审 计 报 告

众环审字(2026)0102126 号

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中国宝安集团股份有限公司（以下简称“中国宝安”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国宝安2025年12月31日合并及公司的财务状况以及2025年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国宝安，并履行了职业道德方面的其他责任，我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）投资收益确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注四、10“金融工具”、15“长期股权投资”；财务报表附注六、2“交易性金融资产”、10“一年内到期的非流动资产”、11“其他流动资产”、14“长期股权投资”、25“其他非流动资产”、59“投资收益”。 本年中国宝安投资收益主要包括处置交	1、对中国宝安投资业务相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试； 2、获取并检查股票账户流水、交易台帐，并与会计处理记录进行核对，评价其完整性，重新计算投资收益金额，评价投资收益确认与计量的准确性； 3、获取并检查大额银行存单及理财产品交易凭证及台账记录，并抽样检查相关合同或协议，并与会

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
易性金融资产取得的投资收益、大额银行存单及理财产品利息收入、权益法核算的长期股权投资收益等，投资收益金额重大，对财务报表影响较为重要，因此我们将投资收益确认作为关键审计事项。	计处理记录进行核对，评价其完整性，重新计算投资收益金额，评价投资收益确认与计量的准确性； 4、获取联营企业财务报表，重新计算权益法投资收益，并与会计处理记录进行核对，评价其准确性； 5、对于其他来源的投资收益，检查相关合同或协议、交易凭证、银行回单等，通过执行分析、重新计算等审计程序检查投资收益确认及相关会计处理的准确性； 6、对证券账户余额、大额银行存单及理财产品余额进行函证； 7、检查投资收益在财务报告中的列报与披露是否充分、适当。

（二）金融工具公允价值计量

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注四、10“金融工具”；财务报表附注六、2“交易性金融资产”、15“其他非流动金融资产”、60“公允价值变动收益”；附注十二“公允价值的披露”。 以公允价值计量的金融工具是中国宝安持有的重要资产之一，公允价值变动可能影响损益或其他综合收益。中国宝安以公允价值计量的金融工具的估值以直接或间接可观察到的数据或估值模型为基础，其中估值模型通常需要大量的参数输入，大部分参数来源于直接或间接可观察到的输入值。对于第一层次和第二层次公允价值计量的金融工具，公允价值分别是活跃市场未经调整的报价和可观察的输入值。针对第三层次公允价值计量的金融工具，其估值模型中涉及不可观察输入值时，不可观察输入值的确定会使用到管理层估计，会涉及管理层的重大判断，我们将金融工具公允价值计量作为关键审计事项。	1、了解中国宝安管理层关于金融工具估值模型及审批的流程，评估与其相关的关键财务报告内部控制设计和运行有效性； 2、抽样检查，比较中国宝安采用的公允价值与公开市场可获取的数据，评价第一层次公允价值计量的金融工具的账面价值的准确性； 3、抽样检查，对第二层次和第三层次公允价值计量的金融资产进行独立估值，与中国宝安的估值结果进行比较； 4、结合我们掌握的估值方法，评价中国宝安采用的估值模型适当性，将关键参数与市场数据及其他支持性证据进行核对，对其合理性予以关注； 5、评价相关披露是否符合相关企业会计准则规定，是否恰当反映金融工具估值风险。

四、其他信息

中国宝安管理层对其他信息负责。其他信息包括中国宝安 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

中国宝安管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国宝安的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国宝安、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国宝安的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国宝安持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国宝安不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国宝安中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：

罗明国

中国注册会计师：

王　勉

中国·武汉

2026年4月24日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	6,947,074,084.81	7,465,256,292.49
交易性金融资产	六、2	967,242,705.02	692,341,532.99
衍生金融资产			
应收票据	六、3	209,513,392.72	102,178,167.12
应收账款			
应收款项融资	六、		
预付款项			
其他应收款	六、		
其中：应收利息			
存货	六、		
其中：数据资源			
合同资产	六、		
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
	5	1,122,633,533.66	1,231,222,731.54
其他流动资产	六、6	311,003,200.44	253,373,556.17
流动资产合计	7	750,352,690.69	739,299,321.68
非流动资产：	六、		
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、14	986,175,465.04	889,834,079.96
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	六、15	669,398,036.22	580,363,555.72
投资性房地产	六、16	539,674,124.27	554,689,143.97
固定资产	六、17	17,481,961,950.60	14,051,313,792.48
在建工程	六、18	1,148,488,931.59	3,864,233,621.85
生产性生物资产			
油气资产	六、		
使用权资产	六、19	435,829,585.25	444,785,432.29
无形资产	六、20	1,722,767,857.08	1,672,133,578.63
其中：数据资源			
开发支出	21	115,338,427.71	107,015,577.19

合并资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、26	1,333,760,432.57	1,714,613,972.59
交易性金融负债			
衍生金融负债	六、27	28,228.00	
应付票据	六、28	807,308,746.74	1,311,286,500.88
应付账款	六、29	6,454,186,117.45	6,537,946,226.45
预收款项	六、30	5,762,623.64	4,382,017.44
合同负债	六、31	492,050,292.26	254,693,754.33
应付职工薪酬	六、32	381,284,228.63	349,594,264.41
应交税费	33	267,989,619.51	358,176,455.43
其他应付款	34	771,972,423.68	951,859,106.93
其中：应付利息			
应付股利		51,212,743.67	1,969,483.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、35	5,108,736,074.24	4,450,803,536.46
其他流动负债	六、36	84,786,557.27	60,609,883.51
流动负债合计		**15,707,865,343.99**	**15,993,965,718.43**
非流动负债：			
长期借款	六、37	13,988,135,963.83	12,043,051,888.76
应付债券	六、38		
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	39	359,768,551.17	354,976,488.56
长期应付款	40	1,016,963,538.87	1,017,455,828.58
长期应付职工薪酬	六、41	2,975,127.87	2,135,844.96
预计负债	六、42	47,053,978.54	15,072,061.67
递延收益	六、43	999,344,117.79	887,507,493.66
递延所得税负债	六、24	342,566,828.06	299,331,692.81
其他非流动负债	六、44	1,526,175,746.97	1,445,494,518.78
非流动负债合计		**18,282,983,853.10**	**16,065,025,817.78**
负债合计		**33,990,849,197.09**	**32,058,991,536.21**
股东权益：			
股本	45	2,579,213,965.00	2,579,213,965.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、46	1,416,765,938.88	1,447,816,558.84

负债和股东权　　计

合并利润表

2025年1-12月

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：元

项目	附注	年度	4年度
收			
		2025	202
一、营业总　入		23,036,277,153.40	20,230,360,494.05
其中：营业收入	六、51	23,036,275,300.70	20,227,883,804.41
利息收入	六、52	1,852.70	2,476,689.64
二、营业总成本		21,569,973,584.36	18,675,253,073.67
其中：营业成本	六、51	17,088,662,751.45	14,710,077,846.52
手续费及佣金支出	六、52	143,499.15	36,612.76
税金及附加	六、53	172,677,085.15	176,337,685.66
销售费用	六、54	1,194,607,320.24	1,114,493,579.91
管理费用	六、55	1,391,046,129.40	1,366,641,799.54
研发费用	六、56	1,052,726,195.86	981,441,916.67
财务费用	六、57	670,110,603.11	326,223,632.61
其中：利息费用	六、57	575,831,756.17	513,080,477.74
利息收入	六、57	88,686,534.70	146,574,111.47
加：其他收益	58	278,524,345.48	243,939,517.67
投资收益（损失以“—”号填列）	59	136,140,815.79	176,985,480.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	六、59	-28,584,351.61	-55,940,014.61
（一			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、59		-295,000.00
（二净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	六、60	212,266,884.95	-160,938,706.46
信用减值损失（损失以“—”号填列）	六、61	-18,087,439.45	8,384,602.47
资产减值损失（损失以“—”号填列）	六、62	-374,999,227.49	-403,884,472.43
资产处置收益（损失以“—”号填列）	六、63	-4,391,664.62	-1,240,210.63
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		1,695,757,283.70	1,418,353,631.24
加：营业外收入	六、64	27,749,195.99	13,040,347.74
减：营业外支出	六、65	31,129,826.62	22,392,456.14
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		1,692,376,653.07	1,409,001,522.84
减：所得税费用	66	342,059,805.07	376,677,574.76
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		1,350,316,848.00	1,032,323,948.08
）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	六、	1,350,316,848.00	1,032,323,948.08
2、终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）		203,041,725.86	172,625,210.40
2、少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		1,147,275,122.14	859,698,737.68
、）以稀释每股收益（元/股）			

合并现金流量表

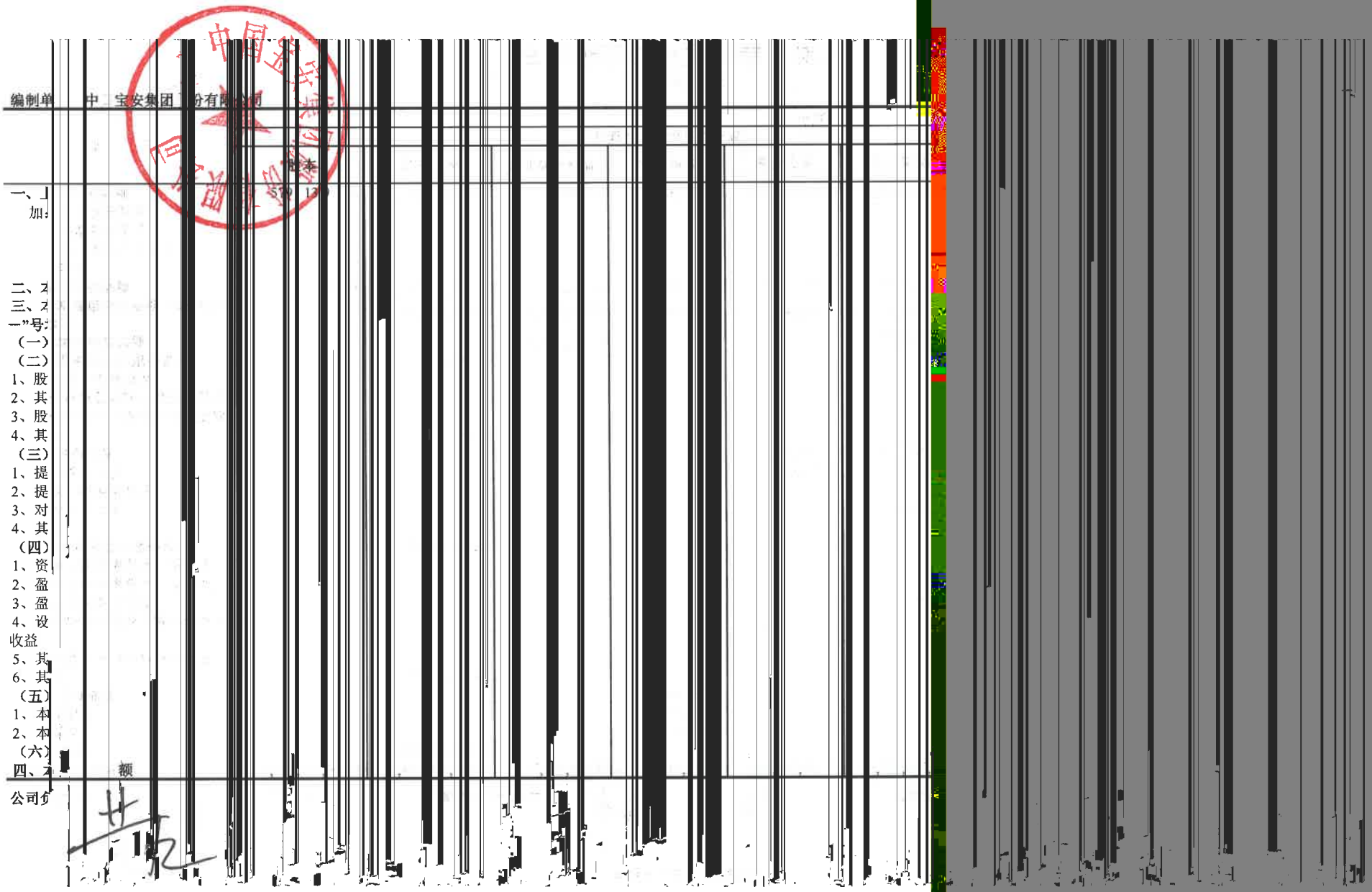
2025年1-12月

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,458,370,539.97	19,000,332,448.10
客户贷款及垫款净回收额		1,609,371.86	21,741,053.37
收取利息、手续费及佣金的现金		2,859,487.17	2,598,554.00
收到的税费返还		399,579,831.06	561,204,084.99
收到其他与经营活动有关的现金	六、68	533,512,786.65	748,252,117.06
[redacted]			
购买商品、接受劳务支付的现金		14,664,919,345.48	13,270,325,802.29
[redacted]	六		
客户贷款及垫款净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		143,499.15	72,405.07
[redacted]			
现　　等价物余额			

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

| | | |



资产负债表

2025年12月31日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

流动资产： 项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
货币资金			
交易性金融资产		164.168.981.10	147.462.698.94
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		188,679.24	94,339.62
其他应收款	十八、1	9,733,758,996.25	9,172,573,280.50
		11.642.264.98	11.642.264.98
应收股利		88,283,832.68	4,251,371.03
流动资产合计		**9,998,042,754.25**	**9,348,928,955.07**
存货			
非流动资产：			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	十		
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、2	3,289,170,157.26	3,566,554,290.48
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		58.971.333.94	54,569.418.50
投资性房地产		49,038,397.16	51,187,644.92

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款		371,390,277.78	80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		536,772.43	536,772.43
预收款项		3,745.15	14,000.00
合同负债		415,590.05	415,590.05
应付职工薪酬		15,890,511.70	173,437.04
应交税费		442,923.08	1,551,744.93
其他应付款		763,270,829.24	741,804,224.11
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,628,834,564.23	2,534,677,499.04
其他流动负债		20,779.50	20,779.50
流动负债合计		**3,780,805,993.16**	**3,359,194,047.10**
非流动负债：			
长期借款		6,003,786,000.00	5,994,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
[illegible]		3,197,647.43	2,569,375.81
[illegible]		400,000,000.00	400,000,000.00
长期应付款			
长期应付职工薪酬		5,878,730.42	4,770,349.51
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**6,412,862,377.85**	**6,402,139,725.32**
负债合计		**10,193,668,371.01**	**9,761,333,772.42**
股东权益：			
股本		2,579,213,965.00	2,579,213,965.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		133,429,239.32	133,429,239.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		354,137,293.99	346,467,871.71
未分配利润		269,999,751.46	278,351,369.90
股东权益合计		**3,336,780,249.77**	**3,337,462,445.93**
负债和股东权益总计		**13,530,448,620.78**	**13,098,796,218.35**

利润表

2025年1-12月

编制单位：中国　安集团股　　金额单位：人民币元

项	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十八、3	1,032,078.71	4,097,538.12
减：营业成本	十八、3	1,618,841.91	1,641,640.33
税金及附加		944,436.81	603,619.06
销售费用			
管理费用		76,304,469.69	72,361,130.10
研发费用			
财务费用		98,967,425.09	100,189,547.02
其中：利息费用		299,801,331.00	352,180,389.39
利息收入		200,863,937.56	252,024,905.38
加：其他收益		176,986.96	282,019.77
投资收益（损失以“-”号填列）	十八、4	240,305,553.70	363,046,803.71
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额			

现金流量表

2025年1-12月

编制单位：中国宝安集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,151,375.83	2,101,956.47
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		266,099,138.34	378,437,305.58
经营活动现金流入小计			
经营活动现金流出小计			
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
		267,250,514.17	**380,539,262.05**
购买商品、接受劳务支付的现金		804,692.00	1,770,881.71
支付给职工以及为职工支付的现金		45,895,169.35	56,791,543.11
支付的各项税费		921,086.81	708,031.87
投资活动现金流入小计			
		675,010,831.20	**499,281,375.31**
		-407,760,317.03	**-118,742,113.26**
收回投资收到的现金		648,486,766.52	83,271,046.59
取得投资收益收到的现金		228,906,228.46	334,709,019.60

股东权益变动表

2025年1-12月

金额单位：人民币元

	2025年度						
	股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
额	2,579,213,965.00	133,429,239.32			346,467,871.71	278,351,369.90	3,337,462,445.93
变更							
更正							
额	2,579,213,965.00	133,429,239.32			346,467,871.71	278,351,369.90	3,337,462,445.93
动金额（减少以“-”号填列）					7,669,422.28	-8,351,618.44	-682,196.16
总额						76,694,222.79	76,694,222.79
和减少资本							
普通股							
具持有者投入资本							
入股东权益的金额							
配					7,669,422.28	-85,045,841.23	-77,376,418.95
积					7,669,422.28	-7,669,422.28	
配						-77,376,418.95	-77,376,418.95
内部结转							
增资本（或股本）							
增资本（或股本）							
补亏损							
划变动额结转留存收益							
益结转留存收益							
备							
	2 579 213 965.00	133 429 239.32			354,137 293.99	269 999 751.46	3,336,780,249.77

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编制单位：中国[redacted]集团股份有限公司　　额单位　人民币元

项	目	行次	本年年末　额
二			
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
1		5	
2		6	
3		7	
1		8	
2		9	
3		10	
4		11	
5		12	
6		13	
1		14	
2		15	
四	本年年末　额	16	

0

（ 特别 明外 单 人民币元）

一、公司基本情况

中 宝安 团 份有 公司（以下 公司”或“本公司”） 名 宝安县 合投 公司，深圳 人民政 （深 复[1991]418 号） 批准，于 1991 年 6 月 1 日改 深 宝安企业（ 团） 份有 公司。1991 年 6 月公司普 （A ） 在深圳 券交 所挂牌交易。1993 年 7 月 12 日 家工商 政 理局企业登 司（[1993]企名 147 号） 批准，更名 中 宝安 团 份有 公司。公司 一 会信用代码 9144030019219665XD。

截 2025 年 12 月 31 日，本公司注册 本 人民币 2,579,213,965.00 元， 本 人民币 2,579,213,965.00 元。

1、本公司注册地、 形式 总 地址

本公司 形式： 份有 公司。

本公司注册地址：深圳 岗东 1002 号宝安 场 A 28—29 层。

本公司总 公地址：深圳 岗东 1002 号宝安 场 A 28—29 层。

2、本公司的业务 活动

本公司属于 合 企业 团。 围包括：新 、新 源 、新 源 新技术产业 目的投 及 ；现代生物医 目的投 及 ；地产开 。

本公司及子公司（以下合 “本 团”） 新 源、新 及其它 新技术产业；生物医 业 地产业以及其他 业。

3、母公司以及 团最 母公司的名

截 2025 年 12 月 31 日，本公司 一大 东 深圳 承兴投 有 公司及其一 动人深圳 新产业投 有 公司（合 比例 19.95%）， 二大 东 美 创企业 理有 公司（ 比例 18%）。本公司无控 东、 控制人。

4、 务报告的批准报出 务报告批准报出日

本 务报告于 2026 年 4 月 24 日， 公司 十五届 事局 十 会 批准报出。

5、合 报 围

截 2025 年 12 月 31 日，本 团 入合 围的子公司共 222 ， 本 注九“在其他 体中的 益”。本报告期合 围的 化情况 本 注八“合 围的 更”。

二、 务报 的 制 础

1、 制 础

本 团 务报 以 假 础， 据 生的交易 事 ，按照 政 布的《企业会 准则——本准则》（ 政 33 号 布、 政 76 号修 ）、于 2006 年 2 月 15 日及其后 布 修 的 会 准则、企业会 准则 及其他相关 定（以下合 “企业会 准则”），以及中 券监督 理委员会《公开 券的公司信息披 报 则 15 号—— 务报告的一 定（2023 年修 ）》的披 定 制。

据企业会 准则的相关 定，本 团会 以 制 础。某些 工 外，本 务报 均以历史成本 础。有 售的 流动 产，按公允价值减去 用后的 ，以及 含有 售条件时的 价值，取两 价。 产如果 生减值，则按照相关 定 提相 的减值准备。

三、 循企业会 准则的声明

本公司 制的 务报 合企业会 准则的 求，真 、完 地反映了本公司及本 团 2025 年 12 月 31 日的 务状况及 2025 年度的 成果 现 流 有关信息。此外，本公司及本 团的 务报 在所有 大方 合中 券监督 理委员会 2023 年修 的《公开 券的公司信息披 报 则 15 号—— 务报告的一 定》有关 务报 及其注的披 求。

四、 会 政 会 估

本 团 据 生产 特点，依据相关企业会 准则的 定，对收入确 、 产减值 交易 事 制定了 干 体会 政 会 估 ， 本 注四中的各 描 。关于理层所作出的 大会 判 估 的 明， 参 注四、37“ 大会 判 估 ”。

1、会 期

本 团的会 期 分 年度 中期，会 中期指短于一个完 的会 年度的报告期 。本 团会 年度 用公历年度，即 年 1 月 1 日 12 月 31 日止。

、 业周期

正 业周期，是指企业从 用于加工的 产 现现 或现 价物的期 。本 团所属 地 农 公司由于 地产建 周期、 周期 ，导 正 业周期 于一年，尽 相关 产 一年才 现、出售或 用，仍然划分 流动 产；正 业周期中的 债 目即使在 产 债日后 一年才予清 ，仍然划分 流动 债。 此以

的合营企业	企业或	对单个投资1%以上且	单的期投资大于3亿元，或期投益占团合净润的10%以上	价值占团净产的投益下投损	
的	本化研目	单个目期末余	占开支出期末余	10%以上且	大于500万元

、同一控制下 同一控制下企业合 的会 处理方

企业合 ，是指将两个或两个以上单独的企业合 形成一个报告 体的交易或事 。企业合 分 同一控制下企业合 同一控制下企业合 。

（1）同一控制下企业合

参与合 的企业在合 前后均 同一方或相同的多方最 控制，且 控制 暂时的， 同一控制下的企业合 。同一控制下的企业合 ，在合 日取 对其他参与合 企业控制 的一方 合 方，参与合 的其他企业 合 方。合 日，是指合 方 取 对 合 方控制 的日期。

合 方取 的 产 债均按合 日在 合 方的 价值 。合 方取 的净 产价值与支 的合 对价 价值（或 份 值总 ）的差 ， 本公 （ 本溢价）； 本公 （ 本溢价）不 以 减的， 留存收益。

合 方 企业合 生的 直 用，于 生时 入 期损益。

（2） 同一控制下企业合

参与合 的企业在合 前后不 同一方或相同的多方最 控制的， 同一控制下的企业合 。 同一控制下的企业合 ，在 日取 对其他参与合 企业控制 的一方方，参与合 的其他企业 方。 日，是指 方 取 对 方控制 的日期。

对价 同一控制下的企业合 ，合 成本包含 日 方 取 对 方的控制 出的 产、 生或承担的 债以及 的 益 券的公允价值， 企业合 生的审 、律服务、 估 中介 用以及其他 理 用于 生时 入 期损益。 方作合 对价 的 益 券或债务 券的交易 用， 入 益 券或债务 券的 始确 。所涉及的或有对价按其在 日的公允价值 入合 成本， 日后 12 个月内出现对 日已存在情况的新的或 一步 据 或有对价的，相 合 商 。

方 生的合 成本及在合 中取 的可 净 产按 日的公允价值 。合 成本大于合 中取 的 方于 日可 净 产公允价值份 的差 ，确 商 。合 成本小于合 中取 的 方可 净 产公允价值份 的， 先对取 的 方各可 产、 债及或有 债的公允价值以及合 成本的 复 复 后合 成本仍小于合 中取 的 方可 净 产公允价值份 的，其差 入 期损益。

方取 方的可抵扣暂时 差异，在 日因不 合 延所 产确 条件未予确 的，在 日后 12 个月内， 如取 新的或 一步的信息 明 日的相关情况已 存在， 期 方在 日可抵扣暂时 差异带来的 济 益 够 现的，则确 相

关的 延所 产，同时减少商 ，商 不 减的，差 分确 期损益； 上情况以外，确 与企业合 相关的 延所 产的， 入 期损益。

多 交易分步 现的 同一控制下企业合 ，据《 政 关于印 企业会 准则 5 号的 知》（ 会〔2012〕19 号） 《企业会 准则 33 号——合 务报 》五十一条关于“一揽子交易”的判 准（参 本 注四、6“控制的判 准 合 务报 的 制方”（2）），判 多 交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参 本 分前 各段描 及本 注四、15“ 期 投 ” 会 处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别 务报 合 务报 相关会 处理：

在个别 务报 中，以 日 前所 方的 投 的 价值与 日新增投成本 ，作 投 的 始投 成本； 日 前 有的 方的 涉及其他合收益的，在处 投 时将与其相关的其他 合收益 用与 方直 处 相关 产或 债相同的 础 会 处理。

在合 务报 中，对于 日 前 有的 方的 ，按照 在 日的公允价值 新 ，公允价值与其 价值的差 入 期投 收益； 日 前 有的方的 涉及其他 合收益的，与其相关的其他 合收益 用与 方直 处相关 产或 债相同的 础 会 处理。

、控制的判 准 合 务报 的 制方

（1）控制的判 准

合 务报 的合 围以控制 础予以确定。控制是指本 团拥有对 投 方的力， 参与 投 方的相关 动 享有可 回报， 且有 力 用对 投 方的 力影响回报 。其中，本 团享有现时 使本 团目前有 力 导 投 方的相关 动，不 本 团是否 使 ， 本 团拥有对 投 方的 力；本 团 投 方取的回报可 会 着 投 方业 动的， 享有可 回报；本 团以 任人 份使决 的， 本 团有 力 用对 投 方的 力影响 回报 。合 围包括本公司及全 子公司。子公司，是指 本 团控制的 体。

本 团在 合 所有相关事 情况的 础上对是否控制 投 方 判 。相关事情况 包括： 投 方的 目的； 投 方的相关 动以及如何对相关 动作出决 ；本 团享有的 是否使本 团目前有 力 导 投 方的相关 动；本 团是否参与 投 方的相关 动 享有可 回报；本 团是否有 力 用对 投 方的 力影响其

回报 ；本 团与其他方的关 。一旦相关事 情况的 化导 上 制定义涉及的相关 生了 化，本 团将 新 估。

（2）合 务报 制的方

从取 子公司的净 产 生产 决 的 控制 日 ，本 团就始将其 入合 围；从丧失 控制 日 停止 入合 围。对于处 的子公司，处 日前的 成果 现 流 已 地包括在合 润 合 现 流 中； 期处 的子公司，不 合 产 债 的期 数。 同一控制下企业合 增加的子公司，其 日后的 成果及现 流 已 地包括在合 润 合 现 流 中，且不 合 务报 的期数 对比数。同一控制下企业合 增加的子公司，其 合 期期 合 日的 成果现 流 已 地包括在合 润 合 现 流 中， 且同时 合 务报 的对比数。

在 制合 务报 时，子公司与本公司 用的会 政 或会 期 不一 的，按照本公司的会 政 会 期 对子公司 务报 必 的 。对于 同一控制下企业合 取 的子公司， 日可 净 产公允价值 础对其 务报 。

团内所有 大 来余 、交易及未 现 润在合 务报 制时予以抵 。

子公司的 东 益及 期净损益中不属于本公司所拥有的 分分别作 少数 东 益及少数 东损益在合 务报 中 东 益及净 润 下单独列 。子公司 期净损益中属于少数 东 益的份 ，在合 润 中净 润 目下以“少数 东损益” 目列 。少数 东分担的子公司的亏损 了少数 东在 子公司期 东 益中所享有的份 ，仍 减少数 东 益。

因处 分 投 或其他 因丧失了对 有子公司的控制 时，对于 余 ，按照其在丧失控制 日的公允价值 新 。处 取 的对价与 余 公允价值 ，减去按 比例 享有 有子公司 日开始 的净 产的份 的差 ， 入丧失控制 期的投 益。与 有子公司 投 相关的其他 合收益，在丧失控制 时 用与 子公司直 处 相关 产或 债相同的础 会 处理。其后，对分 余 按照《企业会 准则 2 号—— 期 投 》或《企业会 准则 22 号—— 工 确 》 相关 定 后 ， 本 注四、15“ 期 投 ”或本 注四、10“ 工 ”。

本 团 多 交易分步处 对子公司 投 直 丧失控制 的， 区分处 对子公司 投 直 丧失控制 的各 交易是否属于一揽子交易。处 对子公司 投 的各

交易的条款、条件以及 济影响 合以下一 或多 情况， 明 将多 交易事 作一揽子交易 会 处理：① 些交易是同时或 在 了彼此影响的情况下 的；② 些交易 体才 成一 完 的商业 果；③一个 交易的 生取决于其他 少一 交易的 生；④一个交易单独看是不 济的，但是 其他交易一 时是 济的。不属于一揽子交易的，对其中的 一 交易 情况分别按照“不丧失控制 的情况下 分处 对子公司的 期 投 ”（ 本 注四、15“ 期 投 ”（2）④） “因处 分 投 或其他 因丧失了对 有子公司的控制 ”（ 前段） 用的 则 会 处理。处 对子公司 投 直 丧失控制 的各 交易属于一揽子交易的，将各 交易作 一 处 子公司 丧失控制 的交易 会 处理；但是，在丧失控制 前 一 处 价款与处 投对 的享有 子公司净 产份 的差 ，在合 务报 中确 其他 合收益，在丧失控制 时一 入丧失控制 期的损益。

、合 安排分 及共同 会 处理方

合 安排，是指一 由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本 团 据在合 安排中享有的 承担的义务，将合 安排分 共同 合 企业。共同 ，是指本团享有 安排相关 产且承担 安排相关 债的合 安排。合 企业，是指本 团仅对 安排的净 产享有 的合 安排。

本 团对合 企业的投 用 益 ，按照本 注四、15“ 期 投 ”（2）②“ 益 的 期 投 ”中所 的会 政 处理。

本 团作 合 方对共同 ，确 本 团单独 有的 产、单独所承担的 债，以及按本 团份 确 共同 有的 产 共同承担的 债；确 出售本 团享有的共同 产出份 所产生的收入；按本 团份 确 共同 因出售产出所产生的收入；确 本 团单独所 生的 用，以及按本 团份 确 共同 生的 用。

本 团作 合 方向共同 投出或出售 产（ 产不 成业务，下同）、或共同 产时，在 产出售 三方 前，本 团仅确 因 交易产生的损益中归属于共同 其他参与方的 分。 产 生 合《企业会 准则 8 号—— 产减值》定的 产减值损失的，对于由本 团向共同 投出或出售 产的情况，本 团全 确 损失；对于本 团 共同 产的情况，本 团按承担的份 确 损失。

、现 及现 价物的确定 准

本 团现 及现 价物包括 存现 、可以 时用于支 的存款以及本 团 有的期短（一 从 日 三个月内 期）、流动 强、易于 换 已知 现 、价值 动很小的投 。

、外币业务 外币报 折

（1）外币交易的折 方

本 团 生的外币交易在 始确 时，按交易日的即期 率（ 指中 人民 公布的 日外 牌价的中 价，下同）折 本 币 ，但本 团 生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事 ，按照 用的 率折 本 币 。

（2）对于外币 币 目 外币 币 目的折 方

产 债 日，对于外币 币 目 用 产 债 日即期 率折 ，由此产生的 兑差 ， ：①属于与 建 合 本化条件的 产相关的外币专 借款产生的 兑差 按照借款 用 本化的 则处理；以及②分 以公允价值 且其 动 入其他 合收益的外币 币 目， 摊余成本（含减值） 外的其他 余 动产生的 兑差 入其他 合收益 外，均 入 期损益。

以历史成本 的外币 币 目，仍 用交易 生日的即期 率折 的 本 币 。以公允价值 的外币 币 目， 用公允价值确定日的即期 率折 ，折后的 本 币 与 本 币 的差 ，作 公允价值 动（含 率 动）处理，入 期损益或确 其他 合收益。

（3）外币 务报 的折 方

境外 的外币 务报 按以下方 折 人民币报 ： 产 债 中的 产 债 目， 用 产 债 日的即期 率折 ； 东 益 目“未分 润”目外，其他 目用 生时的即期 率折 。 润 中的收入 用 目， 用交易 生日的 期 均 率折 。年 未分 润 上一年折 后的年末未分 润；年末未分 润按折 后的 润分 各 目 列 ；折 后 产 目与 债 目 东 益 目合 数的差 ，作外币报 折 差 ，确 其他 合收益。处 境外 丧失控制 时，将 产 债 中 东 益 目下列 的、与 境外 相关的外币报 折 差 ，全 或按处 境外 的比例 入处 期损益。

外币现 流 以及境外子公司的现 流 ， 用现 流 生日的 期 均 率折 。

率 动对现 的影响 作 目，在现 流 中单独列报。

年 数 上年 数按照上年 务报 折 后的数 列 。

在处 本 团在境外 的全 所有 益或因处 分 投 或其他 因丧失了对境外 控制 时，将 产 债 中 东 益 目下列 的、与 境外 相关的归属于母公司所有 益的外币报 折 差 ，全 入处 期损益。

在处 分 投 或其他 因导 有境 益比例 但不丧失对境外 控制 时，与 境外 处 分相关的外币报 折 差 将归属于少数 东 益，不 入 期损益。在处 境外 企业或合 企业的 分 时，与 境外 相关的外币报 折 差 ，按处 境外 的比例 入处 期损益。

如有 上 成对境外 净投 的外币 币 目，在合 务报 中，其因 率 动 产生的 兑差 ，作 “外币报 折 差 ”确 其他 合收益；处 境外 时，入处 期损益。

10、 工

在本 团成 工 合同的一方时确 一 产或 债。

（1） 产的分 、确

本 团 据 理 产的业务 式 产的合同现 流 特征，将 产划分 ：以摊余成本 的 产；以公允价值 且其 动 入其他 合收益的 产；以公允价值 且其 动 入 期损益的 产。

产在 始确 时以公允价值 。对于以公允价值 且其 动 入 期损益的 产，相关交易 用直 入 期损益；对于其他 别的 产，相关交易 用 入 始确 。因 售产品或提 务 产生的、未包含或不 大 成分的 收 款或 收 据，本 团按照 期有 收取的对价 作 始确 。

①以摊余成本 的 产

本 团 理以摊余成本 的 产的业务 式 以收取合同现 流 目 ，且此 产的合同现 流 特征与 本借 安排相一 ，即在特定日期产生的现 流 ，仅对本 以未 尝 本 础的 息的支 。本 团对于此 产， 用 率， 按照摊余成本 后 ，其摊 或减值产生的 或损失， 入 期损益。

②以公允价值 且其 动 入其他 合收益的 产

本 团 理此 产的业务 式 既以收取合同现 流 目 又以出售 目 ，

且此 产的合同现 流 特征与 本借 安排相一 。本 团对此 产按照公允价值 且其 动 入其他 合收益，但减值损 或 、 兑损益 按照 率 的 息收入 入 期损益。

此外，本 团将 分 交易 益工 投 指定 以公允价值 且其 动 入其他 合收益的 产。本 团将 产的相关 收入 入 期损益，公允价值 动 入其他 合收益。 产 止确 时， 前 入其他 合收益的 或损失将从其他 合收益 入留存收益，不 入 期损益。

③以公允价值 且其 动 入 期损益的 产

本 团将上 以摊余成本 的 产 以公允价值 且其 动 入其他 合收益的 产 外的 产，分 以公允价值 且其 动 入 期损益的 产。此外，在 始确 时，本 团 了消 或显 减少会 ，将 分 产指定 以公允价值 且其 动 入 期损益的 产。对于此 产，本 团 用公允价值 后 ，公允价值 动 入 期损益。

（2） 债的分 、确

债于 始确 时分 以公允价值 且其 动 入 期损益的 债 其他 债。对于以公允价值 且其 动 入 期损益的 债，相关交易 用直 入 期损益，其他 债的相关交易 用 入其 始确 。

①以公允价值 且其 动 入 期损益的 债

以公允价值 且其 动 入 期损益的 债，包括交易 债（含属于 债的 生工 ） 始确 时指定 以公允价值 且其 动 入 期损益的 债。

交易 债（含属于 债的 生工 ），按照公允价值 后 ， 与套期会 有 外，公允价值 动 入 期损益。

指定 以公允价值 且其 动 入 期损益的 债， 债由本 团 信用 动引 的公允价值 动 入其他 合收益，且 止确 债时， 入其他 合收益的 信用 动引 的其公允价值 动 入留存收益。其余公允价值 动 入 期损益。 按上 方式对 债的 信用 动的影响 处理会 成或扩大损益中的会 的，本 团将 债的全 或损失（包括企业 信用 动的影响 ） 入 期损益。

②其他 债

产 不 合 止确 条件或 涉入 产所形成的 债、

务担保合同外的其他 债分 以摊余成本 的 债，按摊余成本 后 ， 止确 或摊 产生的 或损失 入 期损益。

（3） 产 的确 依据 方

满 下列条件 一的 产，予以 止确 ：① 收取 产现 流 的合同 止；② 产已 ，且将 产所有 上几乎所有的 报 入方；③ 产已 ， 然企业既没有 也没有保留 产所有 上几乎所有的 报 ，但是 弃了对 产的控制。

企业既没有 也没有保留 产所有 上几乎所有的 报 ，且 弃对 产的控制的，则按照 涉入所 产的 度确 有关 产 相 确有关 债。 涉入所 产的 度，是指 产价值 动使企业 临的 水 。

产 体 满 止确 条件的，将所 产的 价值及因 收 的对价与 入其他 合收益的公允价值 动 的差 入 期损益。

产 分 满 止确 条件的，将所 产的 价值在 止确 及未 止确 分 按其相对的公允价值 分摊， 将因 收 的对价与 分摊 止确 分的 入其他 合收益的公允价值 动 与分摊的前 差 入 期损益。

本 团对 用 方式出售的 产，或将 有的 产 ， 确定 产所有 上几乎所有的 报 是否已 。已将 产所有 上几乎所有的 报 入方的， 止确 产；保留了 产所有 上几乎所有的 报 的，不 止确 产；既没有 也没有保留 产所有 上几乎所有的 报 的，则 判 企业是否对 产保留了控制， 据前 各段所 的 则 会 处理。

（4） 债的 止确

债（或其一 分）的现时义务已 的，本 团 止确 债（或分 债）。本 团（借入方）与借出方 协 ，以承担新 债的方式替换 债，且新 债与 债的合同条款 上不同的， 止确 债，同时确 一 新 债。本 团对 债（或其一 分）的合同条款作出 修改的，止确 债，同时按照修改后的条款确 一 新 债。

债（或其一 分） 止确 的，本 团将其 价值与支 的对价（包括 出的

现 产或承担的 债） 的差 ， 入 期损益。

（5） 产 债的抵

本 团 有抵 已确 的 产 债的 定 ，且 定 是 前可执 的，同时本 团 划以净 或同时 现 产 清尝 债时， 产 债以相互抵 后的净 在 产 债 内列 。此以外， 产 债在 产 债 内分别列 ，不予相互抵 。

（6） 产 债的公允价值确定方

公允价值，是指 场参与 在 日 生的有 交易中，出售一 产所 收 或一 债所 支 的价 。 工 存在活 场的，本 团 用活 场中的报价确定其公允价值。活 场中的报价是指易于定期从交易所、 商、 业协会、定价服务 的价 ，且代 了在公 交易中 生的 场交易的价 。 工 不存在活 场的，本 团 用价值技术确定其公允价值。估值技术包括参 熟悉情况 愿交易的各方最 的 场交易中使用的价 、参照 上相同的其他 工 前的公允价值、现流 折现 期 定价 型 。在估值时，本 团 用在 前情况下 用 且有 够可 用数据 其他信息支 的估值技术， 择与 场参与 在相关 产或 债的交易中所 的 产或 债特征相一 的 入值， 尽可 先使用相关可 察 入值。在相关可 察 入值无 取 或取 不切 可 的情况下，使用不可 入值。

（7） 益工

益工 是指 明拥有本 团在扣 所有 债后的 产中的 余 益的合同。本 团（含再 ）、回 、出售或注 益工 作 益的 动处理，与 益 交易相关的交易 用从 益中扣减。本 团不确 益工 的公允价值 动。

本 团 益工 在存 期 分派 （含分 益工 的工 所产生的“ 息”）的，作 润分 处理。

11、 产减值

本 团 确 减值损失的 产 以摊余成本 的 产、以公允价值 且其 动 入其他 合收益的债务工 投 、 收款 包括 收 据、 收 款、其他 收款、 收款 、债 投 、其他债 投 、 期 收款 。此外，对合同 产及分 务担保合同，也按照本 分所 会 政 提减值准备 确 信用减值损失。

减值准备的确 方

本 团以 期信用损失 础，对上 各 目按照其 用的 期信用损失 方 （一方 或 化方 ） 提减值准备 确 信用减值损失。

信用损失，是指本 团按照 率折现的、 据合同 收的所有合同现 流 与期收取的所有现 流 的差 ，即全 现 短 的现值。其中，对于 或源生的已生信用减值的 产，本 团按照 产 信用 的 率折现。

期信用损失 的一 方 是指，本 团在 个 产 债 日 估 产（含合同产 其他 用 目，下同）的信用 始确 后是否已 显 增加，如果信用始确 后已显 增加，本 团按照相 于 个存 期内 期信用损失的 损失准备；如果信用 始确 后未显 增加，本 团按照相 于未来 12 个月内 期信用损失的 损失准备。本 团在 估 期信用损失时， 所有合理且有依据的信息，包括前瞻 信息。

对于在 产 债 日 有 信用 的 工 ，本 团假 其信用 始确后 未显 增加， 择按照未来 12 个月内的 期信用损失 损失准备。

信用 始确 后是否显 增加的判 准

如果某 产在 产 债 日确定的 存 期内的 率显 于在 始确时确定的 存 期内的 率，则 明 产的信用 显 增加。 特殊情况外，本 团 用未来 12 个月内 生的 的 化作 个存 期内 生化的合理估 ，来确定 始确 后信用 是否显 增加。

以 合 础 估 期信用 的 合方

本 团对信用 显 不同的 产单 价信用 ，如： 收关 方款 ；与对 存在争 或涉及 、仲 的 收款 ；已有明显 明债务人很可 无 履 款义务的 收款 。

了单 估信用 的 产外，本 团 于共同 特征将 产 分 不同的 别，在 合的 础上 估信用 。

产减值的会 处理方

年末，本 团 各 产的 信用损失，如果 信用损失大于其 前减值准备的 ，将其差 确 减值损失；如果小于 前减值准备的 ，则将差 确 减值 。

各 产信用损失的确定方

① 收 据

本 团对于 收 据按照相 于 个存 期内的 期信用损失 损失准备。 于

收 据的信用 特征，将其划分 不同 合：

目	确定 合的依据
合 1- 承兑的	承兑人 信用 一 小的商业
合 2- 务公司承兑的	承兑人 务公司
合 3-商业承兑	承兑人 商业

②收 款及合同 产

对于不含 大 成分的 收 款 合同 产，本 团按照相 于 个存 期内的 期信用损失 损失准备。

对于包含 大 成分的 收 款 收款，本 择始 按照相 于存 期内期信用损失的 损失准备。 了单 估信用 的 收 款、合同 产外，于其信用 特征，将其划分 以下 不同 合：

目	确定 合的依据
合 1- 新技术产业 内 合	新技术产业 内 的 收 款
合 2- 新技术产业 外 合	新技术产业 外 的 收 款
合 3-生物医 产业 合	生物医 产业 的 收 款
合 4- 地产业 合	地产业 的 收 款
合 5-其他产业 合	其他产业 的 收 款
合 6-内 关 方 合	本 团合 围内关 方的 收 款

③其他 收款

本 团依据其他 收款信用 始确 后是否已 显 增加， 用相 于未来 12 个月内、或 个存 期的 期信用损失的 减值损失 了单 估信用 的其他收款外，于其信用 特征，将其划分 不同 合：

目	确定 合的依据
合 1-内 关 方 合	本 团合 围内关 方的其他 收款
合 2- 、 目合作方 合	本 团 收政 、 目合作方的其他 收款
合 3-其他 来方 合	以其他 收款 作 信用 特征

④债 投

债 投 以摊余成本 的债券投 。本 团依据其信用 始确 后

是否已 显 增加， 用相 于未来 12 个月内、或 个存 期的 期信用损失的 减值损失。

⑤其他债 投

其他债 投 以公允价值 且其 动 入其他 合收益的债券投 ，始确 日 为期期 在一年以上的 收款 ，此列报 其他债 投 。对于其他债 投（包含列报在其他债 投 中的包含 大 成分的 收款 ），本 团依据其信用 始确 后是否已 显 增加， 用相 于未来 12 个月内、或 个存 期的 期信用损失的 减值损失。对于不包含 大 成分的 收款 ，本 团按照相 于 个存 期内的 期信用损失， 损失准备。

⑥按单 提 期信用损失的 收款 合同 产、其他 收款的 定 准：

本 团对于回款严 、与对方存在争 或涉及 、仲 或其他信用 显 增加已 生信用损失的 收款 ，对其单 提损失准备。

1 、存

（1）存 的分

本 团一 业的存 包括 、在产品及 制 成品、包 物、 值易 品周 、产成品、 存商品、委托加工物 、 出商品 。

本 团 地产开 业的存 包括在建开 产品（开 成本）、已完工开 产品（开 产品） 意图出售 暂时出 的开 产品 。

本 团农 业的存 消 生物 产。相关会 政 参 注四、20“生物 产”。

（2）存 取 出的 价方

本 团一 业的存 在取 时按 成本 价，存 成本包括 成本、加工成本 其他成本。存 用 出时按加 均 价。

本 团 地产开 业的存 按成本 始 。开 产品的成本包括土地出 、 础 套 施支出、建 安 工 支出、开 目完工 前所 生的借款 用及开 中的其他相关 用。存 出时， 用加 确定其 成本。

（3）存 可 现净值的确 价准备的 提方

可 现净值是指在日 活动中，存 的 售价减去 完工时估 将 生的成本、估的 售 用以及相关 后的 。在确定存 的可 现净值时，以取 的确凿 据

础，同时 有存 的目的以及 产 债 日后事 的影响。

在 产 债 日，存 按照成本与可 现净值 。其可 现净值 于成本时，提取存 价准备。存 价准备 按单个存 目的成本 于其可 现净值的差 提取。对于数 多、单价 的存 ，按存 别 提存 价准备；对在同一地区生产 售的产品 列相关、 有相同或 最 用 或目的，且 以与其他 目分开 的存 ，可合 提存 价准备。

提存 价准备后，如果以前减 存 价值的影响因 已 消失，导 存 的可 现净值 于其 价值的，在 已 提的存 价准备 内予以 回， 回的 入期损益。

（4）存 的 存制度 永 存制。

（5） 值易 品 包 物的摊 方

值易 品于 用时按一 摊 摊 ；包 物于 用时按一 摊 摊 。

1 、合同 产

本 团将 尚未支 合同 价，但本 团已 依据合同履 了履 义务，且不属于无条件（即仅取决于时 流 ）向 收款的 ，在 产 债 中列 合同 产。同一合同下的合同 产 合同 债以净 列 ，不同合同下的合同 产 合同 债不予抵 。

合同 产 期信用损失的确定方 会 处理方 参 注四、11、 产减值。

1 、有 售 产 处

（1）有 售

本 团 出售（包括 有商业 的 币 产交换 下同） 使用一 流动 产或处 收回其 价值的，则将其划分 有 售 别。 体 准 同时满 以下条件：某 流动 产或处 据 交易中出售此 产或处 的 例，在 前状况下即可 即出售；本 团已 出售 划作出决 且 确定的 承 出售将在一年内完成。其中，处 是指在一 交易中作 体 出售或其他方式一 处的一 产，以及在 交易中 的与 些 产直 相关的 债。处 所属的 产 或 产 合按照《企业会 准则 8 号—— 产减值》分摊了企业合 中取 的商 的， 处 包含分摊 处 的商 。

本 团 始 或在 产 债 日 新 划分 有 售的 流动 产 处 时，

其 价值 于公允价值减去出售 用后的净 的，将 价值减 公允价值减去出售 用后的净 ，减 的 确 产减值损失， 入 期损益，同时 提 有 售 产减值准备。对于处 ，所确 的 产减值损失先抵减处 中商 的 价值，再按比例抵减处 内 用《企业会 准则 42 号——有 售的 流动 产、处 止 》（以下 “有 售准则”）的 定的各 流动 产的 价值。 产 债 有 售的处 公允价值减去出售 用后的净 增加的，以前减 的 予以恢复，在划分 有 售 别后 用有 售准则 定的 流动 产确 的 产减值损失 内 回， 回 入 期损益， 据处 中 商 外 用有 售准则 定的各 流动 产 价值所占比 按比例增加其 价值；已抵减的商 价值，以及 用有 售准则 定的 流动 产在划分 有 售 别前确 的 产减值损失不 回。

有 售的 流动 产或处 中的 流动 产不 提折旧或摊 ，有 售的处 中 债的 息 其他 用 予以确 。

流动 产或处 不再满 有 售 别的划分条件时，本 团不再将其 划分 有 售 别或将 流动 产从有 售的处 中 ，按照以下两 处 ：（1）划分 有 售 别前的 价值，按照假定不划分 有 售 别情况下本 确 的折旧、摊 或减值 后的 ；（2）可收回 。

（2） 止

止 ，是指满 下列条件 一的、 够单独区分且已 本 团处 或划分 有售 别的 成 分：① 成 分代 一 独 的 业务或一个单独的 地区；② 成 分是 对一 独 的 业务或一个单独的 地区 处 的一 相关 划的一 分；③ 成 分是专 了 售 取 的子公司。

本 团在 润 中单独列报 止 损益， 止 的减值损失 回 损益及处 损益均作 止 损益列报。

1 、 期 投

本 分所指的 期 投 是指本 团对 投 单 有控制、共同控制或 大影响的 期 投 。本 团对 投 单 不 有控制、共同控制或 大影响的 期 投 ，作以公允价值 且其 动 入 期损益的 产 ，其中如果属于 交易 的，本 团在 始确 时可 择将其指定 以公允价值 且其 动 入其他 合收益的 产

，其会 注四、10“ 工 ”。

共同控制，是指本 团按照相关 定对某 安排所共有的控制，且 安排的相关 动必 分享控制 的参与方一 同意后才 决 。 大影响，是指本 团对 投 单的 政 有参与决 的 力，但 不 够控制或 与其他方一 共同控制 些政 的制定。

投 成本的确定

对于同一控制下的企业合 取 的 期 投 ，在合 日按照 合 方所有 益在最 控制方合 务报 中的 价值的份 作 期 投 的 始投 成本。期 投 始投 成本与支 的现 、 的现 以及所承担债务 价值 的差 ，本公 ；本公 不 减的， 留存收益。以 益 券作 合 对价的，在合 日按照 合 方所有 益在最 控制方合 务报 中的 价值的份 作 期 投 的 始投 成本，按照 份的 值总 作 本，期 投 始投 成本与所 份 值总 的差 ，本公 ；本公 不 减的， 留存收益。

多 交易分步取 同一控制下 合 方的 ，最 形成同一控制下企业合 的，分别是否属于“一揽子交易” 处理：属于“一揽子交易”的，将各 交易作 一 取 控制 的交易 会 处理。不属于“一揽子交易”的，在合 日按照 享有 合 方所有 益在最 控制方合 务报 中的 价值的份 作 期 投 的 始投 成本，期 投 始投 成本与 合 前的 期 投 价值加上合 日 一步取 份新支 对价的 价值 的差 ， 本公 ； 本公 不 减的， 留存收益。合 日 前 有的 投 因用 益 或作 以公允价值 且其 动 入其他 合收益的 产 确 的其他 合收益，暂不 会 处理。

对 同一控制下的企业合 取 的 期 投 ，在 日按照合 成本作 期 投 的 始投 成本，合 成本包括 方 出的 产、 生或承担的 债、 的 益 券的公允价值 。 多 交易分步取 方的 ，最 形成 同一控制下的企业合 的，分别是否属于“一揽子交易” 处理：属于“一揽子交易”的，将各 交易作 一 取 控制 的交易 会 处理。不属于“一揽子交易”的，按照 有 方的 投 价值加上新增投 成本 ，作 改按成本 的 期 投 的 始投 成本。 有的 用 益 的，相关其他 合收益暂不 会 处理。

合 方或 方 企业合 生的审 、 律服务、 估 中介 用以及其他相关 理 用，于 生时 入 期损益。

企业合 形成的 期 投 外的其他 投 ，按成本 始 ， 成本 期 投 取 方式的不同，分别按照本 团 支 的现 价款、本 团 的 益券的公允价值、投 合同或协 定的价值、 币 产交换交易中换出 产的公允价值或 价值、 期 投 的公允价值 方式确定。与取 期 投 直 相关的 用、 及其他必 支出也 入投 成本。对于因 加投 够对 投 单 施 大影响或 施共同控制但不 成控制的， 期 投 成本 按照《企业会 准则 22 号—— 工 确 》确定的 有 投 的公允价值加上新增投 成本 。

后 及损益确 方

对 投 单 有共同控制（ 成共同 外）或 大影响的 期 投 ， 用 益 。此外，公司 务报 用成本 够对 投 单 施控制的 期 投 。

① 成本 的 期 投

用成本 时， 期 投 按 始投 成本 价， 加或收回投 期 投 的成本。取 投 时 支 的价款或 对价中包含的已宣告但尚未 的现 或 润外， 期投 收益按照享有 投 单 宣告 的现 或 润确 。

② 益 的 期 投

用 益 时， 期 投 的 始投 成本大于投 时 享有 投 单 可 净 产公允价值份 的，不 期 投 的 始投 成本； 始投 成本小 投 时 享有 投 单 可 净 产公允价值份 的，其差 入 期损益，同时 期 投 的成本。

用 益 时，按照 享有或 分摊的 投 单 现的净损益 其他 合收益的份 ，分别确 投 收益 其他 合收益，同时 期 投 的 价值；按照 投 单 宣告分派的 润或现 享有的 分，相 减少 期 投 的 价值；对于 投 单 净损益、其他 合收益、 润分 以外所有 益的其他 动， 期 投 的 价值 入 本公 。在确 享有 投 单 净损益的份 时，以取 投 时 投 单 各 可 产 的公允价值 础，对 投 单 的净 润 后确 。 投 单 用的会 政 及会 期 与本 团不一 的，按照本 团的会 政 及会 期 对 投 单 的 务报 ， 据以确 投 收益 其他 合收益。对于本 团与 企业及合 企业 生的交易，投出或出售的 产不 成业务的，未 现内 交易损益按照享有的比例 归属于本 团的 分予以抵 ，在此 础上确 投 损益。但本

团与 投 单 生的未 现内 易损失，属于所 产减值损失的，不予以抵 。本 团向合 企业或 企业投出的 产 成业务的，投 方因此取 期 投 但未取控制 的，以投出业务的公允价值作 新增 期 投 的 始投 成本， 始投 成本与投出业务的 价值 差，全 入 期损益。本 团向合 企业或 企业出售的 产成业务的，取 的对价与业务的 价值 差，全 入 期损益。本 团 企业及合 企业 入的 产 成业务的，按《企业会 准则 20 号——企业合 》的 定 会处理，全 确 与交易相关的 或损失。

在确 分担 投 单 生的净亏损时，以 期 投 的 价值 其他 上成对 投 单 净投 期 益减 。此外，如本 团对 投 单 有承担外损失的义务，则按 承担的义务确 债， 入 期投 损失。 投 单 以后期现净 润的，本 团在收益分享 弥 未确 的亏损分担 后，恢复确 收益分享 。

③ 收 少数

在 制合 务报 时，因 少数 新增的 期 投 与按照新增 比例享有子公司 日（或合 日）开始 的净 产份 的差 ， 本公 ，本公 不 减的， 留存收益。

④ 处 期 投

在合 务报 中，母公司在不丧失控制 的情况下 分处 对子公司的 期 投 ，处 价款与处 期 投 相对 享有子公司净 产的差 入 东 益；母公司分处 对子公司的 期 投 导 丧失对子公司控制 的，按本 注四、6、“控制的判准 合 务报 的 制方 ”（2）中所 的相关会 政 处理。

其他情形下的 期 投 处 ，对于处 的 ，其 价值与 取 价款的差 ，入 期损益。

用 益 的 期 投 处 后的余 仍 用 益 的，在处 时将 入 东 益的其他 合收益 分按相 的比例 用与 投 单 直 处 相关 产或债相同的 础 会 处理。因 投 方 净损益、其他 合收益 润分 以外的其他所有 益 动 确 的所有 益，按比例 入 期损益。

用成本 的 期 投 ，处 后 余 仍 用成本 的，其在取 对 投 单 的控制 前因 用 益 或 工 确 准则 确 的其他 合收益， 用与 投 单 直 处 相关 产或 债相同的 础 会 处理， 按比例 期损益；因 用 益 确 的 投 单 净 产中 净损益、其他 合收益 润

分 以外的其他所有 益 动按比例 期损益。

本 团因处 分 投 丧失了对 投 单 的控制的，在 制个别 务报 时，处后的 余 够对 投 单 施共同控制或施加 大影响的，改按 益 ，对余 同 取 时即 用 益 ；处 后的 余 不 对 投 单施共同控制或施加 大影响的，改按 工 确 准则的有关 定 会 处理，其在丧失控制 日的公允价值与 价值 的差 入 期损益。对于本 团取 对 投单 的控制 前，因 用 益 或 工 确 准则 确 的其他 合收益，在丧失对 投 单 控制时 用与 投 单 直 处 相关 产或 债相同的 础 会 处理，因 用 益 确 的 投 单 净 产中 净损益、其他 合收益 润分 以外的其他所有 益 动在丧失对 投 单 控制时 入 期损益。其中，处 后的 余 用 益 的，其他 合收益 其他所有 益按比例 ；处 后的 余 改按 工 确 准则 会 处理的，其他 合收益 其他所有 益全 。

本 团因处 分 投 丧失了对 投 单 的共同控制或 大影响的，处 后的余 改按 工 确 准则 ，其在丧失共同控制或 大影响 日的公允价值与价值 的差 入 期损益。 投 因 用 益 确 的其他 合收益，在 止 用 益 时 用与 投 单 直 处 相关 产或 债相同的 础 会 处理，因 投 方 净损益、其他 合收益 润分 以外的其他所有 益 动 确 的所有 益，在 止 用 益 时全 入 期投 收益。

本 团 多 交易分步处 对子公司 投 直 丧失控制 ，如果上 交易属于一揽子交易的，将各 交易作 一 处 子公司 投 丧失控制 的交易 会 处理，在丧失控制 前 一 处 价款与所处 的 对 的 期 投 价值 的差 ，先确 其他 合收益，于丧失控制 时再一 入丧失控制 的 期损益。

1 、投 地产

投 地产是指 取 或 本增值，或两 有 有的 地产。包括已出 的土地使用 、 有 准备增值后 的土地使用 、已出 的建 物 。此外，对于本 团 有以备 出 的 建 物，将其用于 出 且 有意图短期内不再 生 化的，也作 投 地产列报。

投 地产按成本 始 。与投 地产有关的后 支出，如果与 产有

关的 济 益很可 流入且其成本 可 地 ,则 入投 地产成本。其他后 支出,在 生时 入 期损益。

本 团 用成本 式对投 地产 后 ,按照与 屋建 物或土地使用一 的政 折旧或摊 。

投 地产的减值测 方 减值准备 提方 注四、23“ 期 产减值”。

用 地产 换 投 地产或投 地产 换 用 地产时,按 换前的价值作 换后的入 价值。

投 地产 处 、或 永久 出使用且 不 从其处 中取 济 益时,止确 终 地产。投 地产出售、 、报 或毁损的处 收入扣 其 价值 相关 计 入 期损益。

1 、固定 产

(1) 固定 产确 条件

固定 产是指 生产商品、提共 务、出 或 理 有的,使用寿命 一个会年度的有形 产。固定 产仅在与其有关的 济 益很可 流入本 团,且其成本 够可地 时才予以确 。固定 产按成本 弃 用因 的影响 始 。

(2) 各 固定 产的折旧方

固定 产从 到 定可使用状态的 月 , 用年 均 在使用寿命内 提折旧。各固定 产的 净残值率 3%-10%,折旧年 年折旧率如下:

别	使用年 (年)	年折旧率(%)
屋及建 物	20-50	1.80-4.85
器 备	5-10	9.00-19.40
电子 备	5	18.00-19.40
备	5-6	15.00-19.40
其他 备	5-10	9.00-19.40
土地	永久产	不 提折旧

净残值是指假定固定 产 使用寿命已满 处于使用寿命 了时的 期状态,本团目前从 产处 中 的扣 处 用后的 。

(3) 固定 产的减值测 方 及减值准备 提方

固定 产的减值测 方 减值准备 提方 注四、23“ 期 产减值”。

（4）其他 明

与固定 产有关的后 支出，如果与 固定 产有关的 济 益很可 流入且其成本可 地 ，则 入固定 产成本， 止确 替换 分的 价值。 此以外的其他后 支出， 生时 入 期损益。

固定 产处于处 状态或 期 使用或处 不 产生 济 益时， 止确 固定 产。固定 产出售、 、报 或毁损的处 收入扣 其 价值 相关 后的差 入 期损益。

本 团 少于年度 了对固定 产的使用寿命、 净残值 折旧方 复 ，如 生改 则作 会 估 更处理。

1 、在建工

在建工 成本按 工 支出确定，包括在建期 生的各 工 支出。工 到 定可使用状 前的 本化的借款 用以及其他相关 用 。在建工 在到 定可使用状态后 固定 产。

在建工 的减值测 方 减值准备 提方 注四、23“ 期 产减值”。

1 、借款 用

借款 用包括借款 息、折价或溢价的摊 、 助 用以及因外币借款 生的 兑差 。可直 归属于 合 本化条件的 产的 建或 生产的借款 用，在 产支出已 生、借款 用已 生、 使 产到 定可使用或可 售状态所必 的 建或生产活动已开始时，开始 本化； 建或 生产的 合 本化条件的 产到 定可使用状态或 可售状态时，停止 本化。其余借款 用在 生 期确 用。

专 借款 期 生的 息 用，减去尚未动用的借款 存入 取 的 息收入或 暂时 投 取 的投 收益后的 予以 本化；一 借款 据 产支出 专 借款 分的 产支出加 均数乘以所占用一 借款的 本化率，确定 本化 。 本化率 据一 借款的加 均 率 确定。

本化期 内，外币专 借款的 兑差 全 予以 本化；外币一 借款的 兑差 入 期损益。

合 本化条件的 产指 相 时 的 建或 生产活动才到 定可使用或可 售状态的固定 产、投 地产 存 产。

如果 合 本化条件的 产在 建或生产 中 生 正 中 、且中 时 3 个月的，暂停借款 用的 本化，直 产的 建或生产 动 新开始。

0、生物 产

本 团的生物 产 木 产 消 生物 产。

消 生物 产是指 售 在的生物 产，包括用 。消 生物 产按照成本 始 。 栽培、 的消 生物 产的成本， 产在 前 生的可直 归属于 产的必 支出，包括 合 本化条件的借款 用。消 生物 产在 后生的 、 养 用 后 支出， 入 期损益。

消 生物 产在收 或出售时， 用个别 价 按 价值 成本。

产 债 日，消 生物 产按照成本与可 现净值 ， 用与确 存 价准备 的 确 消 生物 产的 价准备。如果减值的影响因 已 消失的，减 的 予以恢复， 已 提的 价准备 内 回， 回 入 期损益。

如果消 生物 产改 用 ，作 生产 生物 产，改 用 后的成本按改 用 时的 价值确定。如果消 生物 产改 用 ，作 公益 生物 产，则按照《企业会 准则 8 号—— 产减值》 定 是否 生减值， 生减值时先 提减值准备，再按 提减值准备后的 价值确定。

1、无形 产

（1）无形 产

无形 产是指本 团拥有或 控制的没有 物形态的可 币 产。

无形 产按成本 始 。与无形 产有关的支出，如果相关的 济 益很可 流入本 团且其成本 可 地 ，则 入无形 产成本。 此以外的其他 目的支出，在 生时 入 期损益。

取 的土地使用 作 无形 产 。 建 建 物，相关的土地使用 支出 建 物建 成本则分别作 无形 产 固定 产 。如 外的 屋及建 物，则将有关价款在土地使用 建 物 分 ， 合理分 的，全 作 固定 产处理。

使用寿命有 的无形 产 可共使用时 ，对其 值减 已 提的减值准备 在其 使用寿命内 用直 分期 均摊 。使用寿命不确定的无形 产不予摊 。

报告期内使用寿命有 的无形 产 体摊 期 ：土地使用 、探 矿 按使用期用直 分期 均摊 ；专有技术按 5-10 年期 用直 分期 均摊 ； 理 作按 5-10 年期 用直 分期 均摊 。

年末，对使用寿命有 的无形 产的使用寿命 摊 方 复 ，如 生 更则作会 估 更处理。此外， 对使用寿命不确定的无形 产的使用寿命 复 ，如果有据 明 无形 产 企业带来 济 益的期 是可 的，则估 其使用寿命 按照使用寿命有 的无形 产的摊 政 摊 。

（2）研 与开 支出

本 团内 研 开 的支出分 研 段支出与开 段支出。研 是指 取理 新的 或技术知 的独创 的有 划 查。 指在 商业 生产或使用前，将研 成果或其他知 于某 划或 ，以生产 的或 有 改 的 、、产品 。

本 团研 段支出与开 段支出的划分 体 准 ：

所属 新技术产业公司，研 段支出，指本公司 施探 的研 ， 研 有关理 、形成完 的技术 件或 业专家委员会 出 收 前的所有支出 段支出，指以本公司所 专 、 备完 技术 件或 业专家委员会 收 备后 开 可 的技术 础， 制新产品、开 新工 生的可直 属的支出。

所属 物医 业公司，研 段支出是指 品研 入临床 段前的所有支出；开 段支出是指 品研 入临床 段后的可直 归属的支出， 入临床 以有关理 的批准 件 准。

研 段的支出，于 生时 入 期损益。

开 段的支出同时满 下列条件的，确 无形 产，不 满 下 条件的开 段的支出 入 期损益：

① 完成 无形 产以使其 够使用或出售在技术上 有可 ；

② 有完成 无形 产 使用或出售的意图；

③ 无形 产产生 济 益的方式，包括 够 明 用 无形 产生产的产品存在 场或无形 产 存在 场，无形 产将在内 使用的， 够 明其有用 ；

④ 有 够的技术、 务 源 其他 源支 ，以完成 无形 产的开 ， 有 力使用或出售 无形 产；

⑤ 归属于 无形 产开 段的支出 够可 地 。

无 区分研 段支出 开 段支出的，将 生的研 支出全 入 期损益。

（3）无形 产的减值测 方 及减值准备 提方

无形 产的减值测 方 减值准备 提方 注四、23“ 期 产减值”。

、 期 摊 用

期 摊 用 已 生但 由报告 用 以后各期 担的分摊期 在一年以上的各 用。本 团的 期 摊 用 包括固定 产改 支出、矿区 地 尝 、矿山 天 。其中：固定 产改 支出、矿区 地 尝 按 目 益期 用直 均摊 ，矿山 天 按 目收益期 用产 摊 。不 使以后会 期 益的 期 摊 用目，在确定 将 目的摊余价值全 入 期损益。

、 用 产减值

对于固定 产 在建工 、使用寿命有 的无形 产、以成本 式 的投 地产及对子公司、合 企业、 企业的 期 投 流动 产，本 团于 产 债日判 是否存在减值 。如存在减值 的，则估 其可收回 ， 减值测 。商 、使用寿命不确定的无形 产 尚未 可使用状态的无形 产，无 是否存在减值 ，年均 减值测 。

减值测 果 明 产的可收回 于其 价值的，按其差 按减值准备 入减值损失。可收回 产的公允价值减去处 用后的净 与 产 未来现 流 的现值两 的 。 产的公允价值 据公 交易中 售协 价 确定；不存在 售协 但存在 产活 场的，公允价值按照 产的 方出价确定；不存在 售协 产活 场的，则以可 取的最佳信息 基础估 产的公允价值。处 用包括与 产处 有关的 律 用、相关 、搬 以及使 产 到 售状态所 生的直 用。 产 未来现 流 的现值，按照 产在 使用 中 最 处 时所产生的 未来现 流 ，选 择 的折现率对其 折现后的 加以确定。 产减值准备按单 产 基础 确 ，如果 以对单 产的可收回 估 的，以 产所属的 产 确定 产 的可收回 。 产 是 够独 产生现 流入的最小 产 合。

在 务报 中单独列 的商 ，在 减值测 时，将商 的 价值分摊 期从企业合 的协同效 中 益的 产 或 产 合。测 果 明包含分摊的商 的 产 或

产 合的可收回 于其 价值的，确 相 的减值损失。减值损失 先抵减分摊 产 或 产 合的商 的 价值，再 据 产 或 产 合中 商 以外的其他各 产的 价值所占比 ，按比例抵减其他各 产的 价值。

上 产减值损失一 确 ，以后期 不予 回价值 以恢复的 分。

、合同 债

合同 债，是指本 团已收或 收 对价 向 商品的义务。如果在本 团向 商品 前， 已 支 了合同对价或本 团已 取 了无条件收款 ，本 团在 支 款 期 支 款 早时点，将 已收或 收款 列 合同 债。同一合同下的合同 产 合同 债以净 列 ，不同合同下的合同 产 合同 债不予抵 。

、 工

本 团 工 包括短期 工 、 后 、 其中：

短期 包括工 、 、津 、 工 、医疗保 、生 保 、工伤保 、 公 、工会 工教 、 币 。本 团在 工 本团提 服务的会 期 将 生的短期 工 确 债， 入 期损益或相关产成本。其中 币 按公允价值 。

后 包括 本养 保 、失业保 。 后 划包括 定提存 划。用 定提存 划的，相 的 存 于 生时 入相关 产成本或 期损益。

在 工 动合同到期 前 与 工的 动关 ，或 励 工 减 提出予 尝的建 ，在本 团不 单方 回因 动关 划或 减建 所提 共的 时， 本 团确 与涉及支 的 相关的成本两 早日，确 产生的 工 债， 入 期损益。但 期在年度报告期 束后十二个月不 完全支 的，按照其他 期 工 处理。

工内 休 划 用与 相同的 则处理。本 团将 停止提 共服务日 正 休日的期 支 的内 人员工 的 会保 ，在 债确 条件时， 入 期损益（ ）。

本 团向 工提 共的其他 期 工 ， 合 定提存 划的，按照 定提存 划 会 处理， 此 外按照 定 益 划 会 处理。

、 保

据施工合同 定，留 支 施工单 的 保 ，入“ 款”， 保 期后 据 情况 合同 定支 。

、 修

本 团物业 理公司收 业 委托代 理的公共 施专用 、 修 ， 入“ 期 款”，专 用于 宅共同 、共同 备 物业 理区域公共 施的 修、更新。

、 债

与或有事 相关的义务同时 合以下条件，确 债：（1） 义务是本 团承担的现时义务；（2）履 义务很可 导 济 益流 出；（3） 义务的 够可地 。

在 产 债 日， 与或有事 有关的 、不确定 币时 价值 因 按照履 相关现时义务所 支出的最佳估 数对 债 。

如果清 债 支出全 或 分 期由 三方 的，在 本确定 够收 时，作 产单独确 ，且确 的 不 债的 价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履 合同义务不可 免会 生的成本 期 济 益的合同。执 合同成亏损合同，且 亏损合同产生的义务满 上 债的确 条件的，将合同 损失 合同 的 产已确 的减值损失（如有）的 分，确 债。

（2） 义务

对于有 、正式 且已 对外公告的 划，在满 前 债的确 条件的情况下，按照与 有关的直 支出确定 债 。

、 份支

1） 份支 的会 处理方

份支 是 了 取 工或其他方提 服务 授予 益工 或 承担以 益工 础确定的 债的交易。 份支 分 以 益 的 份支 以现 的 份支 。

① 以 益 的 份支

用以换取 工提 的服务的 益 的 份支 ，以授予 工 益工 在授予日的公允

价值 。 公允价值的 在完成 期内的服务或 足业 条件才可 的情况下，在 期内以对可 益工 数 的最佳估 基础，按直 入相关成本或 用，相 增加 本公 。

在 期内 个 产 债 日，本 团 据最新取 的可 工人数 动 后 信息做出最佳估 ，修正 可 的 益工 数 。上 估 的影响 入 期相关成本或 用，相 本公 。

用以换取其他方服务的 益 的 份支 ，如果其他方服务的公允价值 够可 ，按照其他方服务在取 日的公允价值 ，如果其他方服务的公允价值不 可 ，但 益工 的公允价值 够可 的，按照 益工 在服务取 日的公允价值 ， 入相关成本或 用，相 增加 东 益。

② 以现 的 份支

以现 的 份支 ，按照本 团承担的以 份或其他 益工 为基础确定的 债的公允价值 。如授予后 即可 ，在授予日 入相关成本或 用，相 增加 债；如完成 期内的服务或 足业 条件以后才可 ，在 期的 个 产 债 日，以对可 情况的最佳估 基础，按照本 团承担 债的公允价值 ，将 期取 的服务 入成本或 用，相 增加 债。

在相关 债 前的 个 产 债 日以及 日，对 债的公允价值 新 ，其动 入 期损益。

（2）修改、 止 份支 划的相关会 处理

本 团对 份支 计划 修改时， 修改增加了所授予 益工 的公允价值，按照益工 公允价值的增加相 确 取 服务的增加。 益工 公允价值的增加是指修改前后的 益工 在修改日的公允价值 的差 。 修改减少了 份支 公允价值总 或 用了其他不 于 工的方式，则仍 对取 的服务 会 处理， 同 更从未 生， 本 团取消了 分或全 已授予的 益工 。

在 期内，如果取消了授予的 益工 ，本 团对取消所授予的 益 工 作 加 处理，将 余 期内 确 的 即 入 期损益，同时确 本公 。 工或其他方 够 择满 可 条件但在 期内未满 的，本 团将其作 授予 益工 的取消处理。

（3）涉及本 团与本公司 东或 控制人的 份支 交易的会 处理

涉及本 团与本公司 东或 控制人的 份支 交易， 企业与 服务企业中其一在本 团内，另一在本 团外的，在本 团合 务报 中按照以下 定 会 处理：

① 企业以其本 益工 的，将 份支 交易作 益 的 份支 处理； 此 外，作 现 的 份支 处理。

业是 服务企业的投 的，按照授予日 益工 的公允价值或 承担 债的公允价值确 对 服务企业的 期 投 ，同时确 本公 （其他 本公 ）或 债。

② 服务企业没有 义务或授予本企业 工的是其本 益工 的，将 份支 交易作 益 的 份支 处理； 服务企业 有 义务且授予本企业 工的 其本 益工 的，将 份支 交易作 现 的 份支 处理。

本 团内各企业 生的 份支 交易， 服务企业 企业不是同一企业的，在 服务企业 企业各 的个别 务报 中对 份支 交易的确 ，比照上则处理。

0、收入

收入，是本 团在日 活动中形成的、会导 东 益增加 、与 东投入 本无关的济 益的总流入。本 团与 的合同同时满 下列条件时，在 取 相关商品（含务，下同）控制 时确 收入：合同各方已批准 合同 承 将履 各 义务；合同明确了合同各方与所 商品或提共 务相关的 义务；合同有明确的与所 商品相关的支 条款；合同 有商业 ，即履 合同将改 本 团未来现 流 的 、时 分布或 ；本 团因向 商品 有 取 的对价很可 收回。其中 取 相关商品控制 ，是指 够 导 商品的使用 从中 几乎全 的 济 益。

在合同开始日，本 团 别合同中存在的各单 履 义务， 将交易价 按照各单 履义务所承 商品的单独售价的相对比例分摊 各单 履 义务。在确定交易价 时 了可 对价、合同中存在的 大 成分、 现 对价、 对价 因 的影响。

对于合同中的 个单 履 义务，如果满 下列条件 一的，本 团在相关履 时段内按照履 度将分摊 单 履 义务的交易价 确 收入： 在本 团履 的同时即取 消 本 团履 所带来的 济 益； 够控制本 团履 中在建的商品；本团履 中所产出的商品 有不可替代用 ，且本 团在 个合同期 内有 已完成的履 分收取款 。履 度 据所 商品的 用投入 或产出 确定，

履 度不 合理确定时，本 团已 生的成本 够 尝的，按照已 生的成本 确 收入，直 履 度 够合理确定 止。

如果不满 上 条件 一，则本 团在 取 相关商品控制 的时点按照分摊 单履 义务的交易价 确 收入。在判 是否已 商品控制 时，本 团 下列 ：企业 商品享有现时收款 ，即 商品 有现时 款义务；企业已将 商品的 定所有 ，即 已拥有 商品的 定所有 ；企业已将 商品 物 ，即 已 物占有 商品；企业已将 商品所有 上的 报 ，即 已取 商品所有 上的 报 ； 已 商品；其他 明 已取 商品控制 的 。

（1）地产开 产品 售收入

对于合同中存在 大 成分的，本 团按照假定 在取 地产开 产品控制 时即以现 支 的 确定交易价 ，使用将合同对价的名义 折现 开 产品现 价的折现率，将确定的交易价 与合同承 的对价 的差 在合同期 内 用 率 摊 。对于 取 开 产品控制 与 支 价款 未 一年的，本 团未 合同中存在的 大 成分。

对于在某一时点 商品控制 的 地产开 的 售合同，收入于开 产品 已完工状态 交 或 同交 时确 ； 对在某一时点 控制 的商品 售合同，本团对于开 产品控制 的时点， 据交易的 生情况做出判 。在多数情况下，控制 的时点，与 收或 同 收的时点相一 。

（2）制 业商品 售收入

本 团 售商品的业务 仅包括 商品的履 义务，在商品已 出 收 的收单时，商品的控制 ，本 团在 时点确 收入 现。本 团 予 的信 期 30-90 天，与 业 例一 ，不存在 大 成分。

本 团 的合同 存在形成可 对价的条款的，本 团按照期望值或最 可 生 确定可 对价的最佳估 数，但包含可 对价的交易价 不 在相关不确定 消时 已确 收入 可 不会 生 大 回的 。

本 团 售商品的合同中 有 售 回条款的，本 团在 取 相关商品控制时，按照因向 商品 期有 收取的对价 确 收入，按照 期因 售 回将的 确 债；同时，按照 期将 回商品 时的 价值，扣 收回 商品生的成本（包括 回商品的价值减损）后的余 ，确 一 产，按照所 商品 时

的 价值，扣 上 产成本的净 成本。 一 产 债 日，本 团 新估 未来售 回情况， 对上 产 债 新 。

（3）服务业的物业 服务收入

本 团向 提共物业服务，因在本 团履 的同时 即取 消 本 团履 所带来的 济 益， 据履 度在一段时 内确 收入，履 度的确定方 投入， 体据已提共服务的期数占 期 提共服务的总期数的比例确定。

1、合同成本

本 团 取 合同 生的增 成本 期 够收回的，作 合同取 成本确 一 产。但是，如果 产的摊 期 不 一年，则在 生时 入 期损益。

履 合同 生的成本不属于《企业会 准则 14 号——收入（2017 年修 ）》 外的其他企业会 准则 围且同时满 下列条件的，作 合同履 成本确 一 产：① 成本与一份 前或 期取 的合同直 相关，包括直 人工、直 、制 用（或 用）、明确由 承担的成本以及仅因 合同 生的其他成本；② 成本增加了本团未来用于履 履 义务的 源；③ 成本 期 够收回。

与合同成本有关的 产 用与 产相关的商品收入确 相同的基础 摊 ， 入期损益。

、政 助

政 助是指本 团从政 无偿取 币 产 产，不包括政 以投份 享有相 所有 益 投入的 本。政 助分 与 产相关的政 助 与收益相关的政 助。

本 团将所取 的 于 建或以其他方式形成 期 产的政 助界定 与 产相关的政 助；其余政 助界定 与收益相关的政 助。 政 件未明确 定 助对 ，则 用以下方式将 助 划分 与收益相关的政 助 与 产相关的政 助：（1）政 件明确了 助所 对的特定 目的， 据 特定 目的 中将形成 产的支出入 用的支出 的相对比例 划分，对 划分比例 在 个 产 债 日 复 ，必 时 更；（2）政 件中对用 仅作一 ，没有指明特定 目的，作 与收益相关的政 助。

政 助 币 产的，按照收 或 收的 。政 助 币 产的，

按照公允价值 公允价值不 够可 取 的，按照名义 。按照名义 的政 助，直 期损益。

本 团对于政 助 在 收到时，按照 收 予以确 。但对 主来有确凿 据 明 够 合 扶政 政 的相关条件 够收到，政扶 ，按照 收的 。按照 收 的政 助 同时 合以下条件：（1） 收 助款的已 有 政 或 可 据正式 布的 政 理 的有关 定 合理测 ，且 其 不 在 大不确定 ；（2）所依据的是 地 政 正式 按照《政 信息公开条例》的 定予以 公开的 政扶 目及其 政 理 ，且 理 是普惠 的（任何 合 定条件的企业均可申 ）， 不是专 对特定企业制定的；（3）相关的 助款批 中已明确承 了拨 期 ，且 款 的拨 是有相 政 作 保 的，因 可以合理保 其可在 定期 内收到。

与 产相关的政 助，确 延收益， 据与 相关 产的使用寿命按照直 均 入 期损益。与收益相关的政 助，用于 尝以后期 的相关成本 用或损失的，确 延收益，在确 相关成本 用或损失的期 入 期损益；用于 尝已 生的相关成本 用或损失的，直 入 期损益。

同时包含与 产相关 分 与收益相关 分的政 助，区分不同 分分别 会 处理； 以区分的，将其 体归 与收益相关的政 助。

与本 团日 活动相关的政 助，按照 济业务的 ， 入其他收益；与日 活动无关的政 助， 入 业外收支。

已确 的政 助 回时，存在相关 延收益余 的， 减相关 延收益 余 ，出 分 入 期损益；属于其他情况的，直 入 期损益。

、 延所 产/ 延所 债

（1） 期所

产 债 日，对于 期 以前期 形成的 期所 债（或 产），以按照 定 的 期 交 （或 ）的所 期所 用所依据的 所据有关 对本报告期 前会 润作相 后 出。

（2） 延所 产及 延所 债

某些 产 债 目的 价值与其 础 的差 ，以及未作 产 债确但按照 定可以确定其 础的 目的 价值与 础 的差 产生的暂时

差异， 用 产 债 债务 确 延所 产及 延所 债。

与商 的 始确 有关，以及与既不是企业合 、 生时也不影响会 润 所（或可抵扣亏损）的交易中产生的 产或 债的 始确 有关的 暂时 差异，不予确 有关的 延所 债（ 始确 的 产 债导 产生 暂时 差异 可抵扣暂时 差异的单 交易 外）。此外，对与子公司、 企业及合 企业投 相关的暂时 差异，如果本 团 够控制暂时 差异 回的时 ， 且 暂时 差异在可的未来很可 不会 回，也不予确 有关的 延所 债。 上 例外情况，本 团确其他所有 暂时 差异产生的 延所 债

与既不是企业合 、 生时也不影响会 润 所 （或可抵扣亏损）的交易中产生的 产或 债的 始确 有关的可抵扣暂时 差异，不予确 有关的 延所 产（ 始确 的 产 债导 产生 暂时 差异 可抵扣暂时 差异的单 交易 外）。此外，对与子公司、 企业及合 企业投 相关的可抵扣暂时 差异，如果暂时 差异在可 的未来不是很可 回，或 未来不是很可 用来抵扣可抵扣暂时 差异的 所 ，不予确 有关的 延所 产。 上 例外情况，本 团以很可 取用来抵扣可抵扣暂时 差异的 所 ，确 其他可抵扣暂时 差异产生的 延所 产。

对于 够 以后年度的可抵扣亏损 款抵减，以很可 用来抵扣可抵扣亏损 款抵减的未来 所 ，确 相 的 延所 产。

产 债 日，对于 延所 产 延所 债， 据 定，按照 期收回相关 产或清 尝相关 债期 的 用 率 。

于 产 债 日，对 延所 产的 价值 复 ，如果未来很可 无够的 所 用以抵扣 延所 产的 益，则减 延所 产的 价值。在很可 够的 所 时，减 的 予以 回。

（3）所 用

所 用包括 期所 延所 。

确 其他 合收益或直 入 东 益的交易 事 相关的 期所 延所 入其他 合收益或 东 益，以及企业合 产生的 延所 商 的 价值外，其余 期所 延所 用或收益 入 期损益。

（4）所 的抵

拥有以净 的 定 ，且意图以净 或取 产、清 尝 债同时 时，

本 团 期所 产及 期所 债以抵 后的净 列报。

拥有以净 期所 产及 期所 债的 定 ，且 延所 产及 延所 债是与同一 收征 对同一 体征收的所 相关或 是对不同的 体相关，但在未来 一 有 的 延所 产及 债 回的期 内，涉及的 体意图以净 期所 产 债或是同时取 产、清 债时，本 团 延所 产及 延所 债以抵 后的净 列报。

、

是指本 团 渡或取 了在一定期 内控制一 或多 已 别 产使用的 以换取或支 对价的合同。在一 合同开始日，本 团 估合同是否 或包含 。

（1）本 团作 承 人

本 团 产的 别 屋及建 物、 器 备、 备、其他 备及 入土地。

① 始

在 期开始日，本 团将可在 期内使用 产的 确 使用 产，将尚未支 的 款 的现值确 债，短期 价值 产 外。在 款 的现值时，本 团 用 内含 率作 折现率；无 确定 内含 率的， 用承人增 借款 率作 折现率。

②后

本 团参照《企业会 准则 4 号——固定 产》有关折旧 定对使用 产 提折旧（ 本 注四、17“固定 产”， 够合理确定 期届满时取 产所有 的，本 团在 产 余使用寿命内 提折旧。无 合理确定 期届满时 够取 产所有 的，本 团在 期与 产 余使用寿命两 短的期 内 提折旧。

对 债，本 团按照固定的周期、 率 其在 期内各期 的 息 用，入 期损益或 入相关 产成本。未 入 债 的可 款 在 生时 入 期损益或相关 产成本。

期开始日后， 固定 款 生 动、担保余值 的 生 化、用于确定 款 的指数或比率 生 动、 择 、 择 或 止 择 的 估发生 情况 生 化时，本 团按照 动后的 款 的现值 新 债，相 使用 产的 价值。使用 产 价值已 减 ，但 债仍 一

步 减的，本 团将 余 入 期损益。

③短期 价值 产

对于短期 （在 开始日 期不 12 个月的 ） 价值 产 ，本团 取 化处理方 ，不确 使用 产 债， 在 期内各个期 按照直 或其他 合理的方 将 款 入相关 产成本或 期损益。

（2）本 团作 出 人

本 团在 开始日，对于交易的 ，将 。 是指 上 了与 产所有 有关的几乎全 报 的 。 是指 以外的其他 。

①

本 团 用直 将 的 收款 确 期内各期 的 收入。与有关的未 入 收款 的可 款 ，于 生时 入 期损益。

②

于 期开始日，本 团确 收 款， 止确 。收款以 投 净 （未担保余值 期开始日尚未收 的 收款 按照 内含 率折现的现值 ） 始 ， 按照固定的周期 率 确 期内的 息收入。本 团取 的未 入 投 净 的可 款 在 生时 入 期损益。

、其他 的会 会 估

（1）债务

本 团作 债 人参与债务 时，以 产清 债务或将债务 益工 债务的，在相关 产 合其定义 确 条件时予以确 。取 抵债 产 产的，其 始 的确定 则 本 注四、10“ 工 ”“（1） 产的分 、确 ”中的相 内容；取 抵债 产 产的，其 始 弃债 的公允价值 其他可直 归属成本 。 弃债 的公允价值与 价值 的差 ， 入 期损益。 用修改其他条款方式 债务 的，本 团 据合同的 修改情况，判 是否 止确债 ，同时按照修改后的条款确 一 新债 ，或 新 债 的 余 。

本 团作 债务人参与债务 时，以 产清 债务或将债务 益工 债务的，在相关 产 所清 债 合 止确 条件（ 本 注四中关于相关 产、 债 止确 条件的相关内容）时予以 止确 ，按照所 益工 的公允价值对其 （在

其公允价值不 可 估 时按照所清 尝债务的公允价值)。所清 尝债务的 价值与 产 价值（或 益工 的确 ） 的差 入 期损益。 用修改其他条款方式 债务 的，本 团 据合同的 修改情况，判 是否 止确 债务，同时按照修改后的条款确 一 新债务，或 新 债务的 余 。 对债务 中 免的债务，只有在本 团不再 有 尝债现时义务时才 止确 分 免债务 确 债务 。

、 会 政 、会 估 的 更

（1）会 政 更

《企业会 准则 18 号》 政 于 2024 年 12 月 31 日 布《企业会 准则 18 号》（以下 “ 18 号”）， 布 日 施。本 团 择 布年度（2024 年度）提前执 。本 团 提不属于单 履 义务的保 保 入“ 售 用 ， 据 18 号 二条“关于不属于单 履 义务的保 保 的会 处理”的 定，现将其 入“ 业务成本”、“其他业务成本” 目，列报于 润 “ 业成本” 目中， 溯 。

列报 目	列报	后列报 目	后列报
2024 年度（合 报 ）：			
售 用	7,265,341.36	业成本	7,265,341.36

上 会 政 更对本公司 2024 年度 务报 无影响。

（2）会 估 更

本 团在报告期内无 会 估 更事 。

、 大会 判 估

本 团在 用会 政 中，由于 活动内在的不确定 ， 对无 准确 的报 目的 价值 判 、估 假 。 些判 、估 假 是 于本 团 理层 据 史的历史 ，在 其他相关因 的 础上做出的。 些判 、估 假 会影响收入、 用、 产 债的报告 以及 产 债 日或有 债的披 。然 ， 些估 的不确定 所导 的 果可 与本 团 理层 前的估 存在差异 成对未来 影响的 产或 债的 大 。

本 团对前 判 、估 假 在 的 础上 定期复 ，会 估 的 更仅

影响 更 期的，其影响数在 更 期予以确 ；既影响 更 期又影响未来期 的，其影响数在 更 期 未来期 予以确 。

于 产 债 日，本 团 对 务报 目 判 、估 假 的 域如下：

（1）收入确

如本 注四、30、“收入”所 ，本 团在收入确 方 涉及 如下 大的会 判估 ： 别 合同；估 因向 商品 有 取 的对价的可收回 ； 别合同中的履 义 ；估 合同中存在的可 对价以及在相关不确定 消 时 已确 收入 可 不会 生 大 回的 ；合同中是否存在 大 成分；估 合同中单 履 义务的单独售价；确定履 义务是在某一时段内履 是在某一时点履 ；履 度的确定，以 。

本 团 依 的 工作作出判 ， 些 大判 估 更 可 对 更 期或以后期 的 业收入、 业成本，以及期 损益产生影响，且可 成 大影响。

（2）

① 的 别

本 团在 别一 合 是否 或包含 时， 估是否存在一 已 别 产，且 控制了 产在一定期 内的使用 。在 估时， 产的 、 替换 、以及 是否有 因在 期 使用 产所产生的几乎全 济 益， 够 导 产的使用。

② 的分

本 团作 出 人时，将 分 。在 分 时，管理层对是否已将与 出 产所有 有关的全 报 上 承 人作出分 判 。

③ 债

本 团作 承 人时， 债按照 期开始日尚未支 的 款 的现值 始 。在 款 的现值时，本 团对使用的折现率以及存在 择 或 止 择 的 合同的 期 估 。在 估 期时，本 团 合 与本 团 使 择 带来 济 益的所有相关事 情况，包括 期开始日 择 使日 的事 情况的 期 化 。不同的判 及估 可 会影响 债 使用 产的确 ，将影响后 期 的损益。

（3） 产减值

本 团 用 期信用损失 型对 工 的减值 估， 用 期信用损失 型做出 大判 估 ， 所有合理且有依据的信息，包括前瞻 信息。在做出 判

估 时，本 团 据历史数据 合 业 、外 场环境、技术环境、 情况 的化 因 债务人信用 的 期 动。

（4）存 价准备

本 团 据存 会 政 ，按照成本与可 现净值 ，对成本 于可 现净值及旧 滞 的存 提存 价准备。存 减值 可 现净值是 于 估存 的可售 及其可 现净值。 定存 减值 求 理层在取 确凿 据， 且 对有存 的目的， 产债 日后事 的影响 因 的 础上作出判 估 。 的 果与 先估 的差异将在估 改 的期 影响存 的 价值及存 价准备的 提或 回。

（5） 工 公允价值

对不存在 舌 交易 场的 公司 工 ，本 团 场 收益 或成本 估值方 确定其公允价值。 些估值方 包括查 期 价 、同 业 盈率 净率 指 流动 。估值时本 团 对未来现 流 、信用 、 场 动率相关 方 估 ， 些相关假 有不确定 ，其 化会对 工 的公允价值产生影响。 益工 投 或合同有公开报价的，本 团不将成本作 其公允价值的最佳估 。

（6） 期 产减值准备

本 团于 产 债 日对 产 外的 流动 产判 是否存在可 生减值的 。其他 产 外的 流动 产， 存在 明其 不可收回时， 减值测 。

产或 产 的 价值 于可收回 ，即公允价值减去处 用后的净 未来现 流 的现值中的 ， 明 生了减值。

公允价值减去处 用后的净 ，参 公 交易中 产的 售协 价 或可 察的 场价 ，减去可直 归属于 产处 的增 成本确定。

在 未来现 流 现值时， 对 产（或 产 ）的产 、售价、相关 成本以及 现值时使用的折现率 作出 大判 。本 团在估 可收回 时会 用所有 够的相关 ，包括 据合理 可支 的假 所作出有关产 、售价 相关 成本的测。

本 团 少 年测 商 是否 生减值。 求对分 了商 的 产 或 产 合的未来现 流 的现值 。对未来现 流 的现值 时，本 团 未来产 或 产 合产生的现 流 ，同时 择 的折现率确定未来现 流 的现值。

（7）折旧 摊

本 团对投 地产、固定 产在 其残值后 对无形 产 期 摊 用在不 其残值的情况下，在使用寿命内按直 提折旧 摊 。本 团定期复 使用寿命，以决定将 入 个报告期的折旧 摊 用数 。使用寿命是本 团 据对同 产的以 合 期的技术更新 确定的。如果以前的估 生 大 化，则会在未来期 对折旧摊 用 。

（8） 延所 产

在很有可 有 够的 润来抵扣亏损的 度内，本 团 所有未 用的 务亏损确 延所 产。 本 团管理层 用大 的判 来估 未来 现 生的时 ， 合 划 略，以决定 确 的 延所 产的 。

（9）所

本 团在正 的 活动中，有 分交易其最 的 务处理 存在一定的不确定 。 分 目是否 够在 前列支 收 关的审批。如果 些 务事 的最 定果同最 估 的 存在差异，则 差异将对其最 定期 的 期所 延所 产生影响。

（10） 债

本 团 据合 条款、现有知 及历史 ，对产品 保 、 合同亏损、延 交 估 提相 准备。在 或有事 已 形成一 现时义务，且履 现时义务很可 导 济 益流出本 团的情况下，本 团对或有事 按履 相关现时义务所支出的最佳估 数确 债。 债的确 在很大 度上依 于 理层的判 。在 判 中本 团 估 或有事 相关的 、不确定 及 币时 价值因 。

其中，本 团会 出售、 修及改 所售商品向 提 共的售后 修承 债。 债时已 本 团 期的 修 数据，但 期的 修 可 无 反映将来的 修情况。 准备的任何增加或减少，均可 影响未来年度的损益。

（11）公允价值

本 团的某些 产 债在 务报 中按公允价值 。在对某 产或 债的公允价值作出估 时，本 团 用可 的可 察 场数据。如果无 一层 入值，本 团会 用 三方有 的 估师来执 估价。本 团与有 的外 估价师 密合作，以确定 的估值技术 相关 型的 入值。在确定各 产 债的公允价值的 中所 用的估值技术 入值的相关信息在 注十二中披 。

五、

1、 及 率

（1）流

目	率-征收率	
增值	业收入	13%、9%、6%、5%、3%
城 建	的流	7%、5%、1%
教 加	的流	3%
地方教 加	的流	2%、1.5%
堤	的流	2%
消	燃 油副产品 售	1.2 元/升

（2） 产

用物业 产 ，以 产 值的 70%-90% 础， 率 1.2%；

对外 的 产 ，以物业 收入 础， 率 12%。

（3）土地

按照增值 30%-60% 率 率征收。 据《中华人民共 土地增值 暂 条例》的有关 定， 地产开 企业出售普 准 宅且增值 未 扣 目 20%的，免 土地增值 ；增值 20%的，按 定的 率 率 。据 家 务总局（ [2004]100 号 ） 地产 目开 所在地地方 务局 有关 定，本公司及从事 地产开 业务的子公司按照 地产 售收入 收 款的一定比例 提 土地增值 ， 目全 工决 现 售后向 务 关申 清 。

（4）企业所

本公司企 率 25%；本公司于中 港注册 子公司企业所 率 16.5%；本公司 境外子公司企业所 率执 注册地 律 定；本公司于中 境内注册 子公司， 列 收 惠中企业所 目列 的子公司企业所 率 用相 率，以及 合小型 企业 定 准的子公司按 家 惠政 确定 用的企业所 惠 率外，其他子公司企业所 率 25%。

、 收 惠及批

（1）增值

① 据《 政 、 家 务总局关于 一步 出口 物 免抵 的 知》(

[2002]7 号) 定：生产企业 或委托外 企业代理出口 产 物， 另 定外，增值 一律 免、抵、 理 。本 团出口 产 物免征生产 售环 增值 ；本 团出口 产 物所 用的 、燃、动力 所含 予以 的 可以抵 内 物的 ；本 团出口 产 物在 月内 抵 的 大于 时，对未抵 完的 分予以 。

② 据《关于 件产品增值 政 的 知》([2011]100 号)，公司子公司武汉华 务 技有 公司 件产品 售相关增值 3%的 分享 即征即 的 惠政 。

③ 据 政 、 家 务总局关于 产品免征增值 知 （2001）121 号件， 四川省宜宾 溪区 家 务局备案同意，公司子公司宜宾 溪区 中农生物 技有 公司 产品 售享 免征增值 惠政 。

④ 据《关于农业生产 征 增值 政 的 知》（ [2]113 号），公司子公司成 生物 技 有 任公司 地 务 务事 备案 知，所 售的农业生产 、有 产品免征增值 。

⑤ 据《关于有 产品免征增值 的 知》 [2008]56 号 件)，公司子公司成 生物 技有 任公司、宜宾 溪区 中 生物 技有 公司、四川 中农生物 技有 公司生产、 售的有 产品享 免征增值 的政 ，减免期 ：2019 年 1 月 1 日 期。

⑥ 据清 清新区 家 务局清新 减[2012]42 号 ，公司子公司 东宝安农 有 公司 产农产品 售收入免征增值 ，减免期 2012 年 月 1 日-2049 年 12 月 31 日。

（2）所

①公司子公司 业 团 份有 公司、 特瑞新 团 份有 公司、深圳 特瑞 技有 公司、天津 特瑞新 源 技有 公司、惠 特瑞新 技有 公司、惠 元新 源 技有 公司、 特瑞新 源 技有 公司、 源矿业有 公司、 特瑞（江 ）新 技有 公司、 特瑞（江 ）新 源 有 公司、深圳 深瑞 烯 技有 公司、四川瑞 新 技有 公司、 特瑞（四川）新 技有 公司、深圳 特瑞新 源技术研 有 公司、深圳 特瑞 电新 技有 公司、开封瑞丰新 有 公司、江 宝 新 有 公司、 安创正新 有 公司、武汉华 务 技有 公司、成 生物 技有 任公司、四川 生物 技有 公司、宜宾

溪区 中家生物 技有 公司、张家港 新 源 技 份有 公司、湖北 生物 技有 公司、 大健 有 公司、江 业有 公司、东 五 制品 有 公司、 新 密 技有 公司、 熟 兰 密 有 公司、 液 控制 有 公司、 密液 有 公司、 液 研 有 公司、 液 技术（上海）有 公司、湖 液 技有 公司 家 新技术企业 定或复审，报告期内享 15%的企业所 惠 率。

② 据《 家 务总局关于深入 大开 战略有关企业所 的公告》（ 家 务总局公告2012年 12号）、《关于延 大开 企业所 政 的公告》（ 政 公告2020年 23号） 定，公司子公司 安 医 有 公司 地 务 关备案批准，企业所 享 15%的 惠 率。

③ 据《 政 务总局关于 一步支 小 企业 个体工商 展有关 政 的公告》的 定，2023年1月1日 2027年12月31日，按“从事 家 制 止 业，且同时 合年度 所 不 300万元、从业人数不 300人、 产总 不 5,000万元 三个条件的企业，属于小 企业。公司子公司 合小型 企业 定 准的，其所 减按25% 入 所 ，按20%的 率 企业所 。

④ 据《 政 务总局关于先 制 业企业增值 加 抵减政 的公告》的 定，2023年1月1日 2027年12月31日， 允 先 制 业企业按照 期可抵扣 加 5%抵减 增值 。先 制 业企业按照 期可抵扣 的5% 提 期加 抵减 。公司子公司 合先 制 业企业 定 准的，按照其本期可抵扣 加 5%抵减 增值 。

、合 务报 目注

以下注 目（含公司 务报 目注 ） 特别指出，“年 ”指 2025 年 1 月 1 日，“年末”指 2025 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本年”指 2025 年度，“上年”指 2024 年度。

1、 币

目	年末余	年 余
存现	4,008,578.89	7,287,940.74
存款	6,381,411,282.80	6,601,843,886.72
其他 币	561,654,223.12	856,124,465.03

目	年末余	年 余
合	6,947,074,084.81	7,465,256,292.49
其中：存 在境外的款 总	1,087,965,223.41	996,753,758.20

注 1：年末其他 币 ， 承兑 、保 、支 宝电商、信用 、 期 售 、环境恢复治理保 260,749,081.19 元，定期存款 15,313,854.13 元，存于 券 业 的未使用投 款、支 宝电商 存款 73,835,761.78 元， 地产业 按揭 款保 2,490,774.52 元，司 冻 款 49,250,460.50 元、开 支 冻 款 122,129,582.58 元、外 收益 款 37,884,708.42 元。

注 2：年末 存款中包含按照 率 提的定期存单 息 68,347,064.07 元（上年末 ：114,411,825.11 元）。

注 3：年末 币 情况， 注 、70。

、交易 产

目	年末余	年 余
以公允价值 且其 动 入 期损益的 产	967,242,705.02	692,341,532.99
其中： 益工 投	461,153,769.73	550,205,073.12
混合工 投	506,088,935.29	142,136,459.87
合	967,242,705.02	692,341,532.99

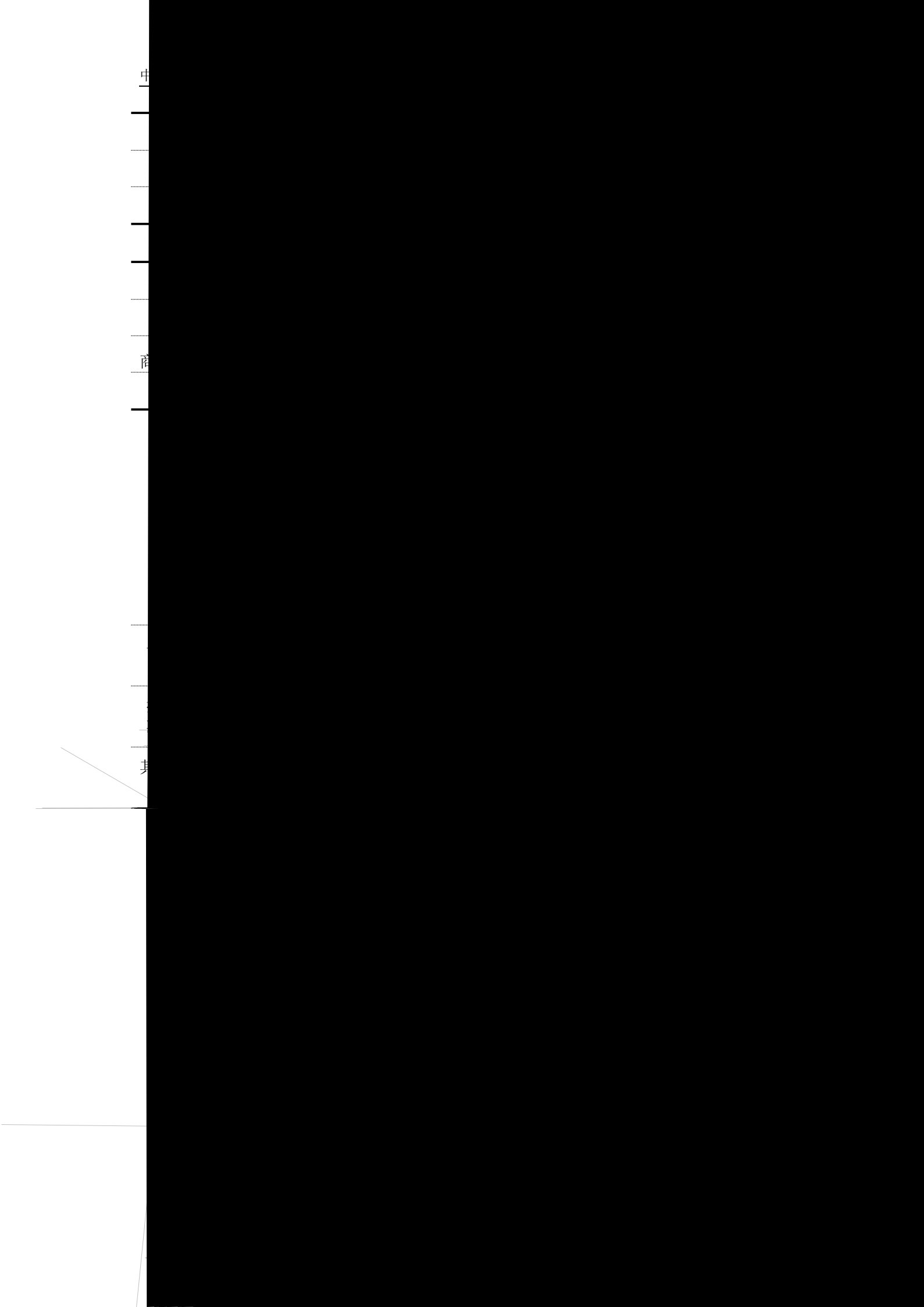
注：年末本 团无交易 产 情况。

收 据

（1） 收 据分 列

目	年末余	年 余
承兑	205,053,238.24	98,831,514.71
商业承兑	6,356,217.98	5,466,865.05
小	211,409,456.22	104,298,379.76
减：坏 准备	1,896,063.50	2,120,212.64
合	209,513,392.72	102,178,167.12

（2）年末已 押的 收 据



别	年　余				
	余		坏　准备		价值
按　合　提坏　准备的　收　据	104,298,379.76	100.00	2,120,212.64	2.03	102,178,167.12
其中：　　承兑的　匚	36,334,522.64	34.84			36,334,522.64
务公司承兑的　匚	62,496,992.07	59.92	2,037,052.64	3.26	60,459,939.43
商业承兑　匚	5,466,865.05	5.24	83,160.00	1.52	5,383,705.05
合　　计	104,298,379.76	100.00	2,120,212.64	2.03	102,178,167.12

注：对于　收　据按照相　于　个存　期内的　期信用损失　　损失准备。

（6）坏　准备的情况

年　余	本年增加		本年减少			年末余
	本年　提	合　围　动	本年收回	本年	合　围　动	
2,120,212.64	-224,149.14					1,896,063.50

（7）本年无　　的　收　据

（8）年末　收　据　　情况，　　注　、70。

、收　款

（1）按　　披

	年末余	年　余
1 年以内	5,637,126,332.28	5,105,901,693.92
1　2 年	51,153,978.72	76,662,150.83
2　3 年	31,341,333.88	26,504,898.01
3　4 年	20,823,013.07	11,013,610.67
4　5 年	7,180,193.28	22,393,717.01
5 年以上	138,310,874.12	120,500,161.52
小　　计	5,885,935,725.35	5,362,976,231.96

别	余	例（%）		提比例（%）	价值
		81.43	166,196,794.27	3.81	4,201,098,310.62
	.02	9.10	2,642,324.08	0.54	485,617,750.94
	,633.42	5.95	43,177,352.62	13.53	276,004,280.80
	34,178.80	0.38	17,132,040.30	84.25	3,202,138.50
	36,935,390.44	0.69	7,728,340.92	20.92	29,207,049.52
	5,362,976,231.96	100.00	3 4,152,371.18	6.79	4,998,823,860.78

收　款（按单　）年　余　年末余

收 款（按单）	年 余		年末余			
	余	坏 准备	余	坏 准备	提比例（%）	提理由
三 峡 交 技 份有 公司	3,049,212.86	3,049,212.86	3,049,212.86	3,049,212.86	100.00	存在坏
江 威 工业 展有 公司	4,499,343.85	4,499,343.85	4,499,343.85	4,499,343.85	100.00	存在坏
北 乡 场	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	存在坏
春北 电动 有 公司	2,105,758.90	2,105,758.90	1,482,065.45	1,482,065.45	100.00	存在坏
普 新 源 有 公司	2,006,468.30	2,006,468.30	2,006,468.30	2,006,468.30	100.00	存在坏
无 恩吉威新 源有 公司	1,586,024.06	1,586,024.06	1,586,024.06	1,586,024.06	100.00	存在坏
浙江泓源 团有 公司	1,798,829.00	1,798,829.00	1,798,829.00	1,798,829.00	100.00	存在坏
合众新 源 份有 公司			3,424,993.14	3,424,993.14	100.00	存在坏
北 中 商 公司	1,410,000.00	1,410,000.00	1,410,000.00	1,410,000.00	100.00	存在坏
深圳 五洲 有 公司	2,440,675.00	2,440,675.00	2,401,016.28	2,401,016.28	100.00	存在坏
合 新 源 技术有 公司	1,004,348.43	1,004,348.43	1,004,348.43	1,004,348.43	100.00	存在坏
江 卡威 工业 团 份 有 公司	635,700.00	635,700.00	635,700.00	635,700.00	100.00	存在坏
信 电 动 技有 公司	970,000.00	970,000.00	970,000.00	970,000.00	100.00	存在坏
湖北方 物业	900,000.00	900,000.00	900,000.00	900,000.00	100.00	存在坏

收 款（按单）	年 余		年末余			
	余	坏 准备	余	坏 准备	提比例（%）	提理由
有 公司						
山东 丰制动 技 份有 公司	618,550.76	618,550.76	618,550.76	618,550.76	100.00	存在坏
浙江 业有 公司	505,519.00	505,519.00	505,519.00	505,519.00	100.00	存在坏
Dropcases limited	12,314,434.67	8,620,104.27				
其他小 单	3,108,183.24	3,108,183.24	6,786,454.77	6,786,454.77	100.00	存在坏
合	130,969,849.39	127,275,518.99	133,519,254.60	133,519,254.60	——	——

合 3-生物医　产业	年末余		
	余	坏　准备	提比例(%)
1 年　2 年（含 2 年）	5,040,728.78	3,581,574.83	71.05
2 年　3 年（含 3 年）	11,600,556.63	10,904,443.69	94.00
3 年以上	13,415,087.85	13,415,087.85	100.00
合	344,990,264.77	41,765,704.06	12.11

合 [illegible] 地产业	年末余		
	余	坏　准备	提比例(%)
1 年以内	562,205.00	151,120.70	26.88
1 年　2 年（含 2 年）	934,625.36	341,044.80	36.49
3 年以上	17,653,310.80	17,653,310.80	100.00
合	19,150,141.16	18,145,476.30	94.75

合 5-其他产业	年末余		
	余	坏　准备	提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	17,914,317.60	1,193,093.57	6.66
1 年　2 年（含 2 年）	8,710,240.18	2,647,105.33	30.39
2 年　3 年（含 3 年）	2,674,214.65	1,356,378.82	50.72
3 年以上	4,773,233.20	4,773,233.20	100.00
合	34,072,005.63	9,969,810.92	29.26

注：确定　　合的依据　　本　注四、11。

（3）坏　准备的情况

年　余	本年增加		本年减少					年末余
	本年　提	本年收回	本年　回	本年	汇率　动	合　围　动	其他	
364,152,371.18	28,358,204.24		6,646,486.42	2,505,029.24	1,627.99	402,071.87	2,782,702.49	380,172,657.41

注：其他　动，　公司相关子公司与 Dropcases limited　　债务　　所引　。

其中：本年坏　准备收回或　回　　的

单 名	收回或 回	收回方式
Dropcases limited	5,837,401.78	币
合	5,837,401.78	——

（4）本年 的 收 款情况

目	
的 收 款	2,505,029.24

注：本年无 的 收 款 情况。

（5）按欠款方归 的年末余 前五名的 收 款情况

本 团按欠款方归 的年末余 前五名 收 款 总 3,218,337,070.06 元，占 收 款年末余 合 数的比例 54.68%，相 提的坏 准备年末余 总 97,269,501.12 元。

（6）因 产 止确 的 收 款

产 方式	止确 的 收 款	与 止确 相关的损失
将收取 产现 流 的 另一方	422,482,210.17	6,929,255.65

注：上 止确 的 收 款， 公司子公司 特瑞新 团 售有 公司将其对下 （中 ）有 公司的 收 款，以不 任何 的方式 三井 友 （中 ）有 公司。

（7）年末无 收 款 情况。

收款

（1） 收款 情况

目	年末余	年 余
收 据	1,111,767,831.96	1,033,638,960.88
收 款	10,865,701.70	197,583,770.66
合	1,122,633,533.66	1,231,222,731.54

注 1： 收 据， 本 团在 活动中所收取的 出 的 承兑 ，其信用 很 且 本用于 ，故作 收款 。

注 2： 收 款， 公司子公司 特瑞新 团 售有 公司与三井 友 （中 ）有 公司 相关协 ，将定期对 下 （中 ）有 公司的 收 款，以不 任何

的方式 对方，故将 收 下 （中 ）有 公司款 作 收款 。

（2）年末已 或 现且在 产 债 日尚未 期的 收款

目	年末 止确	年末未 止确
收 据- 承兑 汇	3,217,617,825.47	
收 款	32,504,675.88	
合	3,250,122,501.35	

（3） 收款 本年增减 动及公允价值 动情况

目	年 余		本年 动		年末余	
	成本	公允价值 动	成本	公允价值 动	成本	公允价值 动
收据	1,033,638,960.88		78,128,871.08		1,111,767,831.96	
收款	199,830,838.90	-2,247,068.24	-188,779,054.13	2,060,985.17	11,051,784.77	-186,083.07
合	1,233,469,799.78	-2,247,068.24	-110,650,183.05	2,060,985.17	1,122,819,616.73	-186,083.07

（4） 收款 坏 准备

本 团年末对 收款 按照 期信用损失一 方 估后 ，相关信用 ，无 提信用减值准备。

（5）年末无 收款 情况。

、 款

（1） 款 按 列

	年末余		年 余	
		比例（%）		比例（%）
1 年以内	305,259,564.35	93.83	240,997,789.45	95.12
1 2 年	3,366,495.64	1.03	7,349,938.52	2.90
2 3 年	5,683,544.92	1.75	1,775,185.23	0.70
3 年以上	11,040,218.64	3.39	3,250,642.97	1.28
小	325,349,823.55	100.00	253,373,556.17	100.00

	年末余		年　余	
		比例（%）		比例（%）
减：减值准备	14,346,623.11	——		——
合	311,003,200.44	——	253,373,556.17	——

注：年末本　团无　　1 年且　　的　　款　。

（2）按　　对　归　的年末余　前五名的　　款情况

本　团按　　对　归　的年末余　前五名　　款 总　　162,622,987.90 元，占款年末余　合　数的比例　49.98%。

、其他　收款

目	年末余	年　余
收		227,210.48
其他　收款	750,352,690.69	739,072,111.20
合	750,352,690.69	739,299,321.68

（1）　收

①　收　　情况

投　单	年末余	年　余
中　　河　券　份有　公司		227,210.48
小		227,210.48
减：坏　准备		
合		227,210.48

（ ）其他　收款

①按　　披

	年末余	年　余
1 年以内	148,167,192.78	146,485,814.45
1　2 年	35,598,255.83	50,622,855.08
2　3 年	47,933,454.01	24,528,902.18
3　4 年	18,612,459.76	69,243,819.59
4　5 年	63,028,869.08	41,073,764.48
5 年以上	750,525,977.81	643,543,690.58

	年末余	年　余
小	1,063,866,209.27	975,498,846.36
减：坏　准备	313,513,518.58	236,426,735.16
合	750,352,690.69	739,072,111.20

②按款　　分　情况

款	年末　　余	年　　余
来款	780,405,502.76	716,676,938.29
保	146,054,179.82	144,244,139.09
押	19,552,019.56	25,930,703.54
备用	11,392,395.05	11,881,328.95
代收代　款	24,949,275.41	29,197,656.37
出口	74,033,332.56	40,352,332.76
目投　收款	7,196,645.36	7,215,747.36
收政　助款	282,858.75	
小	1,063,866,209.27	975,498,846.36
减：坏　准备	313,513,518.58	236,426,735.16
合	750,352,690.69	739,072,111.20

③坏　准备　提情况

坏　准备	一　段	二　段	三　段	合
	未来 12 个月期信用损失	个存　期期信用损失（未　生信用减值）	个存　期期信用损失（已　生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余	7,010,635.66	25,265,958.51	204,150,140.99	236,426,735.16
2025 年 1 月 1 日余　在本年：				
——　入　二　段	-962,839.42	962,839.42		
——　入　三　段		-6,050,730.92	6,050,730.92	
——　回　二　段				
——　回　一　段				

	一　段	二　段	三　段	
坏　准备	未来 12 个月期信用损失	个存　期期信用损失（未　生信用减值）	个存　期期信用损失（已　生信用减值）	合
本年　提	847,581.69	15,961,928.03	-14,148,207.95	2,661,301.77
汇率　动	-15,464.04	-165,924.39	31,357.58	-150,030.85
本年收回或　回			-6,061,431.00	-6,061,431.00
本年	-28,989.90	-10,724.60	-1,642,291.42	-1,682,005.92
合　围　动	-26,963.09	-44,907.73		-71,870.82
其他　动			82,390,820.24	82,390,820.24
2025 年 12 月 31 日余	6,823,960.90	35,918,438.32	276,771,119.36	313,513,518.58

注 1：上　中，坏　准备减少以“－”号填列，坏　准备增加以“+”号填列。

注 2：其他　动　　款及现款减值准备　入。

④坏　准备的情况

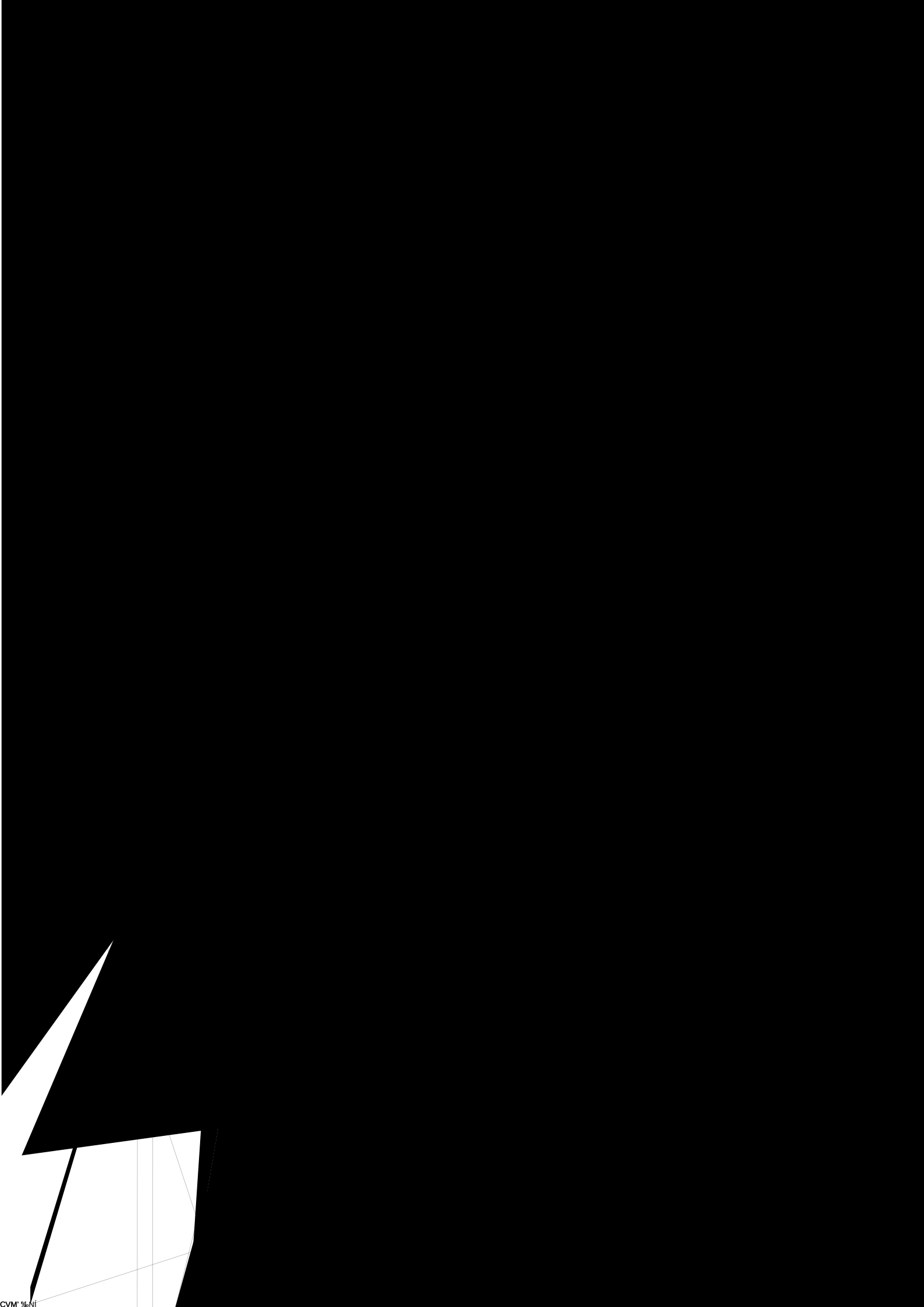
年　余	本年增加		本年减少				年末余
	本年　提	本年收回	本年　回	本年	合　围动	汇率　动	
236,426,735.16	2,661,301.77	82,390,820.24	6,061,431.00	1,682,005.92	71,870.82	150,030.85	313,513,518.58

其中：本年坏　准备　回或收回　　的

单　名	收回或　回	回　因	收回方式	确定　坏　准备提比例的依据及其合理
吉　省万份有　公司	6,000,000.00	收回　收款	现	坏
合	6,000,000.00	——	——	——

⑤本年　　的其他　收款情况

目	
的其他　收款	1,682,005.92


CVM' ‰NÍ

目	年末余		
	余	存　　价准备/合同履　成本减值准备	价值
制　成品	905,026,260.75	33,856,331.18	871,169,929.57
存商品	947,056,351.60	62,423,384.75	884,632,966.85
出商品	611,992,791.93	31,228,192.03	580,764,599.90
委托加工物	1,155,566,971.65	12,003,153.10	1,143,563,818.55
开　成本	5,845,661,594.07		5,845,661,594.07
开　产品	1,377,229,492.84	163,502,430.42	1,213,727,062.42
消　　生物　产	83,916,203.26	22,075,131.47	61,841,071.79
合同履　成本	20,110,663.97		20,110,663.97
合	13,395,334,060.79	536,188,657.25	12,859,145,403.54

目	年　余		
	余	存　　价准备/合同履　成本减值准备	价值
在　物	283,100,292.75		283,100,292.75
	435,838,087.86	57,080,997.62	378,757,090.24
包　物	24,767,642.30	2,468,488.06	22,299,154.24
值易　品	124,781,673.52	57,815,574.80	66,966,098.72
在产品	842,539,839.72	49,266,340.57	793,273,499.15
制　成品	477,735,525.93	32,058,983.99	445,676,541.94
存商品	904,058,605.88	124,856,922.20	779,201,683.68
出商品	660,224,485.51	30,736,440.23	629,488,045.28
委托加工物	703,326,960.88	12,907,383.84	690,419,577.04
开　成本	5,694,981,430.05	26,186,464.82	5,668,794,965.23
开　产品	1,490,601,899.53	123,904,436.27	1,366,697,463.26
消　　生物　产	98,260,383.10	23,060,789.35	75,199,593.75
合同履　成本	39,796,418.62		39,796,418.62

目	年　余		
	余	存　　价准备/合同履　成本减值准备	价值
合	11,780,013,245.65	540,342,821.75	11,239,670,423.90

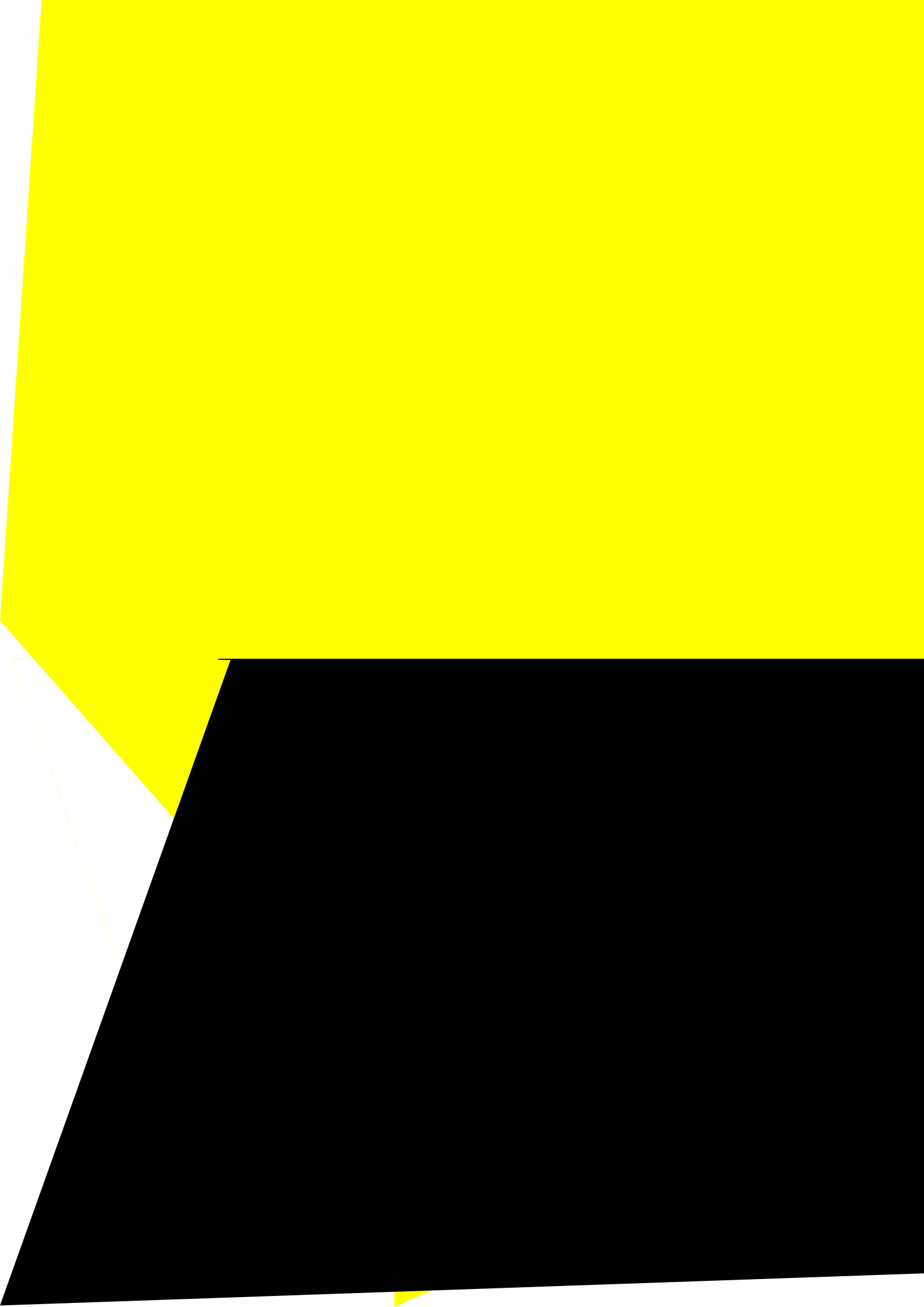
（2）存　　价准备

目	年　余	本年增加	本年减少			年末余
		提		合　围动	率　动	
	57,080,997.62	32,685,529.37	10,993,793.22		-1,878.73	78,774,612.50
包　物	2,468,488.06	488,621.63	1,027,333.57		106.46	1,929,669.66
值易　品	57,815,574.80	1,766,950.22	8,793,030.48		-452,610.35	51,242,104.89
在产品	49,266,340.57	64,557,727.07	34,561,068.92		109,351.47	79,153,647.25
制　成品	32,058,983.99	28,448,854.89	26,493,279.90		158,227.80	33,856,331.18
存商品	124,856,922.20	41,640,290.91	104,609,468.37	13,720.33	-549,360.34	62,423,384.75
出商品	30,736,440.23	25,246,432.01	24,738,882.81		15,797.40	31,228,192.03
委托加工物	12,907,383.84	11,009,078.67	11,913,309.41			12,003,153.10
开　成本	26,186,464.82		26,186,464.82			
开　产品	123,904,436.27	56,209,114.75	16,611,120.60			163,502,430.42
消　生物　产	23,060,789.3	2,232,063.39	3,217,721.27			22,075,131.47
合	540,342,821.7	264,284,662.91	269,145,473.37	13,720.33	-720,366.29	536,188,657.25

注：可　现净值的确定依据　　注四、12。本年　　存　　价准备的　因　相关存用或出售　　。

（3）开　成本

目名	年末余	年　余	备注
湖　店　　及别墅改　　目	981,686.52	981,686.52	湖旅游
墅更新改　工		43,535,088.68	武汉宝安
塘　目扩觉　　建	479,649.99	505,544.60	塘旅游
岗　盛城　更新　目	4,402,869,909.11	4,225,692,652.90	深圳华信
片区城　更新　目	13,144,327.27	13,144,327.27	物流



（2）本年合同　产　提坏　准备情况

目	本年　提	本年收回或　回	本年　　/	因
已完工未　　款	31,224.13			
合	31,224.13			——

10、一年内到期的　流动　产

目	年末余	年　余
大　　存单存款（　注　、25）	462,706,022.45	184,808,476.79
一年内到期的债　投　（　注　、13）	450,000.00	
合	463,156,022.45	184,808,476.79

11、其他流动　产

目	年末余	年　余
交增值		23,464.66
	29,462,010.42	68,310,488.40
增值　留抵	752,288,916.07	878,068,179.13
企业所	8,576,372.47	5,110,493.66
关　、土地增值	23,480,437.28	21,559,543.94
大　　存单存款	1,165,775,302.35	992,176,114.45
信托保	2,412,427.40	
收　　成本	10,919,281.08	12,456,525.90
合	1,992,914,747.07	1,977,704,810.14

1　　款及　款

目	年末余	年　余
款		94,878,695.63

目	年末余	年 余
减： 款减值准备		82,390,820.24
合		12,487,875.39

注：公司子公司深圳 宝 企业 理有 公司（ 名“深圳 宝 小 款有 公司”）本年 申 出小 款 业 批，不再 小 款业务，因此将 款及 款 入其他 收款 。

1 、债 投

（1）债 投 情况

目	年末余			年 余		
	余	减值准备	价值	余	减值准备	价值
江 化 技有 公司	5,450,000.00		5,450,000.00			
减：一 内 期的债投 注 、0）	450,000.00		450,000.00			
合	5,000,000.00		5,000,000.00			

注：2024 年 12 月 20 日公司子公司 与江 恒 化 技有 公司 ： 恒化）及李 定、 洪 江 恒 化 技有 公司增 扩 协 ， 定本公司增 500 万元，占增 后 恒 化 收 本的 3.2258%，且本公司以增 款 500 万元 重数，享有年化单 9%的固定收益，不参与 恒 化的日 理，不干 恒 化增减 围及对内（外）投 相关事 。 已于 2025 年 1 月 8 日支 了增 款 500 万元。

1 、 期

（1） 期

投 单

企业：					
中 投 有公司					
深圳游 现技术有 公司					
深圳 技有 公司					
		-121,961.46		766,642.89	7,653,736.07
					3,794,305.58
					14,344,356.83
	28.14	-1,449,491.75	735,786.54	25,340,222.93	
					21,405,762.60

	-1,280,895.45	128,723.75	
			4,651,852.97
	173,801.50	5,401,547.79	
	6,169,834.40	224,876,945.82	23,363,201.08
	-139.73	3,953,461.91	
			82,334,016.50
	1,238,798.87	30,639,953.08	

浙江 [redacted] 美

	投　单	年　余　（价值）	加投	减少	益　下确的投　损
有　公司					
宜宾　石新　技有　公司		69,605,484.66		-12,	-20,241,472
河　煤　电有　公司					
东　瑞新　源技术有　公司					
湖北　瑞新　源技术有　公司					
厦瑞　新　技有　公司		8,065,313.16	20,000,000.00		721,499.13
深圳　瑞协创储　技术有　公司		6,149,830.18			-2,076,378.21
中　瑞新(厦　)　源　技有　公司		3,161,914.19			-613,680.21
丰新　（深圳）　有　公司		4,380,410.79			-109,003.27
深圳璟　瑞　店　理有　公司		2,174,359.25			503,946.07
深圳　瑞　技有　公司		3,506,622.96			-76,146.62
明瑞新　源		3,886,932.01	30,200,000.00		-1,373,739.33

投 单	年 余 （ 价值）	本年增减 动								年末余 （ 价值）	减值准备
		加投	减少投	益 下确 的投 损益	其他 合 收益	其他 益 动	宣告 现 或 润	提减值准备	其他		
技有 公											
建泉建 创业 （合 企业（有 合 ）	33,595,365.35			-496,711.24						33,098,654.11	
医 有 公司											5,872,083.61
合	889,834,079.96	50,200,000.00	-12,194,511.33	-28,584,351.61	38,540.28	703,699.21	-9,912,000.00	-22,866,676.76	118,956,685.29	986,175,465.04	276,310,023.10

注：由于相关 投 单 亏损、 不抵债或涉 无 清 尝债务 不 事 增多，未来 存在不确定 ，本 团本年度对 有相关公司 期 投 价值 于可收回 分 提减值准备。

注 本年 动情况 明

1） 夏瑞 新 技有 公司、 明瑞新 源 技有 公司本年 加投 ，履 出 义务所 。

2）威 新 源 技（江 ）有 公司(以下 “江 威 ”)本年 提减值准备，本年末相关子公司 有的江 威 期 投 可收回 于 价值所 。

3）宜宾 石新 技有 公司(以下 “宜宾 石”)本年 提减值准备， 本年公司相关子公司向 三方出售宜宾 石 分 ，按照本 价 的相关子公司 有的宜宾 石 余 的可收回 于 价值所 。

4） 东 瑞新 源技术有 公司、湖北 瑞新 源技术有 公司(以下 “ 瑞”)公司子公司，本年其他 动， 瑞其他 东增 导 公司相关子公司 比例下 ，且相关子公司不再 导 瑞日 活动，不再控制 瑞，但仍 够对其施加 大影响，因此不再将其 入合 报 围， 按照 期 投 益 所 。

5） 安君兰 技有 公司(以下 “ 安君兰”) 公司子公司，本年 安君兰其他 东增 导 公司相关子公司 比例下 ，且相关子公司不再 导 安君兰日 活动，不再控制 安君兰，但仍 够对其施加 大影响，因此不再将其 入合 报 围，按照 期 投 益 所 ，丧失控制 日按照公允价值入 。

（2） 期 投 减值测 情况

①可收回 按公允价值减去处 用后的净 确定

目	价值	可收回	减值	公允价值 处 用的 确定方式	关 参 数	关 参 数的确 定依据
三甲医疗信息产业有 公司	14,344,356.83		14,344,356.83	参 可 收回	可 收回	投 单 状况
济朗生物技有 公司	4,651,852.97		4,651,852.97	参 可 收回	可 收回	投 单 状况
技 医 有 公司	5,872,083.61		5,872,083.61	参 可 收回	可 收回	投 单 状况
特瑞新源 技有	242,070,312.50	218,707,111.42	23,363,201.08	享有 投	投	估报

目	价值	可收回	减值	公允价值处 用的确定方式	关 参 数	参 数的确定依据
公司				单 净 产公允价值的份	单 净 产公允价值	告
深圳保 投 理合 企业(有 合)	664,951.49		664,951.49	参 可收回	可收回	投 单 状况
深圳 光 技有 公司	21,405,762.60		21,405,762.60	参 可收回	可收回	投 单 状况
深圳 技有 公司	35,079,221.88		35,079,221.88	参 可收回	可收回	投 单 状况
深圳 技术有 公司	3,794,305.58		3,794,305.58	参 可收回	可收回	投 单 状况
深圳 技有 公司	8,542,340.42	888,604.35	7,653,736.07	享有 投 单 净 产的份	投 单 净 产	务报
深圳 技 有 公司	2,419,933.78	769,470.08	1,650,463.70	享有 投 单 净 产的份	投 单 净 产	务报
深圳游 现 技术有 公司	18,762,158.19		18,762,158.19	参 可收回	可收回	投 单 状况
安易 智慧 技有 公司	82,334,016.50		82,334,016.50	参 可	可	投 单

目	价值	可收回	减值	公允价值处 用的确定方式	关 参 数	参 数的确定依据
				收回	收回	状况
众益生物技有 公司	453,097.19	368,000.00	85,097.19	参 可收回	可收回	投单 状况
中 投有 公司	500,363,973.39	466,581,834.74	33,782,138.65	享有 投单 净 产的份	投单 净产	务报
威 新 源技（江 ）有公司	1,946,777.34		1,946,777.34	参 可收回	可收回	投单 状况
宜宾 石新 技有 公司	46,119,899.42	25,200,000.00	20,919,899.42	参照同期投 单 交易价	投单 价	协
合	988,825,043.69	712,515,020.59	276,310,023.10	——	——	——

1 、其他 流动 产

目	年末余	年 余
分 以公允价值 且其 动 入 期损益的 产	669,398,036.22	580,363,555.72
其中： 益工 投	669,398,036.22	580,363,555.72
合	669,398,036.22	580,363,555.72

1 、投

（1）

一、			
1、年 余			13
2、本年增加			91
（1）固定			
（2）汇率			91
3、本年减少			
4、年末余			04
二、 折旧 摊			
1、年 余	149,609,369.34	1,405,449.68	151,014,819.02
2、本年增加	24,986,764.06	275,408.16	25,262,172.22
（1） 提或摊	24,669,535.97	245,346.69	24,914,882.66
（2）汇率 动	317,228.09	30,061.47	347,289.56
3、本年减少			
4、年末余	174,596,133.40	1,680,857.84	176,276,991.24
三、减值准备			
1、年 余			
2、本年增加			
3、本年减少			
4、年末余			
四、 价值			
1、年末 价值	529,079,287.07	10,594,837.20	539,674,124.27
2、年 价值	544,333,800.52	10,355,343.45	554,689,143.97

（2）未　　产　　的投　　地产　　及　因

目	价值	未　　产　　因
园新　708	230,441.68	正在　理中
比克　园	364,789.98	开　商　合　因，协　　理中
合	595,231.66	

（3）　地产　换情况

本年度　存在因　地产　换　　入　期损益或　东　益的　　。

（4）年末本　团无投　　地产　　情况。

1 、固定　产

目	年末余	年　余
固定　产	17,481,961,950.60	14,051,313,792.48
固定　产清理		
合	17,481,961,950.60	14,051,313,792.48

（1）固定　产情况

1．年		
2．本		
（1）		
（3）		
3．本		
（1）		
（2）		
（3）		
（4）	[illegible]	11,824,609.74
4．年末余	10,789,099,215.62	12,306,076,616.48
二、　　折旧		
1．年　余	1,541,165,813.39	3,559,132,995.77
2．本年增加	329,401,992.08	923,848,846.11
（1）　提	319,074,542.10	872,988,159.63
（2）汇率　动	10,327,449.98	50,860,686.48
3．本年减少	19,057,731.36	108,022,910.24

	备	工	电子 备	其他 备	土地	合
	71,950.95	7,111,152.80	6,351,287.00	6,219,588.21		127,402,725.56
	6,074.76			61,617.22		67,691.98
	35,781.86	30,945.98	292,463.41	102,775.37		2,703,657.97
	9,102.67		210,550.46			17,286,946.54
	8,931.64	81,670,051.39	303,728,791.13	271,862,329.73		6,883,730,178.00
1．年 余	4,128,229.45	43,816,421.34	171,129.22	179,495.59	203,187.82		48,498,463.42
2．本年增加	10,258,394.59	14,560,350.17	648,291.67	437,243.86	1,173,432.80		27,077,713.09
（1） 提	10,258,394.59	14,560,350.17	648,291.67	437,243.86	1,173,432.80		27,077,713.09
3．本年减少	9,870.32	12,739,309.20		1,502.95	16,812.50		12,767,494.97
（1）处 或报	9,870.32	12,739,309.20		1,502.95	16,812.50		12,767,494.97
4．年末余	14,376,753.72	45,637,462.31	819,420.89	615,236.50	1,359,808.12		62,808,681.54
四、 价值							
1．年末 价值	8,923,212,387.79	7,885,480,222.53	61,675,782.87	304,755,204.61	240,259,549.05	66,578,803.75	17,481,961,950.60
2．年 价值	6,920,089,827.27	6,473,610,225.43	45,004,130.11	279,332,710.28	183,680,777.23	149,596,122.16	14,051,313,792.48

（2）年末暂时 的固定 产情况

产 别	值	折旧	减值准备	净值	备注
屋建 物	20,434,763.10	17,991,994.97	2,442,768.13		
器 备	29,190,255.50	19,108,830.94	10,081,424.56		
工	424,940.62	423,176.46	1,764.16		
电子 备	450,128.75	420,609.86	29,518.89		
其他 备	98,000.00	76,031.83	21,968.17		
合	50,598,087.97	8,020,644.06	12,577,443.91		

（3） 出的固定 产

目	年末 价值
屋及建 物	556,893,632.09
器 备	256,886,363.89
合	813,779,995.98

（4）年末未 产 的固定 产情况

目	未 产	未 产 因
古 矿 矿厂	102,474,418.61	手 尚在 中
北 恒丰 园 公	2,162,065.91	相关 手 尚在 中
特瑞总 屋及建 物	958,750,145.20	相关 手 尚在 中
源厂区 屋建 物	25,536,055.71	相关 手 尚在 中
瑞君厂区 屋建 物	440,453,928.48	相关 手 尚在 中
云 特瑞厂区 屋建 物	422,355,065.27	相关 手 尚在 中
东瑞 厂区 屋建 物	299,593,105.60	相关 手 尚在 中
惠 特瑞厂区 屋建 物	75,117,733.24	相关 手 尚在 中
四川 特瑞厂区 屋建 物	222,316,412.52	相关 手 尚在 中
溪 厂区 屋建 物	4,005,459.40	相关 手 尚在 中
密厂	23,223,521.62	协 中
湖北	1,517,648.64	区地上建 无 理
大 农业农场别墅	5,297,301.53	相关 手 尚在 中
合	2,5 2,802,861.73	

注：年末所有 或使用 制的固定 产情况， 注 、70。

（5）固定 产减值测 情况

A、可收回 按公允价值减去处 用后的净 确定

目	价值	可收回	减值	公允价值处 用的确定方式	关 参数	关 参数的确定依据
屋建 物	2,442,768.13		2,442,768.13	参 可收回	可收回	产的使用状况
器 备	30,255,889.45	6,952,408.72	23,303,480.73			
工	13,933.35	554.84	13,378.51			
电子 备	354,876.30	115,443.31	239,432.99			
其他 备	364,045.61	84,220.40	279,825.21			
屋建 物	371,419,741.59	359,485,756.00	11,933,985.59	公允价值用 场处 用与处 产相关的 用	估单价	参照 场上与 产相的 产的 期交易价 或均报价，对差异因修正
器 备	154,474,280.60	139,888,668.03	14,585,612.57			
工	2,911,594.54	2,105,552.16	806,042.38			
电子 备	3,223,961.40	2,848,157.89	375803.51			
其他 备	7,029,982.03	5,949,999.12	1079982.91			
合	572,491,073.00	517,430,760.47	55,060,312.53	——	——	——

B、可收回 按 未来现 流 的现值确定

目	价值	可收回	减值	测期的年	测期的关 参数	定期的关 参数	定期的关 参数的确定依据
器备	12,913,948.35	5,165,579.34	7,748,369.01	4 年	现 流	不 用	不 用
合	12,913,948.35	5,165,579.34	7,748,369.01	——	——	——	——

（1）在建工 明

目	年末余			年 余		
	余	减值准备	净值	余	减值准备	净值
特瑞 、 备安 工	117,239,900.43		117,239,900.43	262,514,390.65		262,514,390.65
特瑞惠 园区建 及				1,082,210.77		1,082,210.77
江 特瑞生产厂区建	10,237,118.48		10,237,118.48	8,073,301.44		8,073,301.44
特瑞 生产厂区建	59,077,919.96		59,077,919.96	292,847,848.84		292,847,848.84
特瑞 东瑞 生产厂区	2,321,161.74		2,321,161.74	5,490,711.88		5,490,711.88
特瑞四川瑞 生产厂区				16,391,943.04		16,391,943.04
特瑞四川生 厂区建	3,745,699.26		3,745,699.26	2,750,460.62		2,750,460.62
瑞君生产 区建 工	169,332,190.95		169,332,190.95	223,324,433.31		223,324,433.31
云 特瑞生产 区建 工	7,255,595.92		7,255,595.92	18,774,224.15		18,774,224.15
特瑞硅 目工	28,528,587.45		28,528,587.45	598,453,397.50		598,453,397.50
印尼 特瑞生产 区建 工	385,840.95		385,840.95	1,940,229,049.21		1,940,229,049.21
特瑞地中海正 目工	363,885,261.80		363,885,261.80	24,162,548.67		24,162,548.67
特瑞地中海 目工	274,467,735.83		274,467,735.83			
特瑞其他 星工	11,515,734.45		11,515,734.45	14,455,545.34		14,455,545.34

目	年末余			年　余		
	余	减值准备	净值	余	减值准备	净值
医　　更改工	14,792,955.44		14,792,955.44	357,600,273.62		357,600,273.62
古　　矿厂建　及　套工	15,269,563.31		15,269,563.31	15,195,915.31		15,195,915.31
大地　　备安　及　修工	3,325,729.49		3,325,729.49	3,428,207.37		3,428,207.37
友　　技生产厂区建　工	3,264,063.49		3,264,063.49	2,500,558.40		2,500,558.40
密[illegible]　工	5,652,764.75		5,652,764.75	13,303,775.45		13,303,775.45
其他　星工	61,447,835.80	3,256,727.91	58,191,107.89	66,911,554.19	3,256,727.91	63,654,826.28
合	1,151,745,659.50	3,256,727.91	1,148,488,931.59	3,867,490,349.76	3,256,727.91	3,864,233,621.85

（2）　在建工　　目　动情况

目名	年　余	本年增加	本年　入固定产/投[illegible]地产	本年　入期　摊　用	本年　入无形　产	处或报	年末余	本年息本化率
瑞君生产厂区建　工	223,324,433.31	-2,267,114.42	51,725,127.94				169,332,190.95	3.09%
特瑞生产[illegible]区建　工	292,847,848.84	48,504,559.56	282,274,488.44				59,077,919.96	
特瑞硅[illegible]　目工	598,453,397.50	51,760,532.26	621,685,342.31				28,528,587.45	2.95%
印尼　特瑞生产厂区建　工	1,940,229,049.21	935,237,312.27	2,875,466,361.48					4.7%
特瑞地中海正　　目工	24,162,548.67	339,722,713.13					363,885,261.80	

目名	年 余	本年增加	本年 入固定 产/投 地	本年 入 期 摊 用	本年 入无 形 产	处 或报	年末余	本年 息 本 化率
特瑞地中海 目工		274,467,735.83					274,467,735.83	
合	3,079,017,277.53	1,647,425,738.63	3,831,151,320.17				895,291,695.99	

注：年末所有 或使用 制的在建工 情况， 注 、70。

(

目名	数（万元）	来源	工 投入占 的比例	工 度	息 本化余 （元）	其中：本期 息本化 （元）
瑞君生产 区建 工	184,000.00	款+	55.55%	完工 投入使用， 分石 化产 已投入使用，石 化余工 正在建 安 中	21,332,463.32	268,778.78
特瑞生产 区建 工	132,557.05		95.45%	已完工， 分产 已投产， 余产 正在安 中		
特瑞硅 目工	21 ,731.00	款+	41.14%	已完工， 分产 已投产	13,798,083.55	5,934,998.62
印 特瑞生产 区建 工	463,241.06	款+	113.12%	已完工投产	55,908,052.97	11,154,657.15
特瑞 目工	264,716.00		13.74%	土地 已完成，正在 施工，少 备安 中		
特瑞地中 28.64		款	13.37%	土地 已完成，正在 施工		
合			——	——	91,038,599.84	17,358,434.55

（3）本年　提在建工　减值准备情况

目	年　余	本年增加	本年减少	年末余	提　因
其他　星工	3,256,727.91			3,256,727.91	
合	3,256,727.91			3,256,727.91	

（4）在建工　减值测　情况

A、可收回　　按公允价值减去处　　用后的净　确定

目	价值	可收回	减值	公允价值处　用的确定方式	关　参数	关　参数的确定依据
其他　星工	3,256,727.91		3,256,727.91	参　可收回	可收回	在建工的使用情况
合	3,256,727.91		3,256,727.91	——	——	——

1 、使用　　产

目	屋及建　物	器　备	其他　备	土地	合
一、　　值					
1、年　余	424,449,737.12	506,832,876.10	6,646,708.68	4,507,624.07	942,436,945.97
2、本年增加	69,231,246.23	55,002,445.09	604,011.54		124,837,702.86
（1）承	69,121,384.14	55,002,445.09	604,011.54		124,727,840.77
（2）　率　动	109,862.09				109,862.09
3、本年减少	236,699,921.49	46,299,132.39	1,127,844.17		284,126,898.05
（1）合　围　动	2,428,684.79				2,428,684.79
（2）　更	14,404,557.28				14,404,557.28
（3）　到期	219,866,679.42	46,299,132.39	1,127,844.17		267,293,655.98
4、年末余	256,981,061.86	515,536,188.80	6,122,876.05	4,507,624.07	783,147,750.78
二、　　折旧					
1、年　余	260,684,814.22	232,743,751.53	3,450,212.25	772,735.68	497,651,513.68
2、本年增加	65,392,280.36	57,409,071.74	1,364,122.18	193,183.92	124,358,658.20
（1）　提	65,335,374.80	57,409,071.74	1,364,122.18	193,183.92	124,301,752.64

目	屋及建 物	器 备	其他 备	土地	合
（2）汇率 动	56,905.56				56,905.56
3、本年减少	228,838,294.31	44,760,864.14	1,092,847.90		274,692,006.35
（1）合 围 动	1,079,415.52				1,079,415.52
（2） 更	12,049,663.47				12,049,663.47
（3） 到期	215,709,215.32	44,760,864.14	1,092,847.90		261,562,927.36
4、年末余	97,238,800.27	245,391,959.13	3,721,486.53	965,919.60	347,318,165.53
三、减值准备					
1、年 余					
2、本年增加					
3、本年减少					
4、年末余					
四、 价值					
1、年末 价值	159,742,261.59	270,144,229.67	2,401,389.52	3,541,704.47	435,829,585.25
2、年 价值	163,764,922.90	274,089,124.57	3,196,496.43	3,734,888.39	444,785,432.29

0、无形　产

（1）无形　产情况

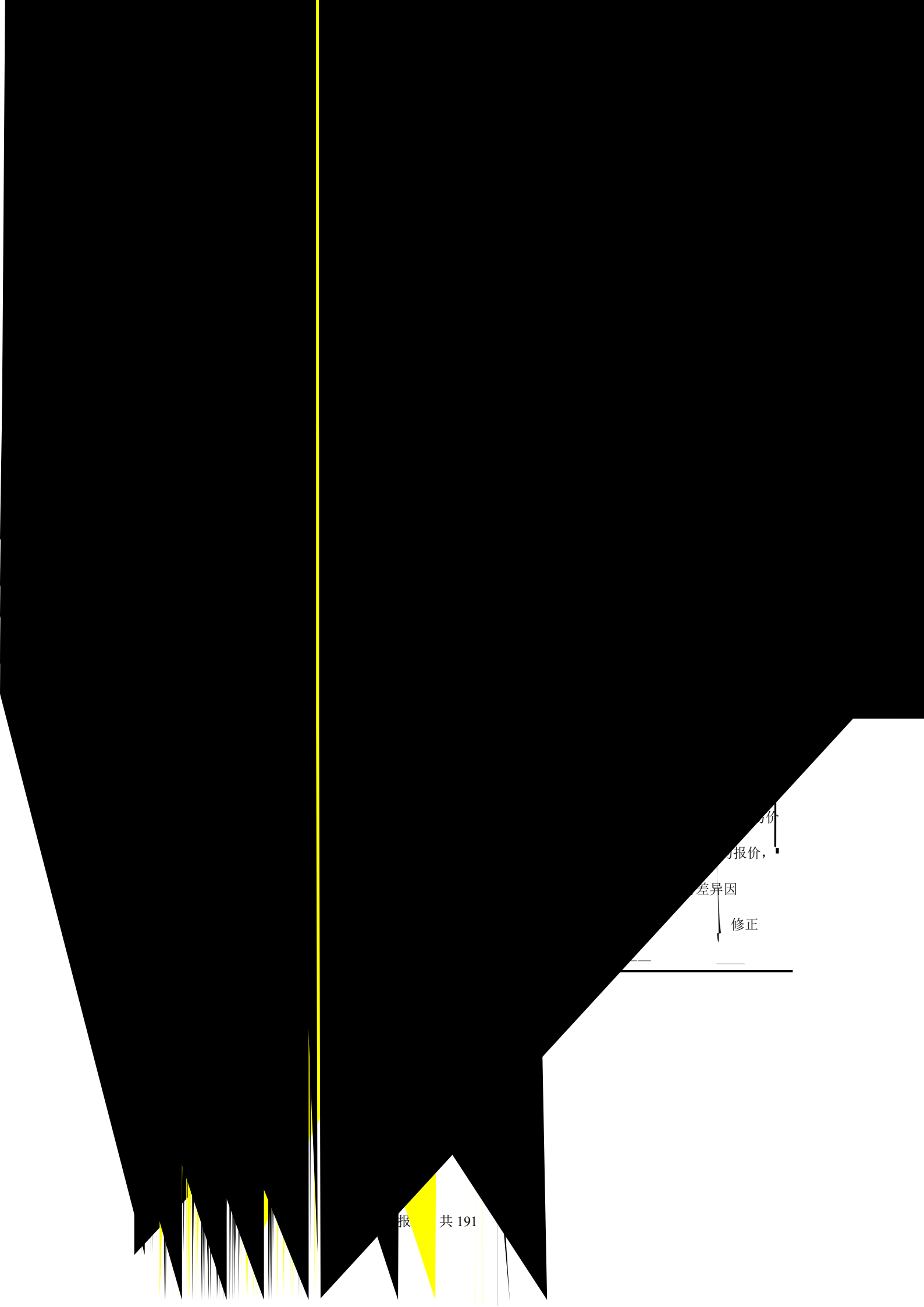
目	理　件	商	用	专用技术	探矿/　矿	品	其他	合
一、值								
1. 年　余	116,442,786.26	17,057,860.82	92	654,580,200.80	211,520,666.68	348,872,606.12	1,110,000.00	16,896,526.75	2,367,402,364.05
2. 本年增加	18,130,871.28	150,0		101,247,599.63	25,259,187.84	33,192,517.14			177,980,175.89
（1）外	8,289,758.78	150,000.		11,279,595.56	17,821.78				19,737,176.12
（2）内研					23,722,145.38				23,722,145.38
（3）汇率动	21,443.69			1,920,103.57	1,519,220.68				3,460,767.94
（4）其他	9,819,668.81			88,047,900.50		33,192,517.14			131,060,086.45
3. 本年减少	1,700,893.87			9,360,979.98	17,821.78				11,175,695.63
（1）处	1,683,686.32			7,406,102.00					9,089,788.32
（2）汇率动				1,954,877.98					1,954,877.98

684,564.00			2,262,613.34
63,912.54			63,912.54
			34,591.48

目	理　件		商	土地使用	专用技术	探矿/　矿	品	其他	合
4．年末余	80,130,286.88	7,078,051.98	906,456.04	304,889,942.44	148,928,579.39	189,271,820.84	1,071,369.71	9,218,165.47	741,494,672.75
三、减值准备									
1．年　余	79,288.08				956,131.89	63,866,048.98			64,901,468.95
2．本年增加				1,473,471.23	430,249.77	3,139,124.53			5,042,845.53
3．本年减少									
4．年末余	79,288.08			1,473,471.23	1,386,381.66	67,005,173.51			69,944,314.48
四、价值									
1．年末价值	52,567,188.71	9,979,808.84	165,260.58	1,440,103,406.78	86,447,071.69	125,788,128.91	38,630.29	7,678,361.28	1,722,767,857.08
2．年价值	49,627,915.65	10,318,166.08	21,260.28	1,394,169,199.74	84,863,548.69	123,621,871.56	38,630.29	9,472,986.34	1,672,133,578.63

注 1：本年度本　团内　研　开　形成的无形　产情况　　注七。

注 2：　　值本年其他增加　　在建工　、固定　产　入以及环境恢复治理及复垦义务　　增加。


价
报价，
差异因
修正

目	价值	可收回	减值	测期的年	测期的关参数	定期的关参数	定期的关参数的确依据
探矿/矿	20,698,420.04	17,559,295.51	3,139,124.53	9.25 年	未来现流、折现率	无定期	无定期
专有技术	8,830,249.77	8,400,000.00	430,249.77	9 年	未来现流、折现率	无定期	无定期
合	149,807,761.93	82,372,338.65	67,435,423.28				

（4）年末所有 或使用 制的无形 产情况， 注 、70。

1、开 支出

（1）开 支出

目	年 余	本年增加		本年减少		年末余
		内 开 支出	其他	确 无形产	其他	
M	13,151,059.91	8,157,996.96				21,309,056.87
硫 普 睾	16,190,509.36	361,406.40				16,551,915.76
洛 因（注 1）	5,248,301.26					5,248,301.26
溴 眼液	6,448,623.25	977,598.96				7,426,222.21
地 夸 眼液	5,921,021.24	572,078.61		6,493,099.85		
卓斯 眼液	5,177,861.37	1,915,398.21				7,093,259.58
洛他 眼液	4,528,619.87	401,250.85				4,929,870.72
溴 硫 汀片	9,437,341.98	1,465,448.34				10,902,790.32

目	年 余	本年增加		本年减少		年末余
		内 开 支出	其他	确 无形产	其他	
片	2,368,659.64	399,614.52				2,768,274.16
布瑞哌 片	9,949,059.35	2,966,072.96				12,915,132.31
盐 丙 卡因 眼液	4,374,452.23	1,424,126.22				5,798,578.45
甲硅油剂	3,109,218.65	954,400.95				4,063,619.60
玻璃眼液	3,603,247.08	4,563,421.40				8,166,668.48
乙 二 3350 散	1,377,333.17	691,947.08				2,069,280.25
克 硼	3,580,743.07	6,004,728.76				9,585,471.83
盐 毛果 眼液	1,212,619.65	545,667.52				1,758,287.17
中医 浴器开 目	4,106,447.08	1,616,416.17		5,722,863.25		
托替布片	4,659,406.29	4,428.96		4,663,835.25		
复方 乙二电 散	3,315,497.98			3,315,497.98		
盐 沙星 眼液	2,195,003.79	1,331,845.26		3,526,849.05		
匹 溴 片（注 2）	2,308,852.23	-2,300,000.00			8,852.23	
合	112,263,878.45	32,053,848.13		23,722,145.38	8,852.23	120,586,728.97

注 1：因 目研 停滞，本公司对洛 因 目 提减值准备 5,248,301.26 元。

注 2：“匹 溴 片” 目 期收益可 无 盖 投入，故 止 目。 据与百 医 技 份有 公司、浙江恒研医 技有 公司 的 止合同 定， 投入 230 万元 如下安排：①115 万作 ”玻璃 眼液“ 目 余未支 的抵扣 ；②115 万元作 来款，用于抵扣未来合作的新 目合同款的抵扣 。

[redacted]

安 公司			
大 公司	同		5,640,000.00
湖北 公司	投		286,439.92
	业 公司		6,863,348.00
深圳 公司	大地		14,500,952.20
海	域投	有	8,814,634.49
武汉 司	华	务	122,646,110.69
成 任公司		生物 .50	4,385,355.50
天津 有	特瑞 任公司	,820.34	288,820.34
四川 公司	中农	,448,796.07	5,448,796.07
北 宝 新		29,649,812.66	29,649,812.66

投　单　名	年　余		本年减少	年末余
张家港友　新　源　技份有　公司	149,042,059.16			149,042,059.16
密　团有　公司	195,803,999.05			195,803,999.05
凯　　处理(　仓)有公司	1,717,441.36		1,717,441.36	
				282,031.79
				9,802,036.69
				2,883,997.83
永有				717,846.02
江公司				18,312,840.55
江　　液　控制公司				9,432,646.64
液　技术（上海）有公司				53,428,769.73
合	643,3		1,717,441.36	641,649,637.00

投 单 名	年 余	本年 提	本年减少	年末余
公司				
安 医 有公司	825,048.19			825,048.19
大尚 医 有公司	1,082,822.39	2,276,398.07		3,359,220.46
湖北 投 投 理有公司	286,439.92			286,439.92
深圳 大地 电气 份有公司	14,500,952.20			14,500,952.20
天 思电气技术有公司	282,031.79			282,031.79
四川 中农生物 技有公司	5,448,796.07			5,448,796.07
密 团有 公司	88,887,861.15	5,414,344.76		94,302,205.91
武汉华 务 技有 公司	28,411,395.11	17,773,319.68		46,184,714.79
海 域投 有 公司	3,277,849.39	5,536,785.10		8,814,634.49
深圳 深瑞 烯 技有公司	9,802,036.69			9,802,036.69
张家港友 新 源 技份有 公司	2,912,644.00			2,912,644.00
合	192,678,446.43	31,000,847.61	1,717,441.36	221,961,852.68

（3）本年商 所在 产 或 产 合的相关信息

本 团商 所对 的各子公司皆有其独 的 业务 围， 无明显的协同效 ，故将各子公司分别作 一个独 的 产 ，企业合 形成的商 分 相对 的 产 以 减值测 。上 产 可独 于 团其他业务单 且 体产生现 流 ，代 了本 团 于内 理目的对商 监控的最 水 ，本报告期末商 所在 产 与收 日形成商 时所确定的 产 一 。

（4）本年 商 减值的测 、关 参数及商 减值损失的确 方

1）测 方

先将 商 及归属于少数 东 益的商 包括在内， 各 产 的 价值，然后将 后的各 产 价值与其可收回 比 ，以确定各 产 （包括商 ）是否

生了减值。 产 的可收回 按照 未来现 流 的现值确定。未来现 流 于 理层批准的未来五年(期)的 务 确定；五年以后的 定期现 流 按照 期最后一年的水 确定。

2）关 参数及假 础：

A.可收回 按公允价值减去处 用后的净 确定

目	液 技术（上海）有 公司
产 年末 价值	123,627,327.12 元
商 年末余	53,428,769.73 元
可收回	636,000,000.00 元
减值	未 生减值
公允价值 处 用的确定方式	场 产 础 相 合
关 参数	率
关 参数的确定依据	参 同 业可比上 公司， 流动 折扣及控制溢价

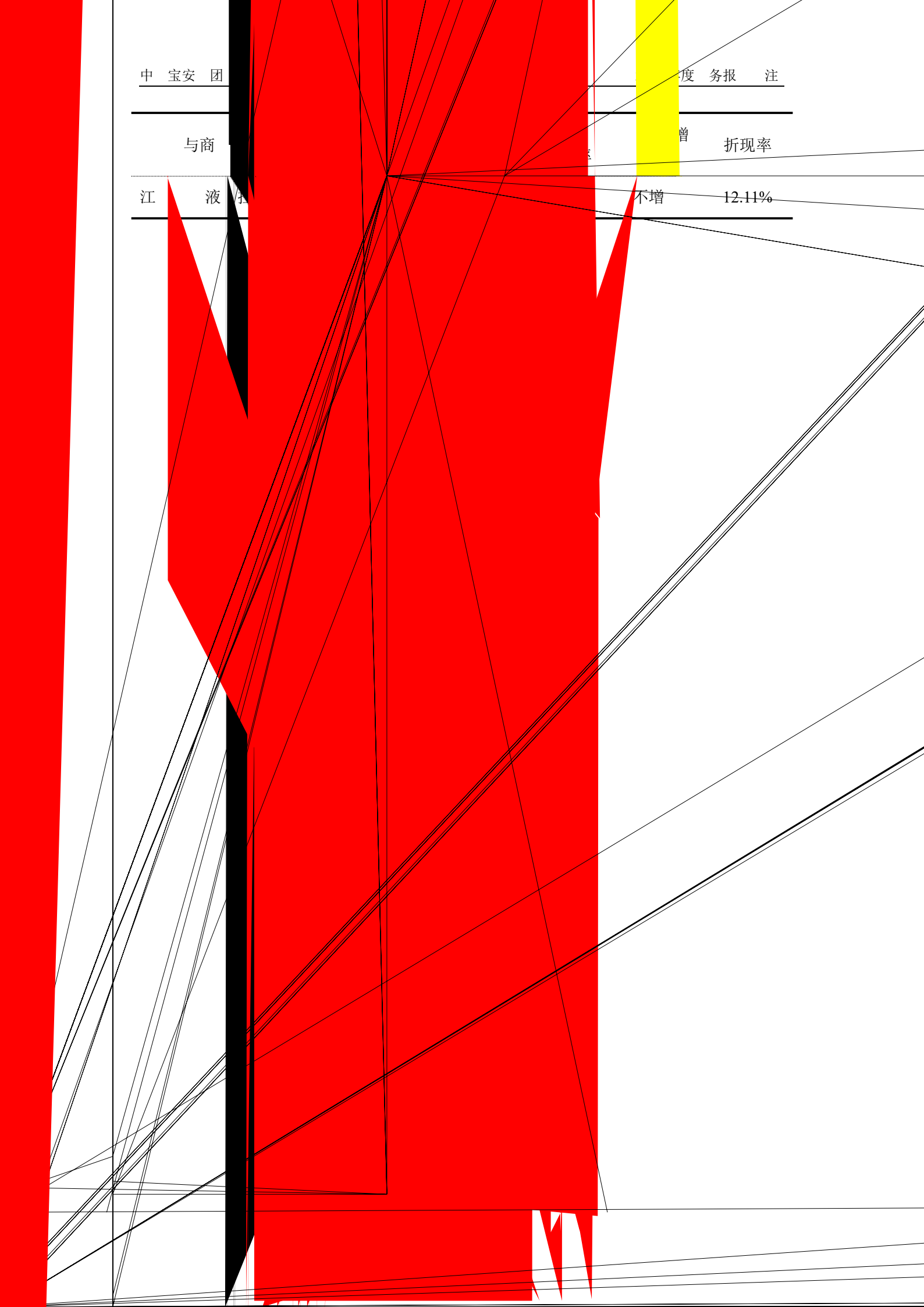
B.可收回 按 未来现 流 的现值确定

与商 相关的 产	期内收入复合增 率	期内均毛 率	定期增率	折现率
安 医 有 公司	11.20%	30.00%	3%	14.07%
大同 医 有 公司	8%	31.26%	3%	12.95%
永 大 （湖北）有公司	8%	15.00%	3%	12.95%
江 业有 公司	20.51%	65.00%	3%	14.07%
海 域投 有 公司	——	10.86%	不增	8.37%
武汉华 务 技有 公司	9.94%	34.26%	不增	9.75%
张家港友 新 源 技 份有公司	3.42%	29.41%	不增	12.46%、13.79%
密 团有 公司	6.66%	34.15%	不增	11.60%
安创正新 有 公司	14.87%	45.25%	不增	10.39%

中　宝安　团　　度　务报　　注

与商　　增　　折现率

江　　液　　不增　　12.11%



目或　产	大同	医　有　公司	海　域投　有　公司
3、可收回		4,283,113.84	
4、商　减值		5,598,700.77	8,814,634.49
5、归属于本　团商　减值		3,359,220.46	8,814,634.49
6、年　商　减值		1,082,822.39	3,277,849.39
7、本年确　商　减值(5-6)		2,276,398.07	5,536,785.10

、　期　摊　用

目	年　余	本年新增	本年减少		年末余
			本年摊	其他	
改　修工	73,365,161.7	7,094,513.7	2,406,286.16	938,704.09	50,114,684.57
矿山　天	75,373,669.8	9,653,605.26	11,194,374.11		72,832,900.96
土地/屋	8,290,653.16		845,815.92	5,845,396.41	1,599,440.83
地　尝	32,895,216.94	1,058,000.00	4,765,603.89		29,187,613.05
井巷中段开拓	4,160,804.97				4,160,804.97
其他	5,216,147.52	2,951,850.72	2,163,549.60		6,004,448.64
合	199,301,654.15	20,757,969.05	49,375,629.68	6,784,100.50	163,899,893.02

、 延所 产/ 延所 债

（1）未 抵 的 延所 产明

目	年末余		年 余	
	可抵扣暂时 差异	延所 产	可抵扣暂时 差异	延所 产
产减值准备	547,949,216.35	105,878,129.69	560,000,153.41	106,297,049.16
成本、 用	93,306,701.27	15,217,101.79	77,447,591.18	12,994,669.45
土地增值	1,927,614.41	481,903.60	8,836,628.36	2,209,157.09
交易 产公允价 动损失	39,888,923.50	5,983,338.53	72,979,278.22	14,585,711.98
延收益	880,721,348.17	165,356,711.38	833,054,049.29	148,947,901.76
弥 亏损	1,641,224,722.24	321,454,383.72	1,299,176,103.47	256,358,092.77
务 收益	16,238,873.20	2,601,704.22	14,810,425.57	2,519,621.13
未 现内 交易 润	188,170,267.72	27,227,019.57	240,259,149.31	36,038,872.40
折旧及摊 务差异	35,090,318.73	5,263,547.81	25,851,742.94	3,877,761.44
收款 公允价值 动损失	186,083.07	46,520.77	2,247,068.24	549,604.43
佣	462,603,709.65	91,005,587.48	469,216,854.80	87,595,700.99
舍	3,907,307,778.31	740,515,948.56	3,603,879,044.79	671,974,142.60

（2）未 抵 的 延所 债明

目	年末余		年 余	
	暂时 差异	延所 债	暂时 差异	延所 债
方式 换收益	192,937,813.79	30,660,704.38	192,937,813.79	30,660,704.38
企业合 产 估溢价	217,625,520.66	47,955,849.64	249,590,223.51	50,916,381.37
折旧年 差异	427,778,401.89	81,593,932.01	416,525,309.73	76,146,401.71
交易 产公允价 动收益	507,012,931.33	83,346,539.98	314,226,665.67	51,129,890.36
务 损失	21,619,663.50	5,404,915.88	21,441,784.31	5,360,446.08

目	年末余		年　余	
	暂时　差异	延所　债	暂时　差异	延所　债
无形　产	29,798,971.95	7,449,742.99	4,057,240.42	1,014,310.11
使用　　产	435,829,585.25	86,155,143.18	444,785,432.29	84,103,558.80
合	1,832,602,888.37	342,566,828.06	1,643,564,469.72	299,331,692.81

（3）未确　　延所　　产明

目	年末余	年　余
产减值准备	1,131,966,884.64	1,108,606,820.77
成本、　用	46,720,502.22	19,527,770.75
告宣传		434,961.71
延收益	118,622,769.62	54,453,444.37
交易、公允价值　动损失	155,620,724.33	141,839,855.11
可抵扣亏损	4,888,121,785.84	4,523,347,330.10
合	6,341,052,666.65	5,848,210,182.81

（4）未确　　延所　　产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	年末余	年　余	备注
2025 年		319,709,206.09	
2026 年	551,971,775.33	532,515,757.06	
2027 年	614,700,539.61	875,164,971.31	
2028 年	1,104,611,582.26	1,027,353,331.53	
2029 年	1,038,199,401.71	1,152,347,575.29	
2030 年	1,093,106,037.47	131,198,750.43	
2031 年	78,487,588.12	124,609,624.92	
2032 年	122,188,547.27	146,790,223.40	
2033 年	104,840,371.95	150,987,287.75	
2034 年	119,660,215.99	62,670,602.32	
2035 年	60,355,726.13		
合	4,888,121,785.84	4,523,347,330.10	

、其他　流动　产

目	年末余	年　余
屋专　　修	1,676,935.30	2,618,051.26
木　产	19,046,927.19	19,046,927.19
备、工　、土地款	167,387,373.41	164,592,710.81
投　事　保	154,379,099.99	107,112,250.00
分期回　款	570,819.92	2,305,475.92
投出　产包		168,160,869.00
大　　存单存款	1,220,086,636.20	967,379,554.80
业务保		11,600,000.00
目代建工　款	177,781,189.57	177,781,189.57
小	1,740,928,981.58	1,620,597,028.55
减：一年内 期　分（　注　、10）	463,156,022.45	184,808,476.79
减：减值准备	16,156,952.39	67,783,349.00
合	1,261,616,006.74	1,368,005,202.76

注：　投出　产包，　2020 年 9 月公司子公司　特瑞　　与河　　电 也有　公司及北　　电 也　技　份有　公司　　债务　，所 的公允价值　16,816.09 万元的　器备　　物　产，截　年末，　特瑞　　已将上　电 包对外投　。

其他　流动　产减值测　情况

可收回　　按公允价值减 处　　用后的净　确定

目	价值	可收回	减值	公允 价值处　用的确定方式	关　参数	关　参数的确定依据
款履　保	3,266,849.99		3,266,849.99	参　可收回	可收回	欠款方的　情况
备、工　、土地款	12,890,102.40		12,890,102.40	参　可收回	可收回	欠款方的履　情况
合	16,156,952.39		16,156,952.39	——	——	——

、短期借款

（1）短期借款分

目	年末余	年　余
抵押借款	15,500,000.00	16,000,000.00
押借款		32,500,000.00
担保借款	942,985,888.12	479,613,972.57
信用借款	374,274,544.45	1,186,500,000.02
商业	1,000,000.00	
合	1,333,760,432.57	1,714,613,972.59

注：年末抵押、　押借款的抵押　产　别以及　　，　　注　、70。

（2）已　期未 尝　的短期借款情况

本　团无已　期未 尝　的短期借款。

、　生　　债

目	年末余	年　余
外　售　合	28,228.00	
合	28,228.00	

**　　据**

	年末余	年　余
商业承兑		17,265,041.94
承兑	807,308,746.74	1,294,021,458.94
合	807,308,746.74	1,311,286,500.88

注：年末本　团无已 　期未支　的　　据。

款

（1）　款列

目	年末余	年　余
1 年以内	5,099,544,217.77	5,834,094,058.08

目	年末余	年　余
1-2 年	941,877,234.53	504,192,647.09
2-3 年	278,614,614.83	73,813,327.55
3 年以上	134,150,050.32	125,846,193.73
合	6,454,186,117.45	6,537,946,226.45

注 1：　款年末余　中　一年的　135,464.19 万元（年　：70,385.22 万元），　尚未支　的开　目工　款　施工工　款　。

注 2：年末本　团无　1 年的　款。

0、　收款

（1）　收款　列

目	年末余	年　余
收出　款	5,762,623.64	4,382,017.44
合	5,762,623.64	4,382,017.44

（2）年末本　团无　1 年的　收款　。

1、合同　债

（1）合同　债情况

目	年末余	年　余
收　款	404,666,616.79	160,136,054.53
售　款	65,149,765.43	75,067,064.26
收物业　理	22,233,910.04	19,490,635.54
减：　入其他　流动　债		
合	492,050,292.26	254,693,754.33

注：年末余　中　售　款余　75,067,064.26 元，明　如下：

目	年末余	年　余	工时
深圳世　春城	2,340,580.37	2,340,580.37	已完工
湖商　服务中心	47,771,398.09	48,097,150.70	已完工
东宝安.江　城三期	3,909,034.68	4,073,342.21	已完工
天津宝安.江　城		5,371,428.57	已完工

目	年末余	年　余	工时
厂 [illegible]勒宝安·江　城一期	3,456,554.29	4,016,870.48	已完工
惠　华富.宝　公	2,811,690.52	2,037,360.38	已完工
海　　业.宝安江　城		191,428.57	已完工
宝 [illegible]江东　庭	4,444,917.43	8,142,360.55	已完工
万　宝安兴　　湾		380,952.38	已完工
园　目	415,590.05	415,590.05	已完工
合	65,149,765.43	75,067,064.26	

工

（1）　工　　列

目	年　余	本年增加	本年减少	年末余
一、短期	349,457,649.13	2,552,278,760.74	2,520,636,849.97	381,099,559.90
二、　后　-　定提存　划	136,615.28	198,636,300.01	198,588,246.56	184,668.73
三、		1,548,023.93	1,548,023.93	
合	349,594,264.41	2,752,463,084.68	2,720,773,120.46	381,284,228.63

注：　本年减少　　中，合　围　动　　1,390,143.84 元。

（2）短期　　列

目	年　余	本年增加	本年减少	年末余
1、工　、　　、津	341,058,010.23	2,213,005,611.43	2,180,393,299.31	373,670,322.35
2、　工	55,556.90	141,223,931.74	141,115,479.72	164,008.92
3、　会保	65,615.33	87,938,717.77	87,908,043.43	96,289.67
其中：医疗保	59,518.19	74,116,180.77	74,095,832.26	79,866.70
工伤保	3,084.98	8,778,331.45	8,770,313.19	11,103.24
生　保	3,012.16	5,044,205.55	5,041,897.98	5,319.73
4、 [illegible] 公	1,141,174.84	83,909,805.41	84,007,788.60	1,043,191.65

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余
5、工会 工教	7,137,291.83	26,200,694.39	27,212,238.91	6,125,747.31
合	349,457,649.13	2,552,278,760.74	2,520,636,849.97	381,099,559.90

（3） 定提存 划列

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余
1、基本养 保	137,738.69	190,353,545.28	190,306,212.17	185,071.80
2、失业保	-1,123.41	8,282,754.73	8,282,034.39	-403.07
合	136,615.28	198,636,300.01	198,588,246.56	184,668.73

、交

目	年末余	年 余
增值	80,535,016.73	43,799,609.11
城 建	9,355,768.99	5,478,980.07
企业所	136,719,788.15	259,556,696.81
土地增值	3,624,703.00	10,481,466.43
产	8,353,404.09	5,921,551.03
个人所	16,739,016.75	23,925,549.50
教 加	4,392,414.25	2,662,193.04
土地使用	3,651,345.02	2,917,566.99
其他	4,618,162.53	3,432,842.45
合	267,989,619.51	358,176,455.43

注： 准 本 注五、 。

、其他 款

目	年末余	年 余
	51,212,743.67	1,969,483.40
其他 款	720,759,680.01	949,889,623.53
合	771,972,423.68	951,859,106.93

(1)

目	年末余	年 余
东	51,212,743.67	1,969,483.40
合	51,212,743.67	1,969,483.40

( ) 其他 款

①按款 列

目	年末余	年 余
来款	111,185,168.01	347,605,151.04
款	199,874,105.03	200,512,950.98
保	58,511,133.10	72,717,557.95
押 、保	110,386,198.96	97,447,081.99
用	101,953,984.68	110,986,332.17
水电	28,157,748.76	23,284,237.13
	101,627.75	429,591.06
收 款		9,679,275.65
收 款	68,089,484.54	32,306,372.72
售佣	7,335,641.59	7,739,829.25
地产 意向	27,207,274.38	38,223,901.83
其他	7,957,313.21	8,957,341.76
合	720,759,680.01	949,889,623.53

注：年末本 团无 1 年的 其他 款。

、一年内 期的 流动 债

目	年末余	年 余
1 年内 期的 期借款（ 注 、37）	5,005,900,915.76	3,523,168,051.69
1 年内 期的 债券（ 注 、38）		749,178,602.27
1 年内 期的 债（ 注 、39）	102,835,158.48	114,240,366.24
1 年内 期的 期 款（ 注 、40）		46,629,016.26
1 年内 期的 债券 息		17,587,500.00
合	5,108,736,074.24	4,450,803,536.46

、其他流动　债

目	年末余	年　余
	17,054,802.83	13,062,546.63
款	27,248,591.30	25,397,386.15
已　未　止确　收　据	40,483,163.14	22,149,950.73
合	84,786,557.27	60,609,883.51

、　期借款

目	年末余	年　余
抵押借款	1,545,359,228.98	2,060,500,176.56
担保借款	7,442,877,657.41	6,247,060,119.83
押借款	3,027,573,102.79	3,765,217,005.24
信用借款	6,978,226,890.41	3,493,442,638.82
减：一年内到期的　期借款（　注　、35）	5,005,900,915.76	3,523,168,051.69
合	13,988,135,963.83	12,043,051,888.76

注 1：年末抵押、　押借款的抵押　产　别以及　　，　　注　、70。

注 2：年末本　团　期借款　率区　2.17%-5.80%。

债券

（1）　债券分　：

借款条件	年末余	年　余
中期　据		
公司债券		749,178,602.27
		749,178,602.27
减：一年内到期的　债券（　注　、35）		749,178,602.27
合		

（2）　债券的增减　动（不包括划分　　债的　先　、永　债　其他　　工　）

债券名	值	日期	债券期	
22 宝安 01	750,000,000.00	2022 年 8 月 19 日	3 年	746,308,962.27
合	750,000,000.00			746,308,962.27

债券名	年　余	本年	按　值　提　息	溢折价摊	本年	年末余
22 宝安 01	749,178,602.27			821,397.73	750,000,000.00	
合	749,178,602.27			821,397.73	750,000,000.00	

、　　债

目	年　余	本年增加		本年减少			年末余
		新增	率　动	本年支　/　息摊	更	合　围　动	
款	542,767,197.90	143,104,710.61	72,871.39	141,179,742.90	9,110,063.71	2,346,300.00	533,308,673.29
减：未确　用	73,550,343.10	18,376,869.84	-1,853.75	20,298,236.96	882,226.10	39,932.49	70,704,963.64
减：一年内期的　债（　注、35）	114,240,366.24	——	——	——	——	——	102,835,158.48
合	354,976,488.56	——	——	——	——	——	359,768,551.17

注：本　团对　　债的流动　　理措施，以及年末　　债的　期期　分　参本　注十一 、（一）2“流动　　”。

0、　期　　款

目	年末余	年　余
期　　款	1,016,963,538.87	1,017,455,828.58
合	1,016,963,538.87	1,017,455,828.58

目	年末余	年 余
专 修	2,967,805.98	2,887,505.50
土地承包		12,512.23
收 款	1,008,000,000.00	1,008,000,000.00
售后回 款		46,629,016.26
减：一年内 期的 期 款（ 注 、35）		46,629,016.26
合	1,016,963,538.87	1,017,455,828.58

注 1：2016 年 9 ，公司子公司中 宝安 团控 有 公司 东天 健投 团有公司 《 协 》，以人民币 13.2 亿元收 深圳 华信 地产开 有 公司 5%的 。按照协 定，尚未支 的 收 款 在相关 款条件满 后予以支 ，款于本年末余 600,000,000.00 元。

注 2：2020 年 3 月，公司及子公司 建富 业有 公司与深圳 宝 业有 公司《 合作协 》，以人民币 51,310 万元收 深圳 盛宝 业有 公司 1%的 。按照协 定，尚未支 的 收 款 在相关 款条件满 后予以支 ，款于本年末余 408,000,000.00 元。

1、 期 工

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余
休养 划	2,135,844.96	839,282.91		2,975,127.87
合	2,135,844.96	839,282.91		2,975,127.87

注： 休养 划， 公司子公司 密 团有 公司 子公司依据 工保 及 休养 划 休 划。于 止 务合同时 据其 最后一期月及 休服务年 其提 共 定 散 ；本年增加中含 率 动 379,576.99 元。

、 债

目	年末余	年 余	形成 因
产品 保	3,242,048.08	3,401,164.64	注 1
复垦、弃 及环境清理义务	42,826,225.96	11,670,897.03	注 2
未决	985,704.50		
合	47,053,978.54	15,072,061.67	

注 1：公司子公司深圳 大地 电气 份有 公司、张家港友 新 源 技 份有 公司、武汉华 务 技有 公司 产品 损失 ，按照与 的 售合同中保 条款的 定，以及 三年在三包服务 中 生的物 消 用 相关服务用占 售收入的比例， 提产品 保 。

注 2：公司 分子公司所拥有的 属矿山属于 天开 ，按照《 政 、 土 源 、环境保 关于取消矿山地 环境治理恢复保 ，建 矿山地 恢复 的指导意 》（建[2017]638 号） 定， 据矿山地 环境保 与土地复垦方案，将矿山地 环境恢复治理 用按照企业会 准则相关 定 弃 用。

、 延收益

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余	形成 因
政 助	887,507,493.66	227,776,055.80	115,939,431.67	999,344,117.79	政 拨款
合	887,507,493.66	227,776,055.80	115,939,431.67	999,344,117.79	—

、其他 流动 债

目	年末余	年 余
其他投 体 益款	6,018,496.09	19,164,528.32
洪 其他投 体 益款		2,880,322.95
域 单元更新 目保	610,000,000.00	610,000,000.00
债 清收报	57,597,688.48	57,597,688.48
收款	743,573,451.29	755,851,979.03
子公司 回 义务	108,986,111.11	
合	1,526,175,746.97	1,445,494,518.78

注 1： 其他投 体 益款 子公司湖北 健 产业投 合 企业（有 合 ）其他投 益款。其中：投 款 4,090,908.70 元，有 合 人 有份 对的公允价值 动损益 1,927,587.39 元。

注 2：域 单元更新 目保 ， 公司子公司深圳 物流 业有 公司收取深圳盈 业有 公司所支 的 岗区布吉 片区域 更新合作 目保 。

注 3： 债 清 报 ， 公司子公司 特瑞 与河 电也有 公司及其电也 技 份有 公司 债务 中， 三方公司提共债 清收相关服务支 的报 。

注 4： 收 款，公司子公司 特瑞地中海 与 特相关 体 其 协 款协 ，地中海 据其 协 的条款 定向 特相关 体其人 石 ，上 其 协 的履 时 1 年，截 本年末 特 公司向 特瑞地中海 款余 819,448,293.26 元，其中于 2026 年到期的 75,874,841.97 元 分 合同 债列报。

注 5： 子公司 回 义务， 公司子公司 特瑞与其子公司四川 特瑞其他 东增 合同 及其 充合同， 据合同相关条款， 特瑞在未完成业 承 的情况下 有 尝义务，存在不 无条件地 免交 现 或其他 产的义务，因此在合 报 层 将上 尝款 列报 其他 流动 债。

、 本

单 ：

目	年 余	本报告期 动增减(+,-)					年末余
		新		公	其他	小	
份总数	2,579,213,965.00						2,579,213,965.00

、 本公

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余
本溢价	1,164,867,914.37	32,596,858.84		1,197,464,773.21
其他 本公	282,948,644.47	9,339,050.19	72,986,528.99	219,301,165.67
合	1,447,816,558.84	41,935,909.03	72,986,528.99	1,416,765,938.88

注 1： 本溢价本年增加， 公司相关子公司本年增 引 的 东 益 所导 。

注 2：其他 本公 本年增加， 据 比例享有本 团 企业以及子公司 份支其他因 引 的其 本公 动份 增加所导 。

注 3：其他 本公 本年减少， 子公司增 、收 相关子公司少数 其他因 引的其 本公 动份 减少所导 。

、其他　合收益

目	年　余	本年　生					年末余
		前　生	减：期　入损益	减：所　用	归属于母公司	归属于少数东	
（一）不　分　损益的其他　合收益							
（二）将　分　损益的其他　合收益	6,603,803.98	-5,519,319.16		274,923.80	-438,682.42	-5,355,560.54	6,165,121.56
其中：							
（1）　益　下可　损益的其他　合收益	-378,260.47	38,540.28			38,540.28		-339,720.19
（2）　收款　公允价值　动	-1,240,161.94	1,832,825.31		274,923.80	1,031,736.70	526,164.81	-208,425.24
（3）外币　务报　折差	7,520,528.98	-7,390,684.75			-1,508,959.40	-5,881,725.35	6,011,569.58
（4）其他	701,697.41						701,697.41
合	6,603,803.98	-5,519,319.16		274,923.80	-438,682.42	-5,355,560.54	6,165,121.56

注：　目中的其他，　2013 年 11 月，公司子公司武汉　　医　有　公司收到政　拆　尝款的　余　分。

、专 储备

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余
安全生产	14,614,140.49	1,477,471.43	5,123,284.42	10,968,327.50
合	14,614,140.49	1,477,471.43	5,123,284.42	10,968,327.50

注：公司相关子公司从事 属矿山 天开 活动及武器 备研制生产与 ，按照家 定比例提取及使用安全生产 。 据企业会 准则的相关 定 入专 储备 。

、盈余公

目	年 余	本年增加	本年减少	年末余
定盈余公	346,467,871.71	7,669,422.28		354,137,293.99
合	346,467,871.71	7,669,422.28		354,137,293.99

0、未分 润

目	本 年	上 年
前上年末未分 润	5,519,986,125.95	5,480,925,821.68
年 未分 润合 数（ 增+， 减-）		
其中：会 更		
后年 分 润	5,519,986,125.95	5,480,925,821.68
加：本年归属于母公司 东的净 润	203,041,725.86	172,625,210.40
减：提取 定盈余公	7,669,422.28	17,500,277.70
普	77,376,418.95	116,064,628.43
年末未分 润	5,637,982,010.58	5,519,986,125.95

1、 业收入 业成本

目	本年 生		上年 生	
	收入	成本	收入	成本
业务	22,709,826,509.84	16,956,698,857.53	19,890,055,435.45	14,600,660,048.85
其他业务	326,448,790.86	131,963,893.92	337,828,368.96	109,417,797.67
合	23,036,275,300.70	17,088,662,751.45	20,227,883,804.41	14,710,077,846.52

（1）本年合同产生的　　业务收入情况

合同分	新制　业分	生物医　业分	地产业分	其他　业分	合
新制业商品	18,442,065,810.75				18,442,065,810.75
生物医业商品		3,884,315,911.14			3,884,315,911.14
地产业商品			111,526,462.78		111,526,462.78
其他　业商品				271,918,325.17	271,918,325.17
合	18,442,065,810.75	3,884,315,911.14	111,526,462.78	271,918,325.17	22,709,826,509.84

（2）分摊　　余履　义务的　明

本年末已　　合同、但尚未履　或尚未履　完毕的履　义务所对　的收入　　将于 2026 年度确　。

、　息收入　手　　及佣　支出

目	本年　生	上年　生
息收入	1,852.70	2,476,689.64
手　　及佣　支出	143,499.15	36,612.76

注：上　数据，　公司子公司深圳　宝　　企业　理有　公司（　名“深圳　宝　　小　款有　公司”）　从事小　　款业务的　生　。

、　　及　加

目	本年　生	上年　生
城　　建	38,735,679.21	39,163,258.02
教　　加	17,268,443.38	17,123,352.88
地方教　　加	11,530,137.72	11,434,046.28
源	774,232.92	1,897,476.59
土地增值	2,613,966.50	7,509,888.04
水　建	62,767.41	66,947.15
环境保	1,079,270.66	1,172,394.46

其

、　务　用

目	本年　生	上年　生
息支出	575,831,756.17	513,080,477.74
减：　息收入	88,686,534.70	146,574,111.47
汇兑损益	164,941,671.50	-63,639,908.85
手	8,147,043.95	7,343,821.06
手	7,558,665.29	15,910,376.25
未确　用	2,318,000.90	102,977.88
合	670,110,603.11	326,223,632.61

注：本年收入的政　政　息　32,551,649.66 元　减　务　用-　息支出中，　入本年　损益。

、其他收益

目	本年　生	上年　生	入本年　损益的
政　助	173,233,524.98	143,949,541.21	173,233,524.98
债务　收益	2,035,000.00		2,035,000.00
增值　加　抵减	99,933,599.55	96,504,658.50	
增值　免征及　惠	867,046.06	957,581.01	867,046.06
个　手	2,455,174.89	2,527,736.95	
合	278,524,345.48	243,939,517.67	176,135,571.04

、投　收益

目	本年　生	上年　生
益　的　期　投　收益	-28,584,351.61	-55,940,014.61
债　投　有期　取　的　息收入	450,000.00	
以摊余成本　的　产　止确　收益		-295,000.00
处　期　投　产生的投　收益	-5,846,951.01	103,479,726.84
交易　产有期　取　的投　收益	1,910,456.49	3,744,514.07
处交易　产取　的投　收益	101,205,356.81	679,909.57
其他　流动　产在有期　的投　收益	2,397,111.52	2,610,575.54

	4,819,046.69	-202,601,079.47
	-4,441,704.20	334,435.1
	212,266,884.95	-160,938,7

、　产减值损失

目	本年　生	上年　生
存　价损失	-264,284,662.91	-301,729,076.52
开　支出减值损失	-8,852.23	-5,248,301.26
期　投　减值损失	-22,866,676.76	-44,469,025.53
固定　产减值损失	-27,077,713.09	-7,324,177.67
无形　产减值损失	-5,042,845.53	
其他　流动　产减值损失	-10,339,782.12	-16,618,798.00
商　减值损失	-31,000,847.61	-28,702,955.94
合同　产减值损失	-31,224.13	207,862.49
款减值损失	-14,346,623.11	
合	-374,999,227.49	-403,884,472.43

上　中，损失以“一”号填列，收益以“+”号填列。

、　产处　收益

目	本年　生	上年　生	入本年	损益的
处　流动　产的损益	-4,391,664.62	-1,240,210.63		-4,391,664.62
合	-4,391,664.62	-1,240,210.63		-4,391,664.62

、　业外收入

目	本年　生	上年　生	入本年 损益的
收入	19,117,359.51	4,012,354.50	19,117,359.51
无　支　的款	492,311.75	2,615,525.22	492,311.75
款收入	525,533.28	589,147.46	525,533.28
保　款收入	69,429.27		69,429.27
盈	48,515.39	608,865.90	48,515.39
其他收入	7,496,046.79	5,214,454.66	7,496,046.79
合	27,749,195.99	13,040,347.74	27,749,195.99

、　业外支出

目	本年　生	上年　生	入本年　　损益的
流动　产毁损报　损失	9,758,178.61	7,146,205.50	9,758,178.61
捐　支出	5,098,938.51	6,111,342.85	5,098,938.51
损失	1,047,754.88	28,540.37	1,047,754.88
没支出	9,298,089.81	880,479.05	9,298,089.81
款支出	3,161,320.58	6,912,830.66	3,161,320.58
其他	2,765,544.23	1,313,057.71	2,765,544.23
合	31,129,826.62	22,392,456.14	31,129,826.62

、所　　用

（1）所　　用

目	本年　生	上年　生
期所　　用	368,108,834.00	498,480,295.92
延所　　用	-26,049,028.93	-121,802,721.16
合	342,059,805.07	376,677,574.76

（2）会　　润与所　　用

目	本年　生
润总	1,692,376,653.07
按定/　用　率　　的所　　用	423,084,024.48
子公司　用不同　率的影响	-235,523,539.93
以前期　所　　的影响	5,293,347.75
收入的影响	3,678,991.42
不可抵扣的成本、　用　损失的影响	18,542,785.39
使用前期未确　　延所　　产的可抵扣亏损的影响	22,045,734.23
本年未确　　延所　　产的可抵扣暂时、差异或可抵扣亏损的影响	191,094,148.45
率　导　年　　延所　　产/　债余　的　化	-1,245,932.45
加　扣　事　的影响	-84,883,000.27
其他	-26,754.00
所　　用	342,059,805.07

、其他　合收益

注　、47。

、现　流　　目

（1）与　　活动有关的现

①收到其他与　　活动有关的现

目	本年　生	上年　生
收入	132,464,883.16	98,157,569.12
收到的　来款	49,681,292.60	270,136,712.68
收到政　　助款及个　手	323,618,064.90	367,100,436.31
收到的其他款	27,748,545.99	11,157,398.95
物业　目履　保　　收回		1,700,000.00
合	533,512,786.65	748,252,117.06

②支　其他与　　活动有关的现

目	本年　生	上年　生
支　的　售、　理、研　　用	1,421,032,849.47	1,272,542,892.33
支的　　手	8,147,043.95	7,343,821.06
支　的　来款	265,785,999.54	46,121,842.60
支　的其他款	16,424,502.64	14,767,988.10
合	1,711,390,395.60	1,340,776,544.09

（2）与投　活动有关的现

①收到的　　的投　活动有关的现

目	本年　生	上年　生
处　　、大　　存单、理　产品业务收到的现	8,228,235,413.99	4,015,462,017.18
外汇　售汇业务收到的现	35,583,197.32	76,143,100.62
处　其他　　投　收到的现	82,460,462.69	65,567,314.97
合	8,346,279,074.00	4,157,172,432.77

②[redacted] 的 的投 活动有关的现

目	本年 生	上年 生
建固定 产、无形 产 其他 期 产支 的现	2,483,140,639.97	3,926,599,147.68
、大 存单、理 产品支 的现	8,699,369,272.12	5,159,356,185.99
其他 投 支 的现	66,632,897.23	52,692,944.17
外 售 业务支 的现	48,448,770.97	74,160,000.00
处 子公司支 的现 净	7,414,914.13	
支 的对外投 事 保	50,000,000.00	
合	11,355,006,494.42	9,212,808,277.84

③收 其他与投 活动有关的现

目	本年 生	上年 生
投 相关事 保 收回		2,398,670.00
合		2,398,670.00

④支 其他与投 活动有关的现

目	本年 生	上年 生
处 东 瑞支 的现 净	2,019,021.24	
处 湖北 瑞支 的现 净	435,077.28	
处 安君兰支 的现 净	4,960,815.61	
支 的对外投 事 保	50,000,000.00	
合	57,414,914.13	

（3）与 活动有关的现

①收 其他与 活动有关的现

目	本年 生	上年 生
收回售后 回 保		9,000,000.00
款保 及借款担保 押的 存款收回	324,473,319.86	50,000.00
其他		115,690.00
合	324,473,319.86	9,165,690.00

②支 其他与 舌动有关的现

目	本年 生	上年 生
支 的 手	7,558,665.29	15,910,376.25
支 信托 款履 保	2,412,427.40	
少数 东 款	26,185,862.00	69,905,842.55
子公司支 少数 东减 款	16,313,636.30	5,905,455.00
借款担保 押的定期存单	65,840,169.85	255,530,200.88
尝 售后 回 款	34,646,880.00	292,800,000.00
尝 债本 息	141,179,742.90	161,355,699.97
子公司支 的 份回 款	1,927,322.76	183,269,943.44
合	296,064,706.50	984,677,518.09

③ 舌动产生的各 债 动情况

目	年 余	本年增加		本年减少		年末余
		现 动	现 动	现 动	现 动	
短期借款 -本	1,714,497,898.36	1,870,982,450.52		2,250,301,294.94	3,837,544.63	1,331,341,509.31
期借款 -本	15,572,664,605.58	9,851,637,656.98		6,415,676,407.03	4,580,093.69	19,004,045,761.84
/短期借款- 息	-4,828,590.90		643,761,649.85	645,112,420.58	1,410,597.36	-7,589,958.99
期 款 本	46,246,880.00			34,646,880.00	11,600,000.00	
期 款- 息	382,136.26		435,350.81	817,487.07		
债	469,216,854.80		124,802,565.91	141,179,742.90	-9,764,031.84	462,603,709.65
债券 -本	750,000,000.00		821,397.73	750,000,000.00	821,397.73	
债券 - 息	17,587,500.00		29,662,500.00	47,250,000.00		
合	18,565,767,284.10	11,722,620,107.50	799,483,46 30	10,284,984,232.52	12,485,601.57	20,790,401,021.81

注 1：短期借款、 期借款、 期 款、 债券，本年增加- 现 动 提息 及债券溢折价摊 、本年减少- 现 动 汇率 动、合 围 动、债券溢折价摊 ； 债本年增加- 现 动 本期新增 及汇率 动，本年减少- 现

动 未确 用摊 、合 围 动及 更 。

注 2： /短期借款- 息 数， 公司相关子公司相关 期借款按照 率 息 形成 息 所 。

、现 流 充

（1）现 流 充

充	本年	上年
1、将净 润 活动现 流 ：		
净 润	1,350,316,848.00	1,032,323,948.08
加：信 减值损失	18,087,439.45	-8,384,602.47
减值准备	374,999,227.49	403,884,472.43
固定 产折旧、投 地产折旧、油气 产折 、生产 生物 产折旧	1,365,394,273.13	1,055,031,983.39
使用 产折旧	124,301,752.64	145,999,030.53
无形 摊	112,294,559.29	96,293,653.24
期 用摊	49,375,629.68	56,551,028.94
处 固定 产、无形 产 其他 期 产的损失（收益以“一”号填列）	4,391,664.62	1,240,210.63
固定 产报 损失（收益以“一”号填列）	9,757,528.61	7,146,205.50
公允价值 动损失（收益以“一”号填列）	-212,266,884.95	160,938,706.46
务 用（收益以“一”号填列）	733,219,211.78	538,106,712.73
投 损失（收益以“一”号填列）	-143,532,060.45	-184,587,745.58
延所 产减少（增加以“一”号填列）	-69,621,481.50	-66,510,594.15
延所 债增加（减少以“一”号填列）	43,572,452.57	-55,292,127.01
存 的减少（增加以“一”号填列）	-1,817,969,649.64	-934,609,444.89
收 目的减少（增加以“一”号填列）	-589,658,494.15	-837,317,468.41
目的增加（减少以“一”号填列）	-199,852,469.43	228,630,104.08
其他	8,736,968.20	22,979,394.58
活动产生的现 流 净	1,161,546,515.34	1,662,423,468.08
、不涉及现 收支的 大投 活动：		

充	本年	上年
债务		
一年内 期的可 换公司债券		
入固定 产		
、现 及现 价物净 动情况：		
现 的年末余	6,390,908,559.40	6,594,469,353.19
减：现 的年 余	6,594,469,353.19	8,649,565,599.59
加：现 价物的年末余		13,272,351.46
减：现 价物的年 余	13,272,351.46	4,531,100.00
现 及现 价物净增加	-216,833,145.25	-2,046,354,994.94

（2）本年收 的处 子公司的现 净

目	
本年处 子公司于本年收 的现 或现 价物	597,300.00
其中：湖北 健 有 公司	597,300.00
减：丧失控制 日子公司 有的现 及现 价物	151,733.66
其中：湖北 健 有 公司	151,733.66
加：以前期 处 子公司于本年收 的现 或现 价物	
其中：湖北 健 有 公司	
处 子公司收 的现 净	445,566.34

（3）现 及现 价物的 成

目	年末余	年 余
一、现	6,390,908,559.40	6,594,469,353.19
其中：库存现	4,008,578.89	7,287,940.74
可 时用于支 的 存款	6,313,064,218.73	6,487,432,061.61
可 时用于支 的其他 币	73,835,761.78	99,749,350.84
二、现 价物		13,272,351.46
其中：三个月内 期的其他 币		13,272,351.46
三、年末现 及现 价物余	6,390,908,559.40	6,607,741,704.65
其中：母公司或 团内子公司使用 制的现 现 价物		

0、所有 或使用 制的 产

目	年末 价值	因
币	487,818,461.34	承兑汇 、保 、用于担保的 存款 地产业按揭 款、拆 安 尝保 、司 冻 款
据	28,270,378.06	承兑汇 押
存	64,106,982.14	借款抵押
固定 产	2,879,412,174.41	借款抵押、开 据抵押、售后 回
无形 产	332,290,584.23	借款抵押、开 承兑汇 抵押
合	3,791,898,580.18	

1、外币 币 目

（1）外币 币 目

目	年末外币余	折 汇率	年末折 人民币余
币			1,420,906,977.91
其中： 元	137,107,794.45	7.0288	963,703,265.68
港币	317,143,408.50	0.9032	286,450,268.68
日元	16,975,337.50	0.0448	760,444.19
欧元	18,851,319.96	8.2355	155,250,045.54
	4,847.68	0.2225	1,078.70
洛哥 姆	3,542,547.31	0.7700	2,727,764.91
印尼盾	24,136,434,992.80	0.0004	10,146,541.52
元	383,263,924.00	0.0049	1,862,765.12
新加坡币	880.00	5.4586	4,803.57
收 款			661,087,530.28
其中： 元	87,644,565.37	7.0288	616,036,121.12
欧元	3,372,497.08	8.2355	27,774,199.73
印尼盾	2,950,925,700.00	0.0004	1,240,518.23
	72,068,890.24	0.2225	16,036,691.20

目	年末外币余	折 率	年末折 人民币余
其他 收款			16,713,295.65
其中： 元	3,506.21	7.0288	24,644.44
港币	4,251,599.57	0.9032	3,840,129.76
日元	7,244,352.00	0.0448	324,525.24
欧元	254,594.94	8.2355	2,096,716.63
	14,546,014.14	0.2225	3,236,763.27
洛哥 姆	428,896.47	0.7738	331,873.33
印尼盾	15,135,957,347.40	0.0004	6,362,895.71
元	102,000,000.00	0.0049	495,747.27
款			610,462,583.92
其中： 元	78,540,775.09	7.0288	552,047,399.95
港币	833,952.81	0.9032	753,242.85
日元	26,386,426.69	0.0448	1,182,032.76
欧元	3,003,708.95	8.2455	24,767,172.74
	30,140.84	0.2225	6,706.91
洛哥 姆	582,712.21	0.7700	448,688.97
印尼盾	74,354,473,092.04	0.0004	31,257,339.74
短期借款			123,101,750.29
其中： 元	15,971,874.33	7.0288	112,263,110.29
港币	12,000,000.00	0.9032	10,838,640.00
其他 款			18,828,648.61
其中： 元	555,237.10	7.0294	3,902,988.58
港币	4,093,973.68	0.9032	3,697,758.91
欧元	19,542.09	8.2355	160,938.88
	19,486,702.86	0.2225	4,336,159.96
洛哥 姆	323,860.68	0.7700	249,373.09
印尼盾	15,417,922,868.40	0.0004	6,481,429.19

（2） 境外 体 明

目	境外 地	本 币	本 币的 择依据
密 团有 公司	港	港币	择
印尼 特瑞新 源 有 公司	印度尼 亚	元	择

、

（1）本 团作 承 人

①使用 产、 债情况参 本 注 、19 注 、39。

② 入本年损益情况

目	入本年损益	
	列报 目	
债的 息	务 用	20,298,236.96
短期 用（ 化处理）	业成本	3,416,745.46
短期 用（ 化处理）	售 用	5,078,819.82
短期 用（ 化处理）	理 用	11,019,235.78
短期 用（ 化处理）	研 用	738,204.75

③与 相关的现 流 流出情况

目	现 流 别	本年
尝 债本 息所支 的现	活动现 流出	141,179,742.90
对短期 价值 产支 的 款	活动现 流出	20,253,005.81
合	——	161,432,748.71

（2）本 团作 出 人

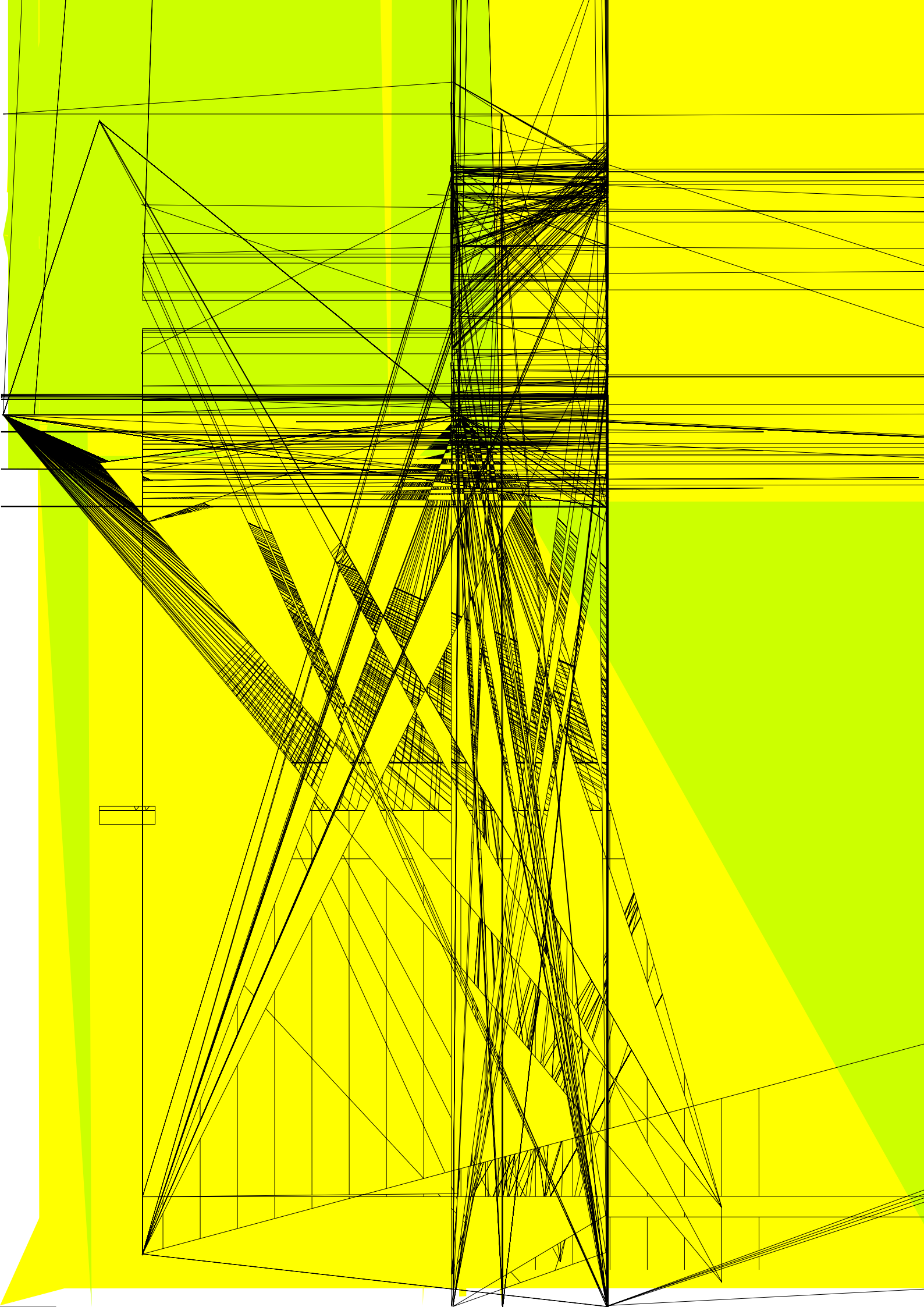
①与 有关的信息

A、 入本年损益的情况

目	入本年损益	
	列报 目	
收入	业收入	81,485,407.83
合	——	81,485,407.83



目	年 余	本年增加	本年减少		年末余
		内 开 支 出	其 他	确 无形 产	其他
地夸 眼液	5,921,021.24	572,078.61		6,493,099.85	
卓斯 眼液	5,177,861.37	1,915,398.21			7,093,259.58
洛他 眼液	4,528,619.87	401,250.85			4,929,870.72
溴 硫 汀片	9,437,341.98	1,465,448.34			10,902,790.32
片	2,368,659.64	399,614.52			2,768,274.16
布瑞哌 片	9,949,059.35	2,966,072.96			12,915,132.31
盐 丙 卡 因 眼液	4,374,452.23	1,424,126.22			5,798,578.45
甲硅油 剂	3,109,218.65	954,400.95			4,063,619.60
玻璃 眼液	3,603,247.08	4,563,421.40			8,166,668.48
乙 二 3350 散	1,377,333.17	691,947.08			2,069,280.25
克 硼	3,580,743.07	6,004,728.76			9,585,471.83
盐 毛果 眼液	1,212,619.65	545,667.52			1,758,287.17
中医 浴器 开 目	4,106,447.08	1,616,416.17		5,722,863.25	
托 替布片	4,659,406.29	4,428.96		4,663,835.25	



八、合 围的 更

1、处 子公司

目	安君兰 技有 公司	湖北 健 有 公司
丧失控制 的时点	2025 年 1 月 21 日	2025 年 11 月 6 日
处 价款	不 用	597,300.00
处 比例（%）	不 用	53.3333
处 方式	其他 东增 导 公司子公司 比例下 丧失控制	协
丧失控制 时点的确 依据	其他 东增 完成 控制 事会	上的 报
处 价款与处 投 对 的 合 报 层 享有 子公司 净 产份 的差	不 用	132,180.15
丧失控制 日 余 的 比例（%）	41.76	0.00
丧失控制 日 余 的 价值	-5,985,689.11	不 用
丧失控制 日 余 的 公允价值	0.00	不 用
按照公允价 新 余 产生的 或损失	5,985,689.11	不 用
丧失控制 日 余 公 允价值的确定方 及 假	净 产	不 用
与 子公司 投 相关的 其他 合收益 入投 损益 的	0.00	0.00



体名	时	年末净 产	本年净 润
四川 特瑞新 源 有 公司	2025-4-24	73,966,913.61	-1,033,086.39
深圳 瑞兴创界智 备有 任公司	2025-5-28	8,001,815.66	1,815.66
印尼新 有 公司	2025-6-10	69,848.51	248,002.43
深圳 特瑞 新 有 公司	2025-12-31		
深圳 燕 研投 展有 公司	2025-12-30		
深圳 安新 有 公司	2025-12-04		
天 控 有 公司	2025-12-11		
友 技 新加坡）有 公司	2025/8/1	-655.47	655.41
友 新 源(印度尼 亚)公司	2025/11/10	6.37	6.38

注：截 2025 年 12 月 31 日，海 泽 技有 公司、深圳 特瑞 新 有公司、深圳 燕 研投 展有 公司、深圳 安新 有 公司、 天 控 有公司尚未开始 ，无 务报 数据。

（2）清 体

名	清 时
武汉洁柔 理用品有 公司	2025-12-29
凯 处理(仓)有 公司	2025-6-25

九、在其他 体中的 益

1、在子公司中的 益

（1）本 团的 成

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
中 宝安 团控有 公司	深圳	50,000.00	深圳	目开	100		100	
中 宝安 团投有 公司	深圳	3,800.00	深圳	业投		100	100	
中 宝安 团投 有 公司	深圳	1,000.00	深圳	业投	98	2	100	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		方式
					直		
深圳恒安 地产开 有 公司	深圳	6,706.00	深圳	地产开	3	97	10
建富 业有 公司	深圳	12,000.00	深圳	仓储物流		50	50
深圳 吉 业有	深圳	100.00	深圳	业投		100	10
深圳 物业 理 公司	深圳	3,000.00	深	物业 理	100		10
中 宝 团 产 理 公司	深圳	5,000.00	深	产 理	95	5	10
深圳 人 告 有 公司	深圳	110.00	深圳	告		100	10
深圳 唐人 化传 有 公司	深圳	300.00	深圳	化制作	5	95	10
唐人投 有 公司	深圳	1,059.00	深圳	农业投		100	10
深圳 湖投 有 公司	深圳	100.00	深圳	业投	100		10
恒丰 投 有 公司	港	130.00	港	目投	100		10
华一 展有 公司	港	HKD 1,380.00	港	目投		100	10
宝安 技有 公司	港	HKD 100	港	目投	100		10
东宝安农 有 公司	东	5,000.00	东	农 投		100	10
塘生态旅游 展有 公司	东	1,000.00	东	旅游地产开		100	10
深圳 宝 企业 理有 公司	深圳	30,000.00	深圳	款	71	29	10

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直		决比例(%)	取方式
宝安 团产业投 理有 公司	深圳	10,000.00	深圳	产业投	100		100	
武汉宝安 地产开 有 公司	湖北	6,000.00	湖北	地产开	98	2	100	
湖北 地 地产开 有 公司	湖北	2,000.00	湖北	地产开		100	100	
武汉 安 业有 公司	湖北	1,000.00	湖北	地产开		100	100	
湖北 湖旅游度假区开 有公司	湖北	3,111.00	湖北	地产开		100	100	
湖北 湖农 展有 公司	湖北	1,500.00	湖北	农 投		100	100	
中 宝安 团创新 技园有 公司	湖北	7,500.00	湖北	目开	71.83	28.17	100	
武汉 湖物业理有 公司	湖北	300.00	湖北	物业 理		100	100	
中 宝安 团海业有 公司	海	10,000.00	海	地产开	100		100	
万 宝安 地产开 有 公司	海	100.00	海	地产开		100	100	
海 宝安农展有 公司	海	1,000.00	海	农业投	100		100	
海 宝安地产投 有 公司	海	2,000.00	海	地产开		100	100	
海 宝安地产业有 公司	海	1,000.00	海	地产开		70	70	
新疆宝安 地产开 有 公司	新疆	5,000.00	新疆	地产开	95	5	100	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业	
天津宝安 地产开 有 公司	天津	5,000.00	天津	地产开	
山东宝安 地产开 有 公司	山东	5,000.00	山东	地产开	9
威海宝 地产开 有 公司	山东	3,000.00	山东	地产开	
北 恒丰 地产开 有 公司	北	USD 955.00	北	地	
北 富华 地产投 有 公司	北	1,000.00	北		
北 丰投 有 公司	北				
北 宝					

）

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直		决比例(%)	取方式
大地 电气有 公司		2,000.00		电制		100	100	
日信宝安新产业投 有公司	东	1,000.00	东	目投		43.8	43.8	
日信宝安新产业投 中心（有 合 ）	东	37,500.00	东	目投		20	43	
武汉天一医 开有 公司	湖北	1,000.00	湖北	品生产		100	100	
武汉 大 份有公司	湖北	8,725.00	湖北	品 售		100	100	
武汉 医投 理有 公司	湖北	4,500.00	湖北	医 投		100	100	
武汉 医物流有 公司	湖北	15,000.00	湖北	品批		100	100	
武汉天一医技投 有 公司	湖北	18,000.00	湖北	目投		100	100	
武汉 中医 合 医 有 公司	湖北	3,000.00	湖北	医疗服务		100	100	
医 展有 公司	港	HKD 1,911.00	港	品 售		100	100	
武汉 合有 公司	湖北	100.00	湖北	医疗服务		100	100	
医疗 理份有 公司	湖北	8,000.00	湖北	医疗 投		95.77	95.77	
医 理有 公司	江	3,050.00	江	医疗 投		100	100	
武汉 投	湖北	500.00	湖北	投 理		95	95	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
理有 公司								
湖北 生物技有 公司	湖北	3,000.00	湖北	化 品研售		78.82	78.82	
武汉 万兴医有 公司	湖北	3,000.00	湖北	批 售		100	100	
湖北 理品有 公司	湖北	822.00	湖北	理品批售		57.5	57.5	
武汉 投 有 公司	湖北	5,500.00	湖北	医疗 投		100	100	
武汉同 技 合 企业（有合 ）	湖北	1,020.00	湖北	技术		19.61	57	
武汉小 奔 医疗 技有 公司	湖北	5,860.00	湖北	医疗技术开		90.61	90.61	
武汉 医疗技有 公司	湖北	1,000.00	湖北	研技术服务		100	100	
大健 有公司	湖北	6,600.00	湖北	批售		48.48	48.48	
惠 中宝 地产开 有 公司	东	1,000.00	东	地产		51	51	
北 兴物业展有 公司	北	100.00	北	物业 理		100	100	
江 宝 新有 公司	江	2,340.00	江	制 业		100	100	
多息技术有 公司	江	1,000.00	江	电制		100	100	
天津宝 业展有 公司	天津	100.00	天津	地产开		100	100	
业 团份有 公司	湖北	43,105.39	湖北	品生产	29.27	0.87	30.14	同一控制合
武汉 医	湖北	600.00	湖北	品开		88.21	88.21	同

子公司名	地	注册 本（万元）	注册		比例(%)	决 比 取
有 公司				及		
武汉 爱欣大 有公司	湖北	1,000.00	湖北	品		
武汉智 企业理 有 公司	湖北	12.20	湖北	理		
北 医 理有 公司	北	7,650.00	北	医疗 投		
北 医 有 公司	北	8,590.00	北	医疗服务		
安 医 有 公司		4,800.00		医疗服务		
大 医 有 公司		290.00		医疗服务		
湖北 投 投 理有 公司	湖北	600.00	湖北	投 理		
湖北 健 产业投 合企业（有 合）	湖北	17,500.00	湖北	投 理		
湖北洪 大健产业投 合	武汉	20,000.00	武汉	投 服	100	100

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
企业（有 合）				务				
武汉 研 技术有 公司	武汉	3,000.00	武汉	研技术服务		100	100	
武汉 技术有 公司	武汉	2,000.00	武汉	研技术服务		100	100	
武汉 仁 技术有 公司	武汉	3,000.00	武汉	研技术服务		100	100	
深圳 大地 电气 份有 公司	深圳	10,279.60	深圳	电制		52.12	52.12	同一控制合
厦 捷欧大地新 源有 公司	厦	600.00	厦	电制		100	100	同一控制合
深圳 物流 业有 公司	深圳	4,200.00	深圳	业投	45	55	100	同一控制合
深圳 晟恒丰投 有 公司	深圳	5,000.00	深圳	地产	55		55	同一控制合
湖北 区开 有 公司	湖北	5,500.00	湖北	旅游开		60	60	同一控制合
武汉华 务技有 公司	湖北	5,000.00	湖北	工制	86.71	12.39	99.1	同一控制合

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
海 合峰 地产开 有 公司	海	100.00	海	地产开		100	100	同控合制
海 大 农业有公司	海	1,000.00	海	农业开		100	100	同控合制
海 域投 有公司	海	14,500.00	海	地产开及		96.55	96.55	同控合制
中农（北 ）生物 技有 公司	北	300.00	北	技术开 、		100	100	同控合制
四川 中农生物 技有 公司	四川	500.00	四川	生物生产		100	100	同控合制
成 生物技 有 任公司	四川	300.00	四川	生物农 、生物有 售		100	100	同控合制
成 生物技有 任公司	四川	4,989.00	四川	生物农生产、 售		99.50	99.50	同控合制
宜宾 溪区 中农生物 技有 公司	四川	5,469.73	四川	生物 、生产、售		98.99	98.99	同控合制
宝 古矿有 任公司	吉	24,187.50	吉	开		68	68	同控合制

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
北 宝 新有 公司	北	1,661.67	北	制 业		73.02	73.02	同控合制
北 恒天 商有 公司	北	50.00	北	地产		100	100	同控合制
张家港友 新源 技 份有公司	江	8,411.17	江	电制	64.91	5.94	70.85	同控合制
工业园区多思 技有 公司	江	1,000.00	江	电制		100	100	同控合制
天 思电气技术有 公司	江	256.00	江	电制		100	100	同控合制
张家港友投 技产业 展有 公司	江	1,000.00	江	电制		100	100	
友 技（新加坡）有 公司	新加坡	SGD 0.30	新加坡			100	100	
友 新 源(印度尼 亚)公司	加	IDR 2,571,408	加	电制		51	51	
深圳 华信地 开 有 公司	深圳	49,900.00	深圳	地产		55	55	同控合制
惠 华富投有 公司	惠	800.00	惠	地产		100	100	同控合制
深圳 盈富恒地产开 有 公	深圳	12,000.00	深圳	地产		50.5	50.5	同一控制合

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
司								
密 团有公司	开曼	HKD 20,000.00	开曼	投 控		54.90	54.90	同控制合
Best Device Group Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控		100	100	同控制合
Cyber Starpower Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控		100	100	同控制合
Anglo Dynamic Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控		100	100	同控制合
Tai Situpa Group Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控		100	100	同控制合
Lewiston Group Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控		100	100	同控制合
Prolific Sino Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控		100	100	同控制合
Integrated Precision Engineering (Thailand) Company Ltd.		THB 15,000.00		密 属件及制		99.99	99.99	同控制合
Cullygrat Surface & Deburring Treatment Limited	港	HKD 0.01	港	投 控		61	61	同控制合

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直	决比例(%)	取方式
Ally Wise Group Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控	100	100	同控合制
Greatest All Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控	100	100	同控合制
Brilliant Precision Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控	100	100	同控合制
Welltex Lighting Technology Limited	港	HKD 0.0001	港	LED 产品及 件	100	100	同控合制
Gosmart Global Limited	属处女	USD 5.00	属处女	投 控	100	100	同控合制
IPE Robot Manufacturing Company Limited	港	HKD 1.00	港	投 控	100	100	同控合制
Integrated Precision Engineering Company Limited	港	HKD 300.00	港	密 属件及投 控	100	100	同控合制
IPE Precision Machinery Limited	港	HKD 10.00	港	密 属件	100	100	同控合制
International Precision Engineering Company Limited	港	HKD 0.10	港	投 控	100	100	同控合制
International Precision	港	HKD	港	投 控	100	100	同一控

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直	决比例(%)	取方式
(Technology) Company Limited		0.10					制 合
International Precision Equipment Limited	港	HKD 1.00	港	投 控	100	100	同控制合
IPE-Greystone Machining Company Asia Limited	港	HKD 775.05	港	投 控	100	100	同控制合
东 五 制品有 公司	东	HKD 21,300.00	东	密 属件制	100	100	同控制合
新 密技有 公司	增城	HKD 90,000.00	增城	密 属件制	100	100	同控制合
益 密备有 公司	增城	10,000.00	增城	密 属件制	100	100	同控制合
江 密备有 公司	熟	USD 4,720.00	熟	密 属件制	100	100	同控制合
江 上 密床有 公司	熟	3,159.01	熟	智 备售及制	90	90	同控制合
熟 兰密 有 公司	熟	USD 130.00	熟	密 属件制	100	100	同控制合
深圳智 制技有 公司	深圳	5,000.00	深圳	投 控	100	100	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直	比例(%)	比例(%)	决 比 例(%)	取方式
深圳智 投 有 公司	深圳	5,000.00	深圳	投 控		100	100		
海 信 业 投 有 公司	海口	8,000.00	海口	地产开		100	100	同控 一制 合	
湖北宝 新 技有 公司	十堰	2,000.00	十堰	瓷制品制		60	60		
HE MEDICAL LIMITED	港	HKD 0.0001	港	控 投		100	100		
特瑞新 团 份有 公司	深圳	112,733.86	深圳	新 开 生产	23.67	42.55	66.22	同控 一制 合	
深圳 特瑞 技有 公司	深圳	13,680.00	深圳	新 开 生产		100	100		
天津 特瑞新 源 有 住公司	天津	1,350.00	天津	新 生 产		100	100	同控 一制 合	
天津 特瑞新 源 技有 公司	天津	40,000.00	天津	新 生 产		100	100		
特瑞新 源 技有 公司		20,000.00		石 制品 生产		100	100		
惠 特瑞新 技有 公司	惠	80,000.00	惠	石 制品 加工		100	100		
源矿业有 公司		16,000.00		石 制品 生产		80	80		
特瑞（江 ） 新 技有 公司		82,500.00		新 生 产		100	100		
深圳 特瑞 电 新 技有	深圳	3,000.00	深圳	新 生		100	100		

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直	决比例(%)	取方式
公司				产			
技有 公司		2,000.00		新 生产	100	100	
特瑞（江 ）新 源 有公司		70,000.00		新 生产	100	100	
惠 元新源 技有 公司	惠	10,000.00	惠	新 生产	90	90	
永 大 （湖北）有公司	武汉	1,000.00	武汉	批 售	95.8	95.8	同控合制
江 业有 公司	昌	1,882.00	昌	医 制	100	100	同控合制
武汉 中医有 公司	武汉	1,000.00	武汉	卫生 会工作	100	100	
疗技术研	武汉	300.00	武汉	医 研与技术	100	100	
安 新城区爱心 理	安	50.00	安	年人服务	100	100	
武汉 区健家居家养 服务中心	武汉	10.00	武汉	区居家养 服务	100	100	
江 安 宝生物技有 公司	熟	1,000.00	熟	医疗器 生产	70	70	
宝 商业服务有 公司		100.00		投 理	100	100	
特瑞矿产 源有 公司		1,000.00		矿产 源开	100	100	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直		决比例(%)	取方式
深圳 深瑞 烯技有 公司	深圳	5,126.67	深圳	新 生产		80.99	80.99	同一制 合
深瑞 烯技 建）有 公司	三明	5,000.00	三明	新 生产		100	100	同一制 合
开封瑞丰新 有 公司	开封	20,817.39	开封	石 制品生产		75.60	75.60	
特瑞新 技有 公司		195,440.00		新 生产		51	51	
安创正新 有 公司	安	600.00	安	制 业		97	97	同一制 合
江 液 控制 有 公司	扬	4,500.00	扬	液 备制 售		95.76	95.76	同一制 合
匚 密液 有 公司		10,000.00		液 备制 售		54.64	54.64	
合技术有 公司	港	HKD 0.0001	港	控 投		100	100	
武汉添勤 目理有 公司	武汉	500.00	武汉	物业 理		100	100	
武汉 九医 有 公司	武汉	5,000.00	武汉	批 业		96	96	
武汉 兴 技有 公司	武汉	10,000.00	武汉	研 展		100	100	
特瑞(四川)新 技有 公	宜宾	60,000.00	宜宾	新 生产		83.33	83.33	同一控

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直	决比例(%)	取方式 合制
深圳 特瑞新源技术研有 公司	深圳	20,000.00	深圳	技术研与开	100	100	
东瑞 新 源技有 公司	滨	50,000.00	滨	新 生产	55	55	
湖北 新 源技有 公司		21,650.00		电 池生产	92.38	92.38	
深圳 盛宝业有 公司	深圳	10,100.00	深圳	地产开	50 1	51	同一控制合
湛江宝 旅游展有 公司	湛江	500.00	湛江	地产开	100	100	
四川瑞 新 技有 公司	安	30,000.00	安	新 生产	51	51	
瑞君新 技有 公司	治	30,000.00	治	石 制品生产	51	51	
特瑞新团 售有 公司	深圳	10,000.00	深圳	石 制品售	100	100	
特瑞（ 港）新 有 公司	港	USD 14,987.94	港	投	100	100	
匚 液 (港) 易有 公司	港	HKD 100.00	港	液 备售	100	100	
匚 液 研有 公司		1,000.00		技术支与研	100	100	
云 特瑞新源 有 公司	云	38,000.00	云	新 生产	100	100	
深圳 特瑞新孵化器有 公司	深圳	1,000.00	深圳	屋	70	70	
深圳 元新	深圳	30,000.00	深圳	新 生	100	100	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%) 直	决比例(%)	取方式
技有 公司				产			
深圳 特瑞共理有 公司	深圳	10,000.00	深圳	共 理	100	100	
BTR New Material Europe GmbH		EUR 5.00		新 售	100	100	同控合一制
印尼 特瑞新源 有 公司	印度尼亚	USD 24,757.96	印度尼亚	新 生产	60	60	
深圳 瑞 新源 技有 公司	深圳	10,000.00	深圳	出口易	60	60	
瑞安 控 有公司	新加坡	USD 250.58	新加坡	投	100	100	
控 有公司	新加坡	USD 1,106.33	新加坡	投	100	100	
特瑞地中海新 技有 公哥	洛哥	MAD 30,361	洛哥	新 生产	100	100	
特瑞新 日本合同会	日本	JPY 1,000.00	日本	新 售	100	100	
武汉 晟 技有 公司	武汉	10,000.00	武汉	件 信息技术服务业	100	100	
武汉 技有 公司	武汉	10,000.00	武汉	研 展	100	100	
深圳 泓 技有 公司	深圳	200.00	深圳	化 品售	100	100	
海 泽 技有 公司	海口	500.00	海口	化 品生产	100	100	
武汉武创兴 技有 公	武汉	5,000.00	武汉	研 展	80	80	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
司								
安 恒 展城 服务有 公司	合	500.00	合	物业 理		100	100	
安 恒 展物 业 理有 公司	合	500.00	合	物业 理		100	100	
四川 生物 技有 公司	四川	1,000.00	四川	生物农 生产、 售		100	100	
液 技术（上海）有 公司	上海	2,335.96	上海	液 备 研		75	75	同一控制合
动力 技（上海）有 公司	上海	800.00	上海	液 备 研		100	100	同一控制合
湖 液 技有 公司	湖	2,222.22	湖	液 备 制 售		97	97	同一控制合
源 瑞新 技术有 公司		3,000.00		出口 易		100	100	
特瑞地中海 新 技有 公司	洛哥	MAD30.00	洛哥	新 生产		100	100	
成 川百 生物 技有 公司	成	800.00	成	生物农 、生物有 售		100	100	
四川 特瑞新 源 有 公司	宜宾	40,000.00	宜宾	新 生产		100	100	
深圳 瑞兴创界智 备有 任公司	深圳	3,000.00	深圳	工业 及 备 成		100	100	

子公司名	地	注册 本（万元）	注册地	业务	比例(%)		决比例(%)	取方式
					直			
印尼新 有公司	印度尼亚	IDR 1,000,000	印度尼亚	新 生产		100	100	
深圳 特瑞新 有 公司	深圳	500.00	深圳	新 研发生产		90	90	
深圳 燕 研投 展有 公司	深圳	1,000.00	深圳	投		90	90	
深圳 安新 有 公司	深圳	1,000.00	深圳	新 研发生产		41	41	
夭 控 有公司	新加坡	USD0.49	新加坡	投		100	100	

注 1：上 子公司注册 本 ， 特别注明外，均 人民币 。

注 2：本公司拥有 数或 数以下 决 ，但 入合 围的 因 明：

公司名	决 比例	入合 围 因
业 团 份有 公司	30.14%	可 事会 施控制
建富 业有 公司	50.00%	可 事会 施控制
北 富华 地产投 有 公司	50.00%	可 事会 施控制
日信宝安新 产业投有 公司	43.80%	可 事会 施控制
日信宝安新 产业投 中心(有 合)	43.00%	据合 人协 ，公司子公司 日信宝安新 产业投 有 公司作 其普 合 人可对其日 控制
大健 有 公司	48.48%	可 事会 施控制
深圳 安新 有 公司	41%	事会 施控制 够 导日 活动

（2） 的 全 子公司

全 子公司的少数 东 有的 益与损益信息如下：

子公司名	少数 东的 比例	本年归属于少数 东的损益	本年向少数 东宣告分派的	年末少数 东 益余
业 团 份有 公司	69.86%	406,230,571.56	186,704,140.20	3,057,259,099.90
特瑞新 团 份有 公司	33.77%	295,548,070.28	148,587,764.80	4,248,237,261.17

(2) 全 子公司的 务信息

A、 业 团 份有 公司

目	年末数/本年数	年 数/上年数
流动 产	3,807,379,998.08	3,975,147,650.82
流动 产	1,628,862,153.69	1,206,789,078.95
产合	5,436,242,151.77	5,181,936,729.77
流动 债	767,644,521.63	804,356,681.07
流动 债	153,841,278.83	176,302,457.53
债合	921,485,800.46	980,659,138.60
业收入	3,866,608,233.15	3,728,023,668.64
归属于母公司的净 润	581,492,372.69	528,093,859.48
归属于母公司的 合收益总	581,154,291.88	528,391,537.62
舌动现 流	600,440,356.88	497,608,730.77

注：上 务信息取 公司子公司 合 务报 ，未包含本公司合 务报 层 因子公司 内 的损益 数据的影响。

B、 特瑞新 团 份有 公司

目	年末数/本年数	年 数/上年数
流动 产	15,830,496,758.44	13,898,880,668.05
流动 产	19,998,888,636.78	19,448,379,771.84
产合	35,829,385,395.22	33,347,260,439.89
流动 债	10,300,518,429.01	11,023,486,806.00
流动 债	10,216,320,680.23	7,928,493,597.80
债合	20,516,839,109.24	18,951,980,403.80

目	年末数/本年数	年　数/上年数
业收入	16,982,824,582.54	14,236,816,425.87
归属于母公司的净　润	875,077,105.75	930,224,441.05
归属于母公司的　合收益总	859,267,962.58	934,658,503.54
活动现　流	453,676,867.06	1,253,172,801.66

、在子公司的所有　　益份　　生　化且仍控制子公司的交易

（1）2025 年 2 月，公司子公司　特瑞（四川）新　　技有　公司其他　东增　，其注册　本由 50,000 万元增加　60,000 万元，交易完成后公司子公司　特瑞　　比例由 100%　更　83.33%，本公司仍对　特瑞（四川）新　　技有　公司　施控制。　据本　团内　层　及　　，此事　对　东　益的最　影响　：

增加归属于本公司所有　　益 27,621,734.33 元（　　本公　）、增加归属于　特瑞　少数　东　益 14,086,525.06 元，减少归属于　特瑞（四川）新　　技有　公司少数　东　益 41,708,259.39 元。

（2）2025 年 8 月，公司子公司　　新对子公司宜宾　　溪区　　中农生物　技有　公司增　，其注册　本由 2,419.73 万元增加　5,469.73 万元，交易完成后本公司　　比例由 97.73%　更　98.99%，本公司仍对宜宾　　溪区　　中农生物　技有　公司　施控制。　据本　团内　　层　及　　，此事　对　东　益的最　影响　：

减少归属于本公司所有　　益 207,243.72 元（　　本公　）、减少归属于　　新少数　东　益 129,027.13 元，增加归属于宜宾　　溪区　　中农生物　技有　公司少数　东　益 336,270.85 元。

（3）2025 年 2 月 13 日，公司子公司武汉天一医　　技投　有　公司与武汉　技投　有　公司（　　：武汉　技）　了《湖北省参　　产　交易合同》（　目名　:武汉天一医　开　有　公司 20%　　(二　挂牌)）。　定武汉天一医　　技投　有　公司出 208.00 万元　武汉　技　有的武汉天一医　开　有　公司 20%　　，同时支　成交　的 0.85%（即：1.768 万元）作　产　交易服务　，交易完成后本　团所享有的武汉天一医　开　有　公司　　比例由 80.00%增加　100.00%。　据本　团内　　层　及　　，此事　对　东　益的最　影响　：

减少归属于本公司所有　　益 20,723.11 元（　　本公　）、减少归属于　　少数　东　益 48,033.05 元、增加归属于武汉天一医　　技投　有　公司少数　东　益 68,756.16

元。

（4）2025 年 6 月 24 日，公司子公司 医疗 理 份有 公司、武汉天一医 技投 有 公司及其他方 了《武汉 九 医 有 公司增 扩 协 》，医疗 理 份有 公司增 1,350.00 万元，武汉天一医 技投 有 公司增 1,650.00 万元。截 2025 年 12 月 31 日，武汉 九 医 有 公司已收到一期 收 本 1,000.00 万元（其中： 医疗 理 份有 公司 330.00 万元；武汉天一医 技投 有 公司 670.00 万元）。增 完成后本 团所享有的武汉 九 医 有 公司 比例由 90.00%增加 96.00%。 据本 团内 层 及 ，此事 对 东 益的最 影响 ：

减少归属于本公司所有 益 15,589.80 元（ 本公 ）、减少归属于 少数东 益 36,533.62 元、增加归属于 医疗 理 份有 公司、武汉天一医 技投有 公司 少数 东 益 52,123.42 元。

（5）2025 年，公司子公司友 技员工期 激励 及回 注 ， 完成后本团所享有的 比例由 70.495% 更 70.858%。 据本 团内 层 及 ，此事 对 东 益的最 影响 ：

增加归属于本公司所有 益 5,011,609.47 元(本公)、增加归属于 建富业有 公司少数 东 益 219,422.49 元，减少归属于友 技少数 东 益 7,158,354.72 元。

（6）2025 年，公司子公司宝安 技有 公司增 子公司 密 团有 公司 ，增 完成后本 团所享有的 比例由 54.86% 更 54.90%。 据本 团内 层 及 ，此事 对 东 益的最 影响 ：

增加归属于本公司所有 益 550,142.11 元(本公)、减少归属于 密 团有 公司少数 东 益 550,142.11 元。

、在合 企业或 企业中的 益

（1） 企业的 础信息

投 单 名	地	注册地	业务	比例（%）		会 处理方
				直		
企业						
中 投 有 公司	内	北	投		28.32	益

（2） 企业的 务信息

中 投 有 公司

目	年末余 /本年 生	年 余 /上年 生
流动 产	1,385,702,513.41	1,246,614,274.70
流动 产	378,200,323.33	508,871,185.80
产合	1,763,902,836.74	1,755,485,460.50
流动 债	157,248,401.05	45,466,201.24
流动 债	2,037,624.20	34,220,149.39
债合	159,286,025.25	79,686,350.63
少数 东 益	25,490,033.21	28,264,382.70
归属于母公司所有 的 东 益	1,579,126,778.28	1,647,534,727.17
按 比例 的净 产份	447,208,703.62	466,581,834.74
事		
其中： 产生的商		
内 交易未 现 润		
对 企业 益投 的 价值	447,208,703.62	466,581,834.74
存在公开报价的 益投 的公允价值		
业收入	26,538,681.89	5,048,230.88
净 润	-31,354,069.55	124,798,711.12
其中： 止 的净 润		
其他 合收益	142,892.98	-141,367.90
合收益总	-31,211,176.57	124,657,343.22
本年收 的来 企业的	9,912,000.00	5,947,200.00

（3）不 企业的 总 务信息

目	年末余 /本年 生	年 余 /上年 生
企业：		
投 价值合	538,966,761.42	423,252,245.22
下列各 按 比例 的合 数		
净 润	-19,084,680.21	-91,410,722.80
其他 合收益		

目	年末余　/本年　生	年　余　/上年　生
合收益总	-19,084,680.21	-91,410,722.80

十、政　　助

（1）年末按　收　　确　的政　　助

本　团年末按　收　　确　的政　　助　　282,858.75 元。

（2）涉及政　　助的　债　目

务报目	年　余	本年增加	本年　入其他收益	本年其他　动减少	年末余	与　产/收益相关
延收益	885,135,230.22	220,153,392.41	108,275,440.94	3,769,878.87	993,243,302.82	与　产相关
延收益	2,372,263.44	7,622,663.39	3840944.12	53167.74	6,100,814.97	与收益相关
合	887,507,493.66	227,776,055.80	112,116,385.06	3,823,046.61	999,344,117.79	—

注：本年其他　动减少　合　　围　动减少及　率　动。

（3）　入本年损益的政　　助

目	本年　生	上年　生	入本年损益的
与　产相关的政　　助	108,275,440.94	73,628,148.76	108,275,440.94
与收益相关的政　　助	64,958,084.04	70,321,392.45	64,958,084.04
合	173,233,524.98	143,949,541.21	173,233,524.98

（4）净　　下　减成本　用的政　　助

目	减　目	本年　生	上年　生
政　　政　息	务　用-　息支出	32,551,649.66	20,157,470.16

十一、与　　工　相关的

（一）　　理目　　政

本　团的　　工　，包括　币　　、借款、　　债券　，　些　　工　的　　目的在于　本　团的　　。本　团　有多　因　　直　产生的其他　　产　　债，比如

收 款、收 据、 投 、 款及 据 。

本 团 工 导 的 是信用 、流动 场 。本 团 理层理及监控上 ，以确保将上 控制在 定的 围 内。

1、信用

信用 ，是指 工 的一方不 履 义务， 成另一方 生 务损失的 。

本 团对信用 按 合分 理。信用 产生于 存款、 收 据、收款 、 收 款 其他 收款 。 些 产的信用 源 交易对手 ，最大口 于 些工 的 。

本 团 存款 存 于信用 的 ，不存在 大的信用 ，不会产生因对方单 导 的任何 大损失。

本 团 收款 本 团 活动中与交易对手形成的交易 来款 ， 与 可的、信 好的 三方 交易所产生。按照本 团的政 ， 对所有 求 用信用方式交易的 信用审 。另外，本 团对 收 款余 监控，以确保本 团不临 大坏 。

本 团与 的 易条款以信用交易 ，且 求新 款或 取 款方式 。信用期 3 个月， 可以延 6 个月，交易 录 好的 可比 的信 期。由于本 团仅与 可的且信 好的 三方 交易 所以一 无 担保物。信用 中按照 /交易对手、 业 理。合 产 债 收 款的价值正是本 团可 临的最大信用 。截 本年末，本 团的 收 款中 收 款前五名 的款 占 54.68%(上年年末 64.68%)。

本 团因 收 款 其他 收款产生的信用 口的 化数据，参 本 注 、4 本 注 、7 的披 。

2、流动

流动 ，是指企业在履 以交 现 或其他 产的方式 的义务时 生短 的 。本 团内各子公司 监控 的现 流 测， 团总 在 总各子公司现流 测的 础上，在 团层 监控短期 期的 求，以确保 充 的现储备；同时 监控是否 合借款协 的 定，从 提 够备用 的承 ，以满 短期 期的 求。

另外，本 团 用 款、债务 延 与灵 的 ，以 理其流动 。本 团的目 是 用 借款、其他 息借款 多 手段保 的 。

与灵 。

本 团各 债按未折现的合同现 流 所作的 期期 分 如下：

（1）于 2025 年 12 月 31 日，本 团流动 债 包括短期借款、 据、 款、其他 款、其他流动 债以及一年内 期的 流动 债均 在 1 年内 期 尝 。

（2）于 2025 年 12 月 31 日，本 团 流动 债按未折现的合同现 流 所作的 期期分 如下：

目	流动 债年末余 （万元）				
	1 年以内	1-2 年	3-5 年	5 年以上	合
期借款	497,324.01	598,847.04	722,311.63	81,921.89	1,900,404.57
期 款	60,000.00		40,800.00	896.35	101,696.35
债	10,283.52	9,690.50	14,391.53	11,894.83	46,260.38
债	1,433.98	181.85	577.13	2,512.44	4,705.40
息 期借款产生的 息	45,056.01	193,186.47	7,779.84	9,847.25	295,869.57
其他 流动 债		37,454.81	7,801.15	67,361.62	152,617.58
合	614,097.52	839,360.67	873,661.28	174,434.38	2,501,553.85

3、 场

场 ，是指 工 的公允价值或未来现 流 因 场价 动 生 动的 ，包括 率 、 率 其他价 。

（1） 率

率 ，是指 工 的公允价值或未来现 流 因外 率 动 生 动的 。

截 2025 年 12 月 31 日，本 团承 率 与所 有 元、欧元、港币、印尼盾、 洛哥 姆（此五 外币占年末外币 工 余 95%以上） 款、以上 外币 的出口 售业务形成的 收 款有关，以及将以 元 尝 的短期借款、 款、 期借款，由于上 外币与本 团的功 币 的 率 动使本 团 临外 。于 产债 日，有关外币 币 目的余 情况 本 注 、71。

对年末外币 币 余 目， 敏感 分 下 ：

目	对 前 润影响（人民币：万元）
元 值 5%	-4,557.75

目	对 前 润影响（人民币：万元）
元升值 5%	4,557.75
欧元 值 5%	-919.71
欧元升值 5%	919.71
港币 值 5%	-1,374.70
港币升值 5%	1,374.70
印尼盾 值 5%	99.94
印尼盾升值 5%	-99.94
洛哥 姆 值 5%	-11.81
洛哥 姆升值 5%	11.81

在 理层 敏感 分 时，5%的增减 动 合理反映了 率 化的可 围。

（2） 率

率 ，是指 工 的公允价值或未来现 流 因 场 率 动 生波动的 。

本 团的 率 产生于 借款、中期 据、公司债券 带息债务。浮动 率的 债使本 团 临现 流 率 ，固定 率的 债使本 团 临公允价值 率 。截 2025 年 12 月 31 日，本 团的带息债务以人民币 价的浮动 率 合同， 合 1,219,100.20 万元，及以人民币 价的固定 率 合同， 814,439.26 万元， 以浮动 率 产 债的 率上升或下 50 个 点， 其他因 保 不 ，则本 团 前 润将减少或增加 6,095.50 万元。

（3）其他价

其他价 ，是指 率 率 以外的 场价 动 生波动的 ，无 些 动是由于与单 工 或其 方有关的因 引 的， 是由于与 场内交易的所有 工 有关的因 引 的。

本 团 有的以公允价值 且其 动 入 期损益的交易 产，在 产 债日以 场报价 。 产投 产生了投 价 。

2025 年 12 月 31 日，如果以公允价值 且其 动 入 期损益的交易 产的公允价值增加或减少 5%， 其他因 保 不 ，则本 团 前 润将增加或减少 8,183.20 万元。

（二） 产

1、已 但未 体 止确 的 产

截 2025 年 12 月 31 日，本 团 向其 商 或向 现 尚未 期的 承兑 汇 35,468,780.84 元、商业承兑 汇 6,014,382.30 元，如上 汇 票期未 承兑，共 商或 有 求本 团 清未 的余 。由于本 团仍承担了与 些 汇 相关的信用 ，本 团 全 确 收 据的 ，将因 或的 款确 其他流动 债-已 未 止确 收 据。年末已 或 现未 期的 收 据 41,483,163.14 元（上年末：22,149,950.73 元），相关其他流动 债-已 未 止确 收据的余 40,483,163.14 元（上年末：22,149,950.73 元）、短期借款余 1,000,000.00 元。

十二、 公允价值的披

1、以公允价值 的 产 债的年末公允价值

目	公允价值			
	一层 公允价值	二层 公允价值	三层 公允价值	合
一、 的公允价值				
（一）交易 产	461,153,769.73	506,088,935.29		967,242,705.02
1、以公允价值 且其 动 入 期损益的 产	461,153,769.73	506,088,935.29		967,242,705.02
（1） 益工 投	461,153,769.73			461,153,769.73
（2）混合工 投		506,088,935.29		506,088,935.29
（二） 收款			1,122,633,533.66	1,122,633,533.66
（1） 收 据			1,111,767,831.96	1,111,767,831.96

目

（2） 收

（三）其他
产

以公允
的 产总

（四）其他
债

以公允
的 债总

目	公允价值	可 察 入值
其他 流动 债	6,018,496.09	备注 明

注：其他 流动 债 本 团合 围内有 合 营 的合 人享有的对营 公司的债 ，本 团以其对营 公司 有份 对 分享有的损益 公允价值 。

十三、关 方及关 交易

1、本公司的 东情况

东名	注册地	业务	注册 本（万元）	对本公司的 比例（%）	对本公司的 决比例（%）
深圳 承兴投 有 公司	深圳	投 活动、投	1,000.00	19.10	19.10
深圳 新产业投 有 公司	深圳	投 活动	1,000.00	0.85	0.85
关 创企业 理有 公司	关	企业 理 投 服务	300,000.00	18.00	18.00

注 1：上 比例截 2025 年 12 月 31 日止。本公司无控 东及 控制人。

注 2：深圳 承兴投 有 公司、深圳 新产业投 有 公司 一 动人，合有本 团 份比例 19.95%。

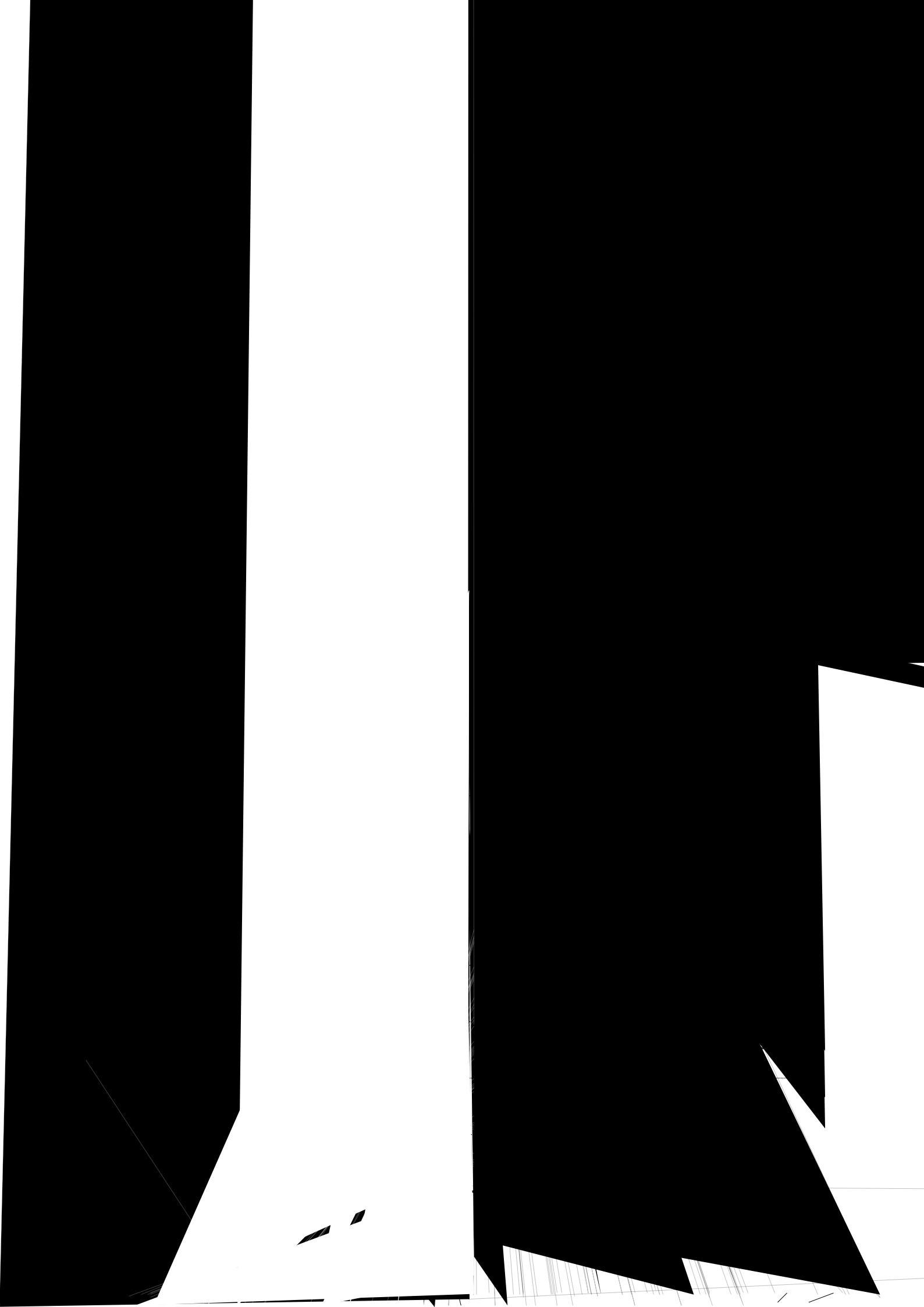
、本公司的子公司情况

注九、1、在子公司中的 益。

、本 团的合 企业情况

本 团 的合 企业 注九、3、在合 企业或 企业中的 益。

、关 方交易及 收 款 情况



担保方	担保方	担保 (万元)	担保余 (万元)	担保　始日	担保　期日	担保是否已履　完毕
中　宝安　团控有　公司	本公司	57,000.00	9,700.00	2024-1-17	2026-1-17	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	30,000.00	19,500.00	2024-4-17	2027-9-20	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	44,500.00	29,500.00	2024-1-19	2027-8-15	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	80,000.00	39,723.00	2024-8-9	2029-7-28	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	24,000.00	24,000.00	2025-8-18	2026-8-18	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	70,000.00	37,800.00	2025-7-23	2027-7-16	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	90,000.00	58,280.00	2023-9-22	2028-7-31	否
中　宝安　团控有　公司	本公司	120,000.00	70,000.00	2025-10-21	2028-12-10	否
深圳恒安　地产开　有　公司	本公司	75,000.00	36,060.00	2025-2-5	2027-8-26	否
深圳恒安　地产开　有　公司	本公司	60,000.00	19,300.00	2023-12-5	2027-1-4	否
本公司	特瑞新　团份有　公司	39,000.00		2021-1-29	2027-1-29	否
本公司	特瑞新　团份有　公司	40,000.00		2019-11-25	2026-5-24	否
特瑞新　团　份有　公司	特瑞新　源　技有　公司	8,000.00		2022-9-16	2027-8-30	否
特瑞新　团　份有　公司	源矿业有　公司	5,600.00	1,033.16	2025-5-26	2026-5-26	否
特瑞新　团　份有　公司	天津　特瑞新　源　技有　公司	17,000.00	6,453.77	2021-10-18	2027-8-6	否
特瑞新　团　份有　公司	天津　特瑞新　源　技有　公司	37,000.00	11,223.15	2022-8-29	2028-10-29	否
特瑞新　团　份有　公司	天津　特瑞新　源　技有　公司	10,000.00	1,500.00	2023-12-13	2026-3-4	否

担保方	担保方	担保(万元)	担保余(万元)	担保 始日	担保 期日	担保是否已履 完毕
特瑞新 团 份有 公司	天津 特瑞新 源 技有 公司	15,000.00	1,960.00	2025-5-16	2027-3-31	否
特瑞新 团 份有 公司	天津 特瑞新 源 技有 公司	5,000.00	500.00			
特瑞新 团 份有 公司	天津 特瑞新 源 技有 公司	10,000.00				
特瑞新 团 份有 公司	深瑞 烯 技（ 建）有 公司	2,000.00				
特瑞新 团 份有 公司	东瑞 新 源 技有 公司	44,000.00	19,759.16			
特瑞新 团 份有 公司	东瑞 新 源 技有 公司	11,000.00	871.19			
特瑞新 团 份有 公司	东瑞 新 源 技有 公司	20,000.00	18,416.02			
特瑞新 团 份有 公司	东瑞 新 源 技有 公司	5,500.00	5,424.04			
特瑞新 团 份有 公司	四川瑞 新 技有 公司	28,509.00	14,614.48			否
特瑞新 团 份有 公司	四川瑞 新 技有 公司	5,100.00	2,484.01		2026-5-26	否
特瑞新 团 份有 公司	特瑞(四川)新 技有 公司	25,000.00	9,375.00	10-21	2027-3-20	否
特瑞新 团 份有 公司	特瑞(四川)新 技有 公司	10,000.00	1,866.36	2023-12-19	2026-3-5	否
特瑞新 团 份有 公司	特瑞(四川)新 技有 公司	10,000.00		2025-4-29	2026-4-28	否
特瑞新 团 份有 公司	特瑞(四川)新 技有 公司	10,000.00	510.64	2025-8-27	2026-8-26	否
特瑞新 团 份有 公司	云 特瑞新 源 有 公司	200,000.00	47,528.05	2023-11-10	2033-11-10	否
特瑞新 团 份有 公司	云 特瑞新 源 有 公司	15,000.00	2,129.00	2024-9-30	2026-2-22	否
特瑞新 团 份有 公司	云 特瑞新 源 有 公司	10,000.00		2025-1-2	2026-9-9	否

担保方	担保方	担保 (万元)	担保余 (万元)	担保 始日	担保 期日	担保是否已履 完毕
特瑞新 团 份有 公司	瑞君新 技有 公司	56,100.00	24,287.87	2023-12-1	2031-9-22	否
特瑞新 团 份有 公司	印尼 特瑞新 源 有 公司	132,608.00	128,696.07	2024-3-21	2031-3-27	否
特瑞新 团 份有 公司	印尼 特瑞新 源 有 公司	USD 1,800.00	USD 958.31	2025-9-11	2026-9-5	否
特瑞新 团 份有 公司	印尼 特瑞新 源 有 公司	12,000.00	11,984.57	2025-5-27	2026-6-25	否
特瑞新 团 份有 公司	印尼 特瑞新 源 有 公司	80,760.59	47,700.00	2025-9-29	2032-10-17	否
业 团 份有 公司	医疗 理 有 公司	1,000.00	1,000.00	2025-9-29	2026-9-29	否
业 团 份有 公司	武汉 大 份有 公司	3,500.00	1,981.77	2025-6-25	2026-6-24	否
业 团 份有 公司	武汉 大 份有 公司	1,500.00	288.65	2025-9-18	2026-9-18	否
业 团 份有 公司	武汉 医 物 流有 公司	5,000.00	4,802.71	2025-3-6	2026-9-6	否
业 团 份有 公司	武汉 医 物 流有 公司	3,000.00	3,000.00	2025-6-25	2026-6-24	否
中 宝安 团控 有 公司/成 技术 份有 公司	成 生物 技 有 任公司	500.00	500.00	2025-12-26	2026-12-25	否
成 技 术 份有 公司	宜宾 溪区 中农生物 技有 公司	500.00	500.00	2025-1-2	2028-10-10	否
密 团有 公司/ 厂 密液 有 公 司	湖 液 技 有 公司	2,000.00	800.00	2024-6-19	2026-12-24	否
液 技术（上 海）有 公司	湖 液 技 有 公司	400.00	360.00	2022-2-14	2027-2-14	否
密 团有 公司	IPE Precision Machinery Ltd	5,000.00 （HKD）	1,200.00 （HKD）	2025-5-16		否

（2）以 益 的 份支 情况

1）授 日 益工 公允价值的确定方

用 Black-Scholes 型（B-S 型），确定 施 期 激励 划涉及的 2,170.00 万份 期 在 2021 年 4 月 29 日的公允价值 21,528.03 万 、330 万份 期 在 2021 年 10 月 12 日的公允价值 17,805.98 万元。上 期 的 允价值已取 独 三方估 出 的相关报告予以确 。

2） 产 债 日对可 益工 数 的最佳估 的确 方

特瑞 据最新取 的可 工人数 动、是否 足业 条件 后 信息做出最佳估 ，修正 可 的 益工 数 。

3） 特瑞 据最新可 益工 数 ，按照授予日的公允价值，将 期取 的服务 入相关 用，相 增加 本公 。截 年末，上 期 激励 划已 施完毕，2025 年度 特瑞确 份支 用 8,736,968.20 元，其中 入本公司 本公 5,521,545.29 元，入 特瑞少数 益 2,815,876.27 元， 入 特瑞相关子公司少数 东 益 399,546.64 元。

、张家港友 新 源 技 份有 公司（以下 ）

（1） 份支 总体情况

2021 年 4 月 28 日，友 技召开 二届 事会 四 会 审 了《张家港友 新源 技 份有 公司 期 激

公开 将 2021

2022 年 7 月 13 日的公允价值 776.05 万元。上 期 的公允价值已取 独 三方估 出 的相关报告予以确 。

2） 产 债 日对可 益工 数 的最佳估 的确定方 :

据最新取 的可 员工人数 动、是否 定业 条件 后 信息做出最佳估 ，修正 可 的 益工 数 。

3）友 技 据最新可 益工 数 ，按照授予日的公允价值，将 期取 的服务 入相关 用，相 增加 本公 。截 年末，上 期 激励 划 施已完毕，2025 年度未产生 份支 用。

十五、 承 及或有事

1、 大承 事

（1） 本承

1）2017 年 10 月、11 月，公司子公司中 宝安 团控 有 公司（以下 “中宝控 ”）与深圳 大投 有 公司（以下 “深圳 大”） 协 及相关 充协 。相关协 定深圳 大取 深圳 山区政 同意 口水产 旧改 目后 5 个工作日内，中宝控 出 3,000 万元收 深圳 大所 有的深圳 新 宝 地产有 公司（以下 “深圳新 宝”）50%的 ，在 更完毕后 30 个工作日内，中宝控 按照所占 比例，向深圳新 宝 出 2,500 万元。后 充协 定，因旧改 目申报 ，双方同意可先 将深圳新 宝 50%的 更 中宝控 名下。同时， 控深圳新 宝 中的合 ，双方同意在 理完毕 交手 由中宝控 委派人员正式 深圳新 宝前，深圳新 宝由深圳 大 控 承担其 控期 的公司盈亏， 中宝控 正式 后双方再按照 比例各 承担后期的公司盈亏。截 报告日，相关 目工作尚在 中。

2）2018 年 9 月，中宝控 与深圳 兴投 有 公司（以下 “深圳 兴”） 协 。双方同意，在此协 后 5 个工作日内，深圳 兴将深圳 恒业投有 公司（以下 “深圳恒业”）50%的 更 中宝控 名下，在深圳 兴取 深圳 湖区政 批复同意东晓 场城 更新 目后 5 个工作日内，中宝控 出 500 万元收 深圳 兴所 有的深圳恒业 50%的 。同时， 控深圳恒业 中的合 ，双方特别 定 深圳 兴在协 后三年内仍未 取 政 批复同意此 目旧改 ，中宝控 有 协 ，在 协 前深圳恒业所 生的任何债 债务及 盈亏，

由深圳 兴 催 或承担，一 与中宝控 无关。截 报告日，相关 目工作尚在中。

（2） 承

本 团 合同涉及的 大承 事 注 、72。

（3）其他承 事

1）2019 年 1 月 14 日， 本公司 十三届 事局 二十七 会 决 《关于下属子公司 投 江省 前石 矿 查探矿 与深加工一体化 目的 案》，同意下属子公司 源矿业有 公司（以 “ 源矿业”）、 特瑞石 产业园有 公司（以下 “ 特瑞”，与 源矿业合 “ 合体”） 与 人民政 的《探矿 出 合同》、《 人民政 与 源矿业有 公司、 特瑞石 产业园有 公司投 合作协 》，出 《 江省 前石 矿 查探矿 与深加工一体化 目承 》。 合体 投 江省 前石 矿 查探矿 与深加工一体化 目，其中石 矿场 石 深加工一体化 目投 73,254.40 万元人民币， 目所涉探矿 出 价款 2,998.00 万元人民币。截 年末， 源矿业已 取 江省 前石 矿的《矿产源 查 可 》，其他工作尚在 中。

2）2022 年 1 月 24 日， 本公司 十四届 事局 二十九 会 审 《关于下属子公司 特瑞对外投 的 案》。同意下属子公司 特瑞新 团 份有 公司 与大理白族 治 人民政 、 云县人民政 《关于年产 20 万吨 电也 一体化 地 目合作协 》， 在大理 云县 济技术开 区内投 建 “年产 20 万吨 电也 一体化 地 目”， 目 划分三期建 ，一期 目 投 23.92 亿元。截 年末， 目石 化产 已建成投产。

3）2023 年 12 月，公司下属子公司 特瑞（江 ）新 技有 公司及 控有 公司（以下 “BNUO 公司”） 施 电也正 战略布局， 与 洛哥王 《投 协 》， 划 BNUO 公司在 洛哥 目公司投 建 年产 5 万吨电也正 目， 目 总投 不 人民币 35.35 亿元。 截 年末， 目尚在中。

4）2024 年 3 月 13 日，公司 十四届 事局 五十三 会 审 了《关于下属子公司 特瑞对外投 的 案》。 施 电也 海外战略布局， 全 子公司 特瑞地中海 新 技有 公司（以下 “地中海 ”）在 洛哥投 建 年产 6

万吨 电池 一体化 目， 目 总投 不 人民币 26.18 亿元。截 年末，目尚在 中。

、或有事

（1）未决

本 团报告期内无 披 的未决 情况。

（2）担保事

1）本 团 关 方担保事 注十三、4（2）。

2） 按揭 款担保

本 团下属 地产子公司按 地产 例 商品 承 人提供抵押 款担保。截 2025 年 12 月 31 日止，承担 段、担保 13,948.88 万元，担保期 保 合同生效 日商品 抵押登 以及 产 交 执 日止。

十 、 产 债 日后事

1、 润分 情况

2026 年 4 月 24 日， 公司 十五届 事局 十 会 的 润分 案，2025 年度本公司 以总 本 2,579,213,965 数，向全体 东 10 派 现 0.30 元（含 ），0 (含)，不以公 增 本。 案 公司 东大会审 。

2、其他事

2026 年 3 月 27 日，公司子公司 医疗 理 份有 公司（以下 “ 医 ”）与卓准技术有 公司（以下 “卓准技术”） 《 合同》，将其 有的北 医 理有 公司（以下 “北 医 ”）6,105.80 万元出 （占北 医 注册本的 79.8144%） 卓准技术，交易价 10,375.87 万元。本 交易完成后， 医 不再 有北 医 份，北 医 及其控 子公司北 医 有 公司（以下 “北 医 ”）将不再 入公司合 报 围。

十七、其他 事

1、前期差 更正

本 团报告期内无 大前期会 差 更正事 。

、债务

本　团报告期内无　大债务　　情况。

、分　信息

（1）报告分　的确定依据与会　政

本　团的　　业务　　包括新　源、新　　及其它　新技术产业、生物医　业、　地产业以及其他　业。本　团　据业务的　　以及所提共的产品　服务分开　　理。本　团的　个　　分　是一个业务　团，提共　临不同于其他　　分　的　　取　不同于其他　分　的报　的产品　服务。

本　团的　　分　的分　与内容如下：

A、　新技术产业分　：　　新　　、　新技术产品的研　、生产与　售。

B、生物医　产业分　：　　中　、　　、　　、生物农　的研　、生产与　售；医疗器　及　品的　售与批　；医　医疗服务、　理与投　。

C、　地产业分　：　　地产开　、旅游　源开　、旅游度假　开　　。

D、其他产业分　：　　目投　、物业　理、仓储物流　其他　业。

理层出于　　源　　价业　的决　目的，对各业务单元的　　成果分开　　理。

（2）报告分　的　务信息

目	本年度					
	新技术产业分	生物医　产业分	地产业分	其他产业分	抵	合
对外　业收入	18,698,371,280.77	3,940,978,301.06	135,587,369.27	261,340,202.30		23,036,277,153.40
分　　交易收入	221,681.15		1,834,862.39	19,667,170.74	-21,723,714.28	
售　用	149,806,709.98	1,020,950,331.43	23,850,188.83	90.00		1,194,607,320.24
息收入	39,376,617.37	40,449,508.38	44,199.36	215,889,157.11	-207,072,947.52	88,686,534.70
息　用	338,124,495.87	9,772,396.55	46,465,881.51	392,247,169.68	-210,778,187.44	575,831,756.17
对　　企业　合　企业的投　收益	-14,205,358.06	1,531,410.18		-13,882,142.58	-2,028,261.15	-28,584,351.61
信用减值损失	-15,446,792.69	-1,644,463.64	-3,736,817.70	2,042,855.38	697,779.20	-18,087,439.45
产减值损失	-273,037,016.22	-6,204,465.74	-61,745,899.85	-10,824,181.24	-23,187,664.44	-374,999,227.49
折旧　　摊	1,452,507,057.03	106,788,933.20	15,827,584.21	76,242,640.30		1,651,366,214.74
润总　（亏损以“－”号填列）	1,390,203,146.86	691,655,707.02	-150,131,552.73	222,675,695.48	-462,026,343.56	1,692,376,653.07
产总	39,392,417,830.38	5,547,656,122.58	5,902,166,909.87	21,758,178,568.07	-15,743,831,910.84	56,856,587,520.06
债总	22,026,525,378.23	1,067,247,050.46	5,245,465,918.28	18,991,600,863.24	-13,339,990,013.12	33,990,849,197.09
对　　业　合　企业的　期投	440,703,471.72	38,039,812.97		507,432,180.35		986,175,465.04
建固定　产、无形　产　其他期　产支　的现	2,342,107,015.27	128,529,337.36	4,851,517.41	7,652,769.93		2,483,140,639.97

（3）对外交易收入信息

A、产品或　务的对外交易收入

目	本年　生
1、　　业务收入	
新技术产业	18,442,065,810
生物医　产业	3,884,315
地产业	11
其他　业	09.67
小	32,125.09
2、其他业务收入	
售	147,762,76
收入	
服务、收入	
其他	

中 注

，占

总

于印

尼

其 0.50

0.50

1

1

2

3

4

5

减

来款

押

备用

减：坏 准备

③坏 准备

坏 准备

2025 年 1 月 1

2025 年 1 月 1 日

本年：

—— 入 二

—— 入 三

—— 回 二

—— 回 一

本年 提

本年 回

本年

本年

其他 动

2025 年 12 月		6.44	289,114.50	45,068,969.53	290,866,620.47



对子公司投

投　单	年　余	本年　动	年末余	本年　提减值准备	减值准备年末余
业　团份有　公司	22,335,000.00		22,335,000.00		
中　宝安　团创新技园有　公司	53,089,764.03		53,089,764.03		
恒丰　　投　有公司	1,300,000.00		1,300,000.00		
武汉宝安　地产开有　公司	86,698,728.18		86,698,728.18		
深圳　恒　物业理有　公司	28,604,328.37		28,604,328.37		
中　宝安　团控有　公司	507,454,528.03		507,454,528.03		
山东宝安　地产开有　公司	47,500,000.00		47,500,000.00		
新疆宝安　地产开有　公司	47,500,000.00		47,500,000.00		
中　宝安　团投　公司	9,800,000.00		9,800,000.00		9,800,000.00
深圳　地产开公司	2,010,000.00		2,010,000.00		
天津宝　地产开公司	45,000,000.00		45,000,000.00		
中　宝　团　产理　公司	47,500,000.00		47,500,000.00		
深圳　唐人　化传有　公司	95,519.47		95,519.47		
深圳　　物流业有　公司	23,850,000.00		23,850,000.00		
中　宝安　团海业有　公司	88,900,000.00		88,900,000.00		
深圳　　湖投　有公司	1,000,000.00		1,000,000.00		
安　古　　矿有　任公司	278,035,000.00	-278,035,000.00			
深圳　晟恒丰投有　公司	90,000,000.00		90,000,000.00		

一、

投　单	年　余	本年　动	年末余	本年　提减值准备	减值准备年末余
武汉华　务　技有　公司	196,228,800.00		196,228,800.00		
深圳　宝　企业理有　公司	213,000,000.00		213,000,000.00		
特瑞新　团份有　公司	723,641,055.00		723,641,055.00		
宝安　技有　公司	802,200.00		802,200.00		
张家港友　新　源技　份有　公司	364,000,000.00		364,000,000.00		
宝安　团产业投理有　公司	100,000,000.00		100,000,000.00		
威海宝　地产开有　公司	24,000,000.00		24,000,000.00		
海　宝安农　展有　公司	10,000,000.00		10,000,000.00		
深圳　盛宝　业有　公司	548,539,200.00		548,539,200.00		
合	3,560,884,123.08	-278,035,000.00	3,282,849,123.08		9,800,000.00

对　、合　企业投

投　单	年末余			年　余		
	余	减值准备	价值	余	减值准备	价值
企业：						
深圳保　投理合企业(有合　)	664,951.49	664,951.49		664,951.49	664,951.49	
深圳　光技有公司	7,135,260.90	7,135,260.90		7,135,260.90	7,135,260.90	
浙江昊　技有　公司	16,121,034.18		16,121,034.18	15,470,167.40		15,470,167.40
合	23,921,246.57	7,800,212.39	16,121,034.18	23,270,379.79	7,800,212.39	15,470,167.40

（　）

投　单	本年增减　动							
	加投	减少投	益　下确的投　损益	其他合　收益	其他　益　动	宣告　现　或润	提减值准备	其他
企业：								
浙江　昊　有公司			650,866.78					
合			650,866.78					

、　业收入　　业成本

目	本年　生		上年　生	
	收入	成本	收入	成本
业务				
其他业务	1,032,078.71	1,618,841.91	4,097,538.12	1,641,640.33
合	1,032,078.71	1,618,841.91	4,097,538.12	1,641,640.33

、投　收益

目	本年　生	上年　生
成本　　的　期　　投　收益	228,006,338.46	334,681,329.60
益　　的　期　　投　收益	650,866.78	-948,124.63
处　期　投　产生的投　收益		24,412,274.43
交易　　产　有期　取　的投　收益	10,156,677.23	18,690.00
处　交易　　产取　的投　收益		4,882,634.31
大　存单、理　产品　息收入	1,491,671.23	
合	240,305,553.70	363,046,803.71

十九、　充

1、本年　　损益明

目		明
流动　　产处　损益，包括已　提　产减值准备的　　分	-11,607,801.11	

项目	金额	说明
小计	544,948,409.49	
所得税影响额	137,971,540.35	
少数股东权益影响额（税后）	132,338,650.17	

2、净资产收益率及每股收益

合计	274,638,218.97	

公司负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]